

**Елена Васильевна Степанова, Этажи**  
**Москва**

**79804031533**

Создано: 07.11.2025 в 15:36

Обновлено: 09.12.2025 в 21:13

**Москва, улица Академика Янгеля, 6**

**13 900 000 ₽**

Москва, улица Академика Янгеля, 6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Академика Янгеля](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

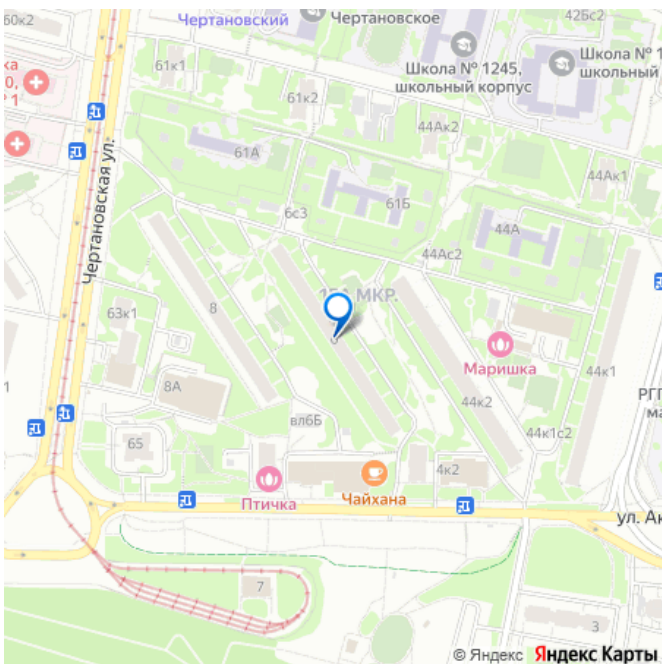
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 2527648. Продается роскошная 2-комнатная квартира в Чертаново Южное!

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру на комфортном этаже в одном из лучших районов Москвы —

Чертаново Южное. Квартира выполнена с ремонтом «для себя», что делает её

идеальным вариантом для тех, кто ценит качество и стиль. Описание квартиры: •

Стиль и отделка: Элегантные стеклопакеты с зеркальными стеклами, придающие фасаду современный вид. Используются

высококачественные материалы: паркетная доска, керамическая плитка Musiva, двери из натурального дерева. Современная душевая

кабина и камеры видеонаблюдения для вашей безопасности. Дорогой ремонт с полной заменой проводки, труб канализации и сантехники. • Интерьер: Гармоничное

сочетание форм, цветов и фактур создает уютную атмосферу. Мебель и интерьер остаются новым владельцам. Тёплые полы в

кухне и санузле с функцией контроля климата для максимального комфорта. Окно с тонировкой на кухне обеспечивает защиту от яркого солнечного света и

дополнительную приватность. Душевая кабина с встроенной финской сауной — идеальное место для расслабления и

восстановления сил. Новая электрическая проводка, выполненная цельными проводами без скруток, на каждую точку отдельным проводом, что гарантирует безопасность и надежность. Технический шкаф, полностью укомплектованный для удобства эксплуатации. Заменены все коммуникационные трубы, включая канализационный слив (весь стояк), что исключает возможные проблемы в будущем. Капитальный ремонт стен и полов с забетонированием всех щелей в подвал и на улицу для повышения энергоэффективности и защиты от влаги. Тройные стеклопакеты обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Стены на кухне выполнены из стеклянной мозаики, что придает помещению стильный и современный вид.

Удобное расположение:

- Всего 5 минут пешком до метро.
- Близость к поликлинике, школе и детскому саду.
- В непосредственной близости находится Битцевский парк, идеальный для прогулок и активного отдыха.

Преимущества района:

- Экологическая обстановка: Чертаново Южное славится своим благоприятным экологическим состоянием, что делает его привлекательным для жизни.
- Развитая инфраструктура: Множество магазинов (Евроспар, Дикси, Вкус Вилл), ресторанов, кафе и аптек. Удобный доступ к детским садам, школам и спортивным площадкам.
- Транспортная доступность: Удобное сообщение с центром Москвы благодаря нескольким станциям метро и автобусным маршрутам. Быстрый доступ к важным точкам города.
- Благоустройство: Много зеленых зон, парков и скверов для активного отдыха и прогулок.

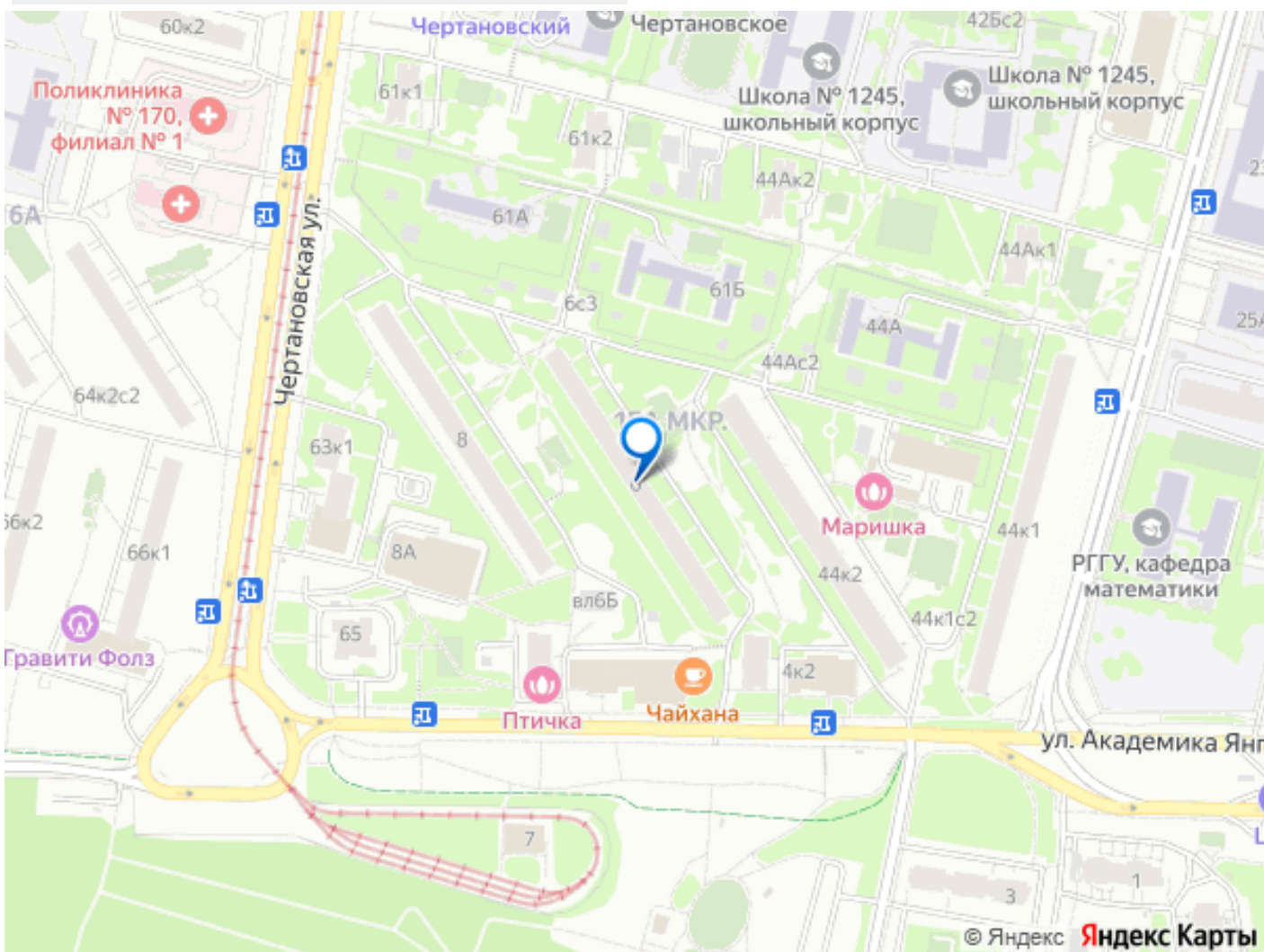
Дополнительные услуги:

- Помощь в одобрении ипотеки с низкими ставками благодаря федеральному

партнерству с банками. • Полное  
юридическое сопровождение сделки. •  
Финансовая гарантия на сумму до 25 млн  
рублей. Не упустите возможность стать  
владельцем этой великолепной квартиры!  
Звоните, записывайтесь на просмотр и  
получите дополнительную информацию. ---

Код поль





Move.ru - вся недвижимость России