

Создано: 29.10.2025 в 16:38

Обновлено: 22.01.2026 в 16:35

<https://move.ru/objects/9286167593>

**Михаил Ивакин, Частный маклер**

**79921288550**

**Москва, Ферганский проезд, 7К2**

**11 700 000 ₽**

Москва, Ферганский проезд, 7К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Ферганский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

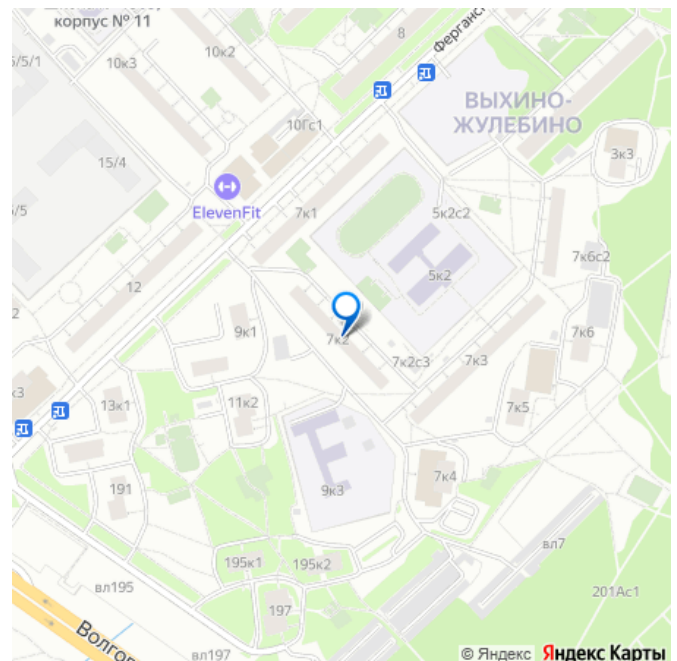
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

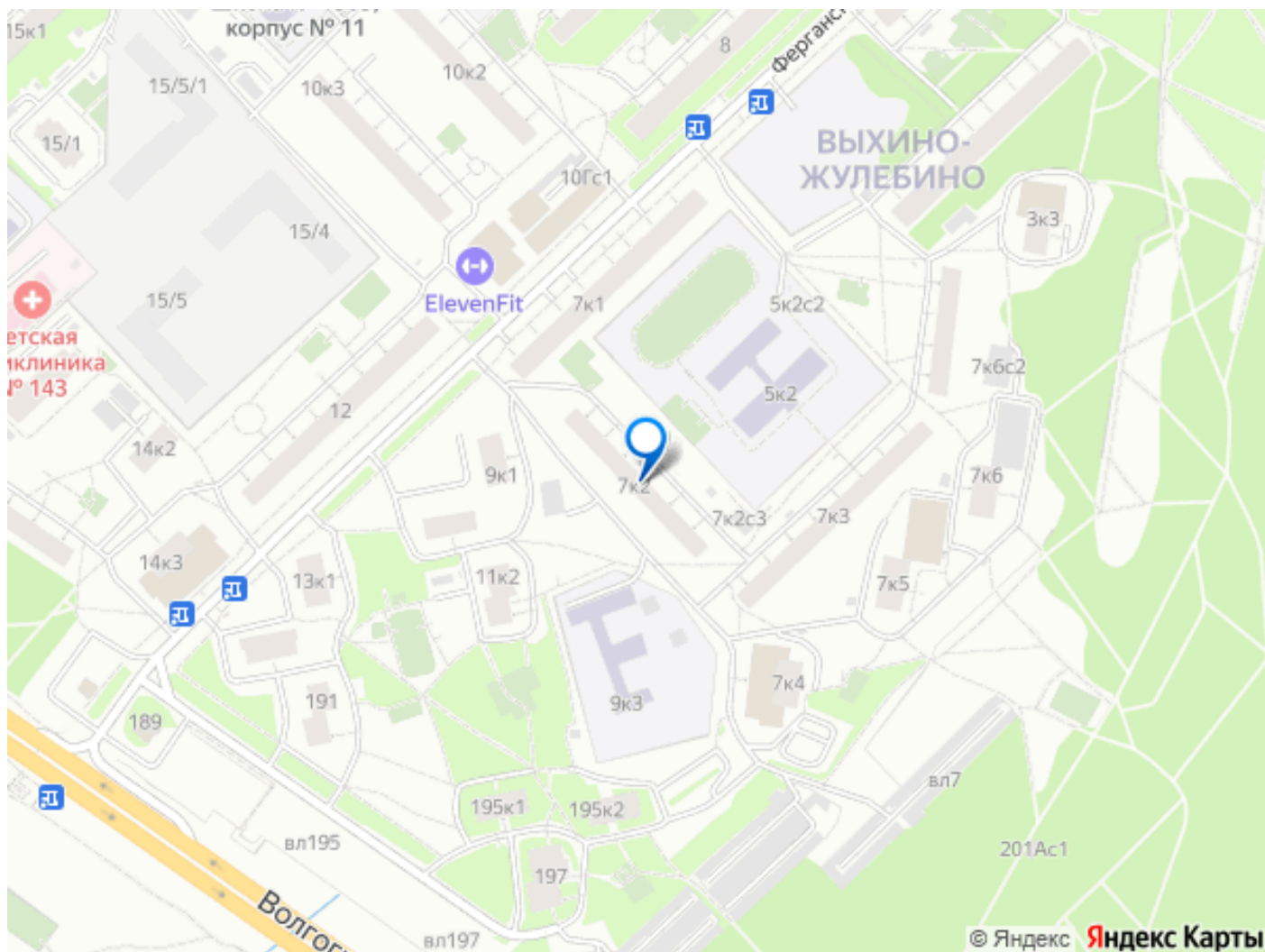
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в районе Выхино! В квартире выполнен косметический ремонт, установлены окна ПВХ, остается часть мебели и бытовой техники. Взрослые высоко оценят наличие шкафа-кровати в спальне, ведь это делает помещение многофункциональным: здесь можно не только спать, но также заниматься йогой или принимать гостей. Большая комната - для детей: тут есть двухъярусная кровать и двухместный рабочий стол. Места хватит, чтобы подвигаться и поиграть с друзьями. Отдельно стоит сказать и о комфорте домашнего животного. В этой квартире на окнах установлены специальные кошачьи балконы, благодаря которым хозяева могут открывать их без страха, что питомец упадёт с высоты. Особенно хорошо тут будет семье с детьми и четвероногим другом! Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности имеются несколько школ, детский сад, множество магазинов, парк, кафе и много другое! Удобный выезд на МКАД и Волгоградский проспект, что особенно оценят автолюбители. Полная стоимость в договоре, один взрослый собственник. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России