


**Елена Кожурова, Частный маклер**  
**79851236712,7924081**  
**6158**

 Создано: 03.10.2025 в 18:51  
Обновлено: 04.12.2025 в 12:58

**Москва, переулок Сивцев Вражек, 15/25**  
**36 000 000 ₽**

Москва, переулок Сивцев Вражек, 15/25

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Сивцев Вражек переулок](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

**Детали объекта**

Тип сделки

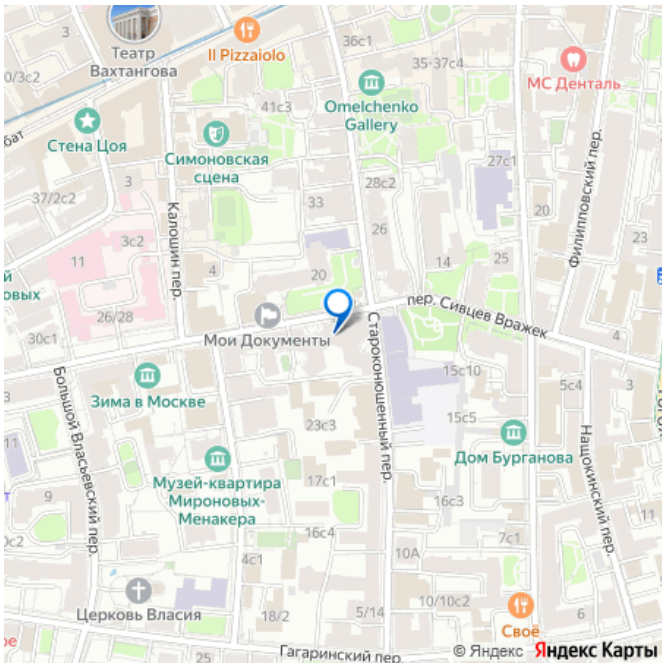
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

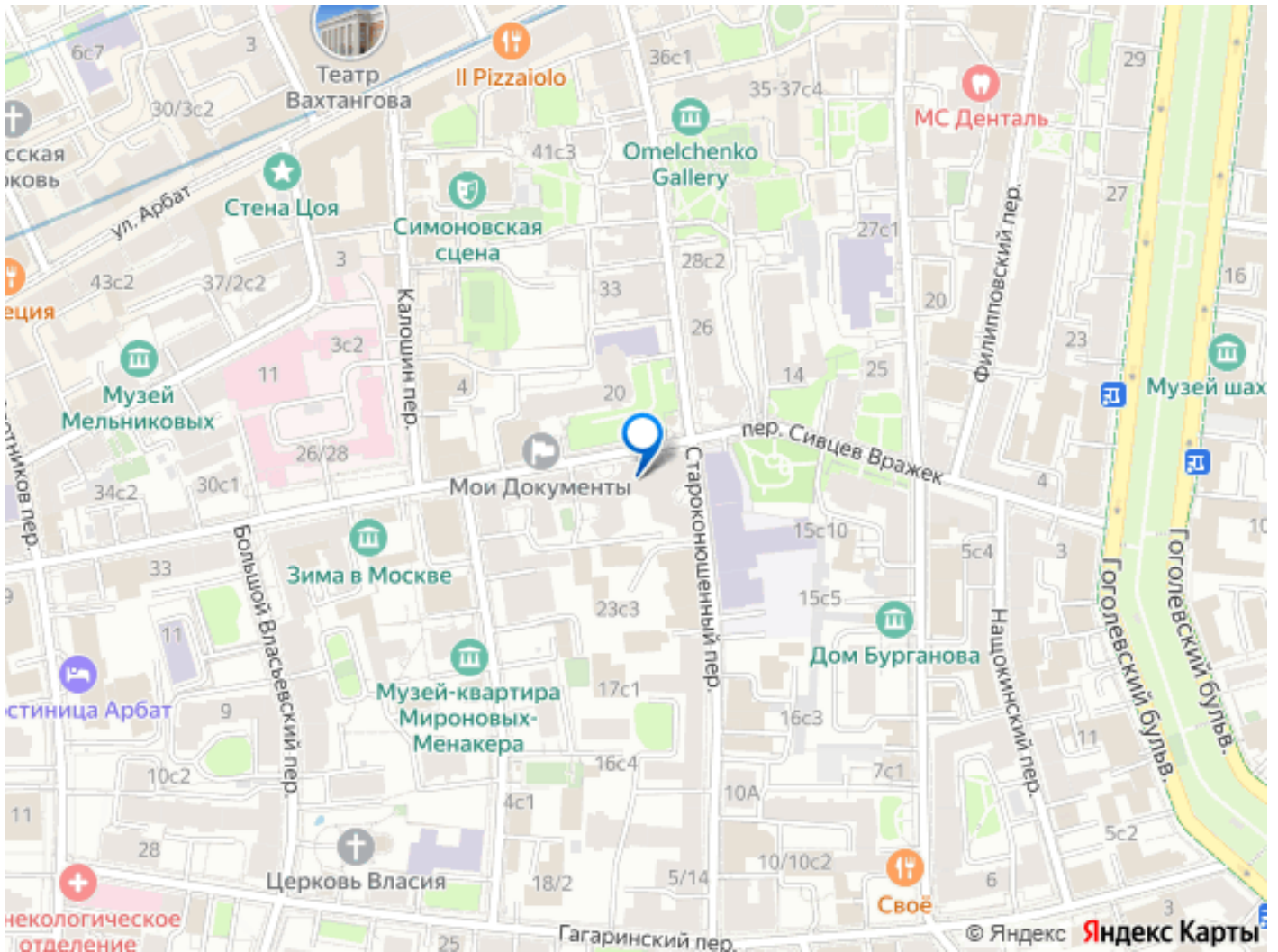
## Описание

Представляем Вашему вниманию светлую и уютную 2-комнатную квартиру площадью 44,2 кв. м на втором этаже кирпичного дома 1932 года постройки. Дом с историей! Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора. Жилая площадь составляет 28. 4 кв. м, а кухня — 5,3 кв. м, комнаты: гостинная - 15.8кв. м, спальная -12.6 кв. м, что делает пространство удобным для жизни. Квартира с косметическим ремонтом: светлые стены и полы создают атмосферу уюта и тепла. Окна квартиры выходят на две стороны, поэтому в квартире всегда светло. Дом оборудован пассажирским лифтом, что добавляет комфорта, особенно при подъеме с покупками. Во дворе предусмотрена наземная парковка для автомобилей. Дом находится в ухоженном состоянии, что особенно приятно для будущих жильцов. Управление домом ведёт ТСЖ! В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также есть магазины для ежедневных покупок. До ближайшего метро можно пройти всего за 8 минут пешком, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира продается без обременений. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Приглашаем Вас

на просмотр в любое удобное время.

Записывайтесь, чтобы оценить все  
преимущества этой квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России