

Создано: 01.11.2025 в 18:09

Обновлено: 11.12.2025 в 12:22

<https://move.ru/objects/9286260760>

Ника Стрельцова, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

Москва, улица Петра Романова, 6

19 990 000 ₽

Москва, улица Петра Романова, 6

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Петра Романова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

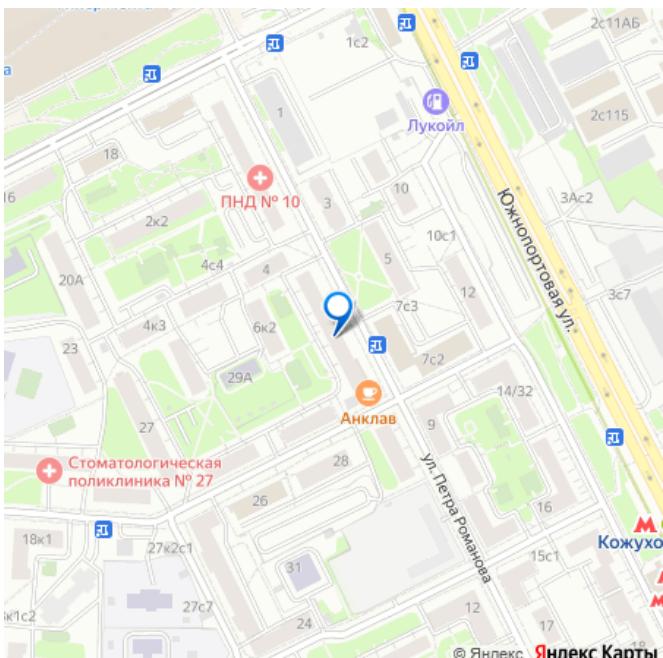
9 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 124280031 Эту квартиру можно купить по ипотечной ставке 12.25%! Предлагается светлая квартира в кирпичном доме 1963 года постройки, расположенного в одном из самых востребованных районов Юго-Восточного административного округа Москвы. Компактная, функциональная квартира с современным интерьером и площадью 44,2 м². Спланированы кухня-гостиная, спальня, гардеробная, ванная комната, холл. Двойные стеклопакеты и бризер обеспечивают идеальный микроклимат. Выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов в мягких оттенках. Квартира продается с полной комплектацией необходимой мебелью и бытовой техникой — можно заезжать и жить уже в день сделки. В спальне имеется двуспальная кровать 180x200 см с подъемным механизмом и новым ортопедическим матрасом. Большие окна открывают красивый вид на зелень. В аккуратном внутреннем дворике высажены кустарники и деревья. Подходит как для постоянного проживания молодой семьи или пары, так и для инвестиций — объект имеет высокий потенциал сдачи в аренду благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре. В районе развитая

инфраструктура — работают салон красоты, кафе, а также сетевые продуктовые магазины (ВкусВилл, Магнит, Лента и Пятерочка) и аптеки. В пешей доступности 5 детских садов и 6 школ, поликлиника. Менее чем в 5 минутах пешком станция метро «Кожуховская» и МКЦ «Дубровка» — удобное транспортное сообщение с центром и другими районами города. 10 минут займет дорога до Парка «Остров Мечты». За 30 минут на общественном транспорте можно добраться до Курского и Павелецкого вокзалов. Юридическая чистота — уверенность в сделке. Квартира находится в собственности более 3 лет. Продажа свободная — сделка может быть проведена оперативно. Выгодное предложение в удобном районе Отличное сочетание цены, локации и состояния квартиры. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Звоните, чтобы договориться о просмотре. Ваше новое жилье ближе, чем вы думаете!



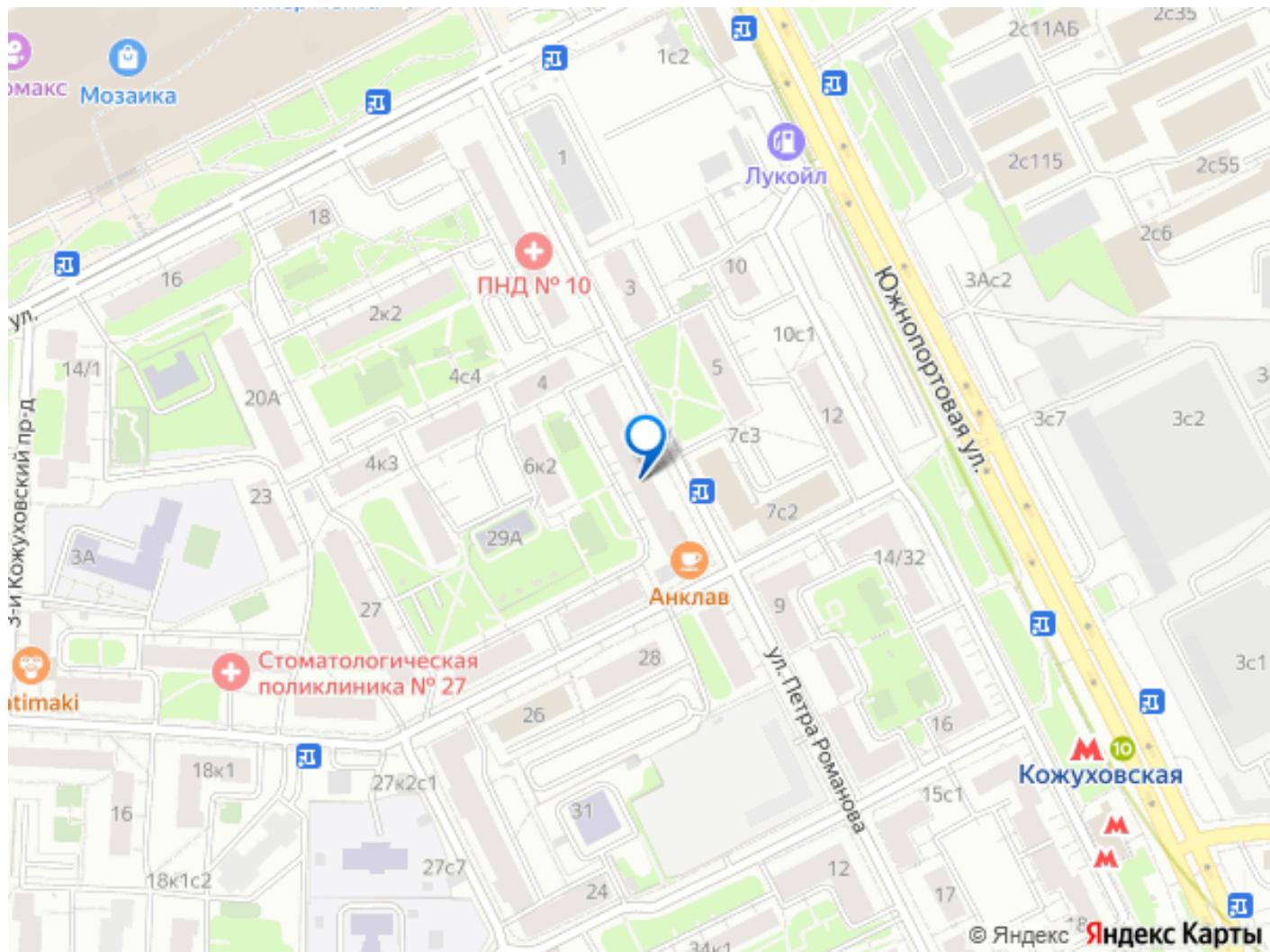
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России