

Создано: 07.11.2025 в 15:36

Обновлено: 09.12.2025 в 21:13

<https://move.ru/objects/9286434453>

**Елена Васильевна Степанова, Этажи
Москва**

79804031533

Москва, улица Академика Янгеля, 6

13 900 000 ₽

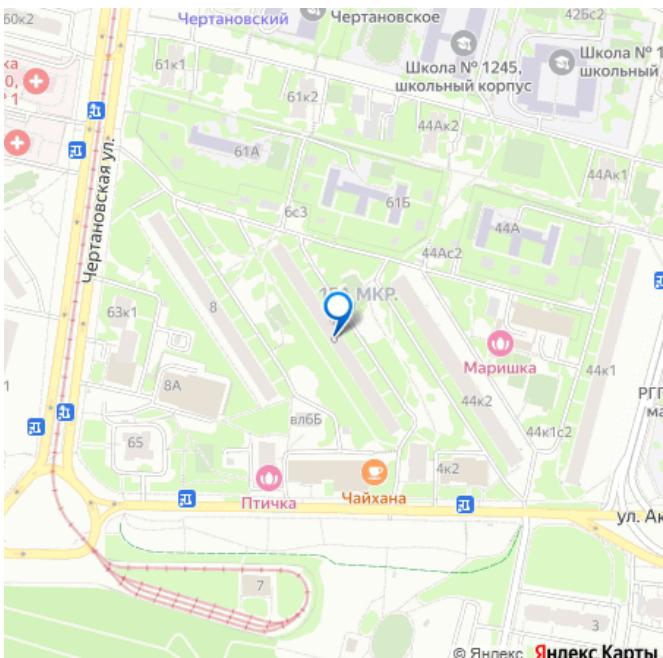
Москва, улица Академика Янгеля, 6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Академика Янгеля](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 2527648. Продается роскошная 2-комнатная квартира в Чертаново Южное!

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру на комфортном этаже в одном из лучших районов Москвы — Чертаново Южное. Квартира выполнена с ремонтом «для себя», что делает её идеальным вариантом для тех, кто ценит качество и стиль. Описание квартиры:

- Стиль и отделка: Элегантные стеклопакеты с зеркальными стеклами, придающие фасаду современный вид. Использованы высококачественные материалы: паркетная доска, керамическая плитка Musiva, двери из натурального дерева. Современная душевая кабина и камеры видеонаблюдения для вашей безопасности. Дорогой ремонт с полной заменой проводки, труб канализации и сантехники.
- Интерьер: Гармоничное сочетание форм, цветов и фактур создает уютную атмосферу. Мебель и интерьер остаются новым владельцам. Тёплые полы в кухне и санузле с функцией контроля климата для максимального комфорта. Окно с тонировкой на кухне обеспечивает защиту от яркого солнечного света и дополнительную приватность. Душевая кабина с встроенной финской сауной идеальное место для расслабления и

восстановления сил. Новая электрическая проводка, выполненная цельными проводами без скруток, на каждую точку отдельным проводом, что гарантирует безопасность и надежность. Технический шкаф, полностью укомплектованный для удобства эксплуатации. Заменены все коммуникационные трубы, включая канализационный слив (весь стояк), что исключает возможные проблемы в будущем.

Капитальный ремонт стен и полов с забетонированием всех щелей в подвал и на улицу для повышения энергоэффективности и защиты от влаги. Тройные стеклопакеты обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Стены на кухне выполнены из стеклянной мозаики, что придает помещению стильный и современный вид.

Удобное расположение:

- Всего 5 минут пешком до метро.
- Близость к поликлинике, школе и детскому саду.
- В непосредственной близости находится Битцевский парк, идеальный для прогулок и активного отдыха.

Преимущества района:

- Экологическая обстановка: Чертаново Южное славится своим благоприятным экологическим состоянием, что делает его привлекательным для жизни.
- Развитая инфраструктура: Множество магазинов (Евроспар, Дикси, Вкус Вилл), ресторанов, кафе и аптек. Удобный доступ к детским садам, школам и спортивным площадкам.

Транспортная доступность:

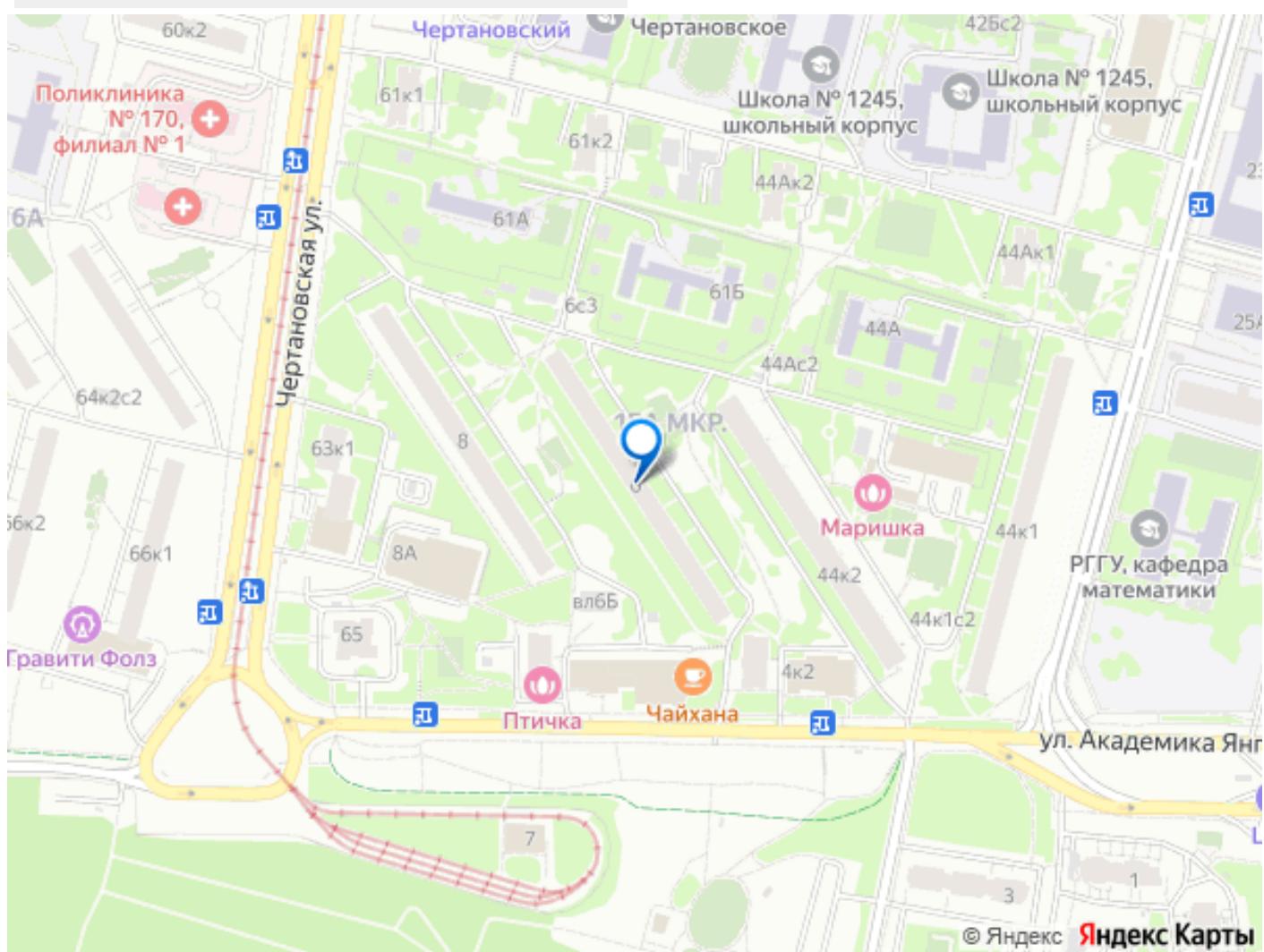
- Удобное сообщение с центром Москвы благодаря нескольким станциям метро и автобусным маршрутам. Быстрый доступ к важным точкам города.
- Благоустройство: Много зеленых зон, парков и скверов для активного отдыха и прогулок.

Дополнительные услуги:

- Помощь в одобрении ипотеки с низкими ставками благодаря федеральному

партнерству с банками. • Полное юридическое сопровождение сделки. • Финансовая гарантия на сумму до 25 млн рублей. Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной квартиры! Звоните, записывайтесь на просмотр и получите дополнительную информацию. --- Код поль





Move.ru - вся недвижимость России