

Создано: 02.12.2025 в 12:19

Обновлено: 04.12.2025 в 11:20

<https://move.ru/objects/9287058743>

**СЕРГЕЙ ГРИГОРЧА, ГОРОБМЕН**

**79891016177**

**Москва, Северный бульвар, 7А**

**12 500 000 ₽**

Москва, Северный бульвар, 7А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[тупик Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

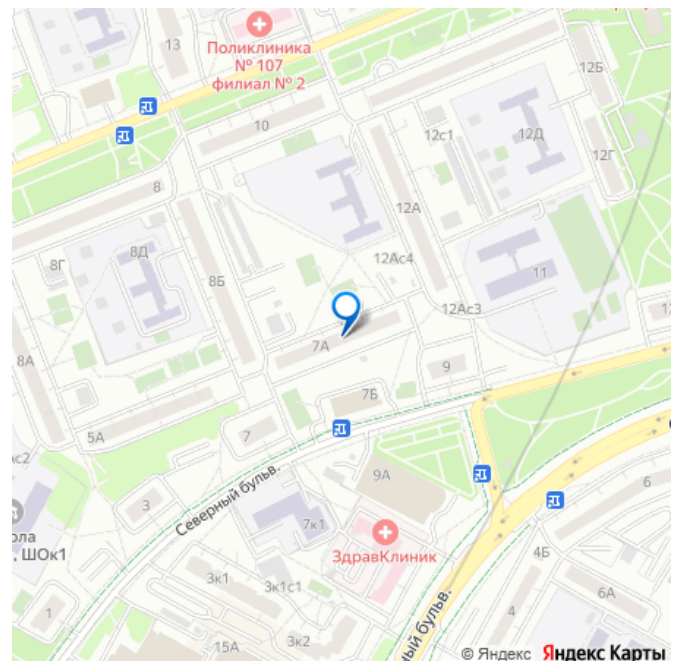
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

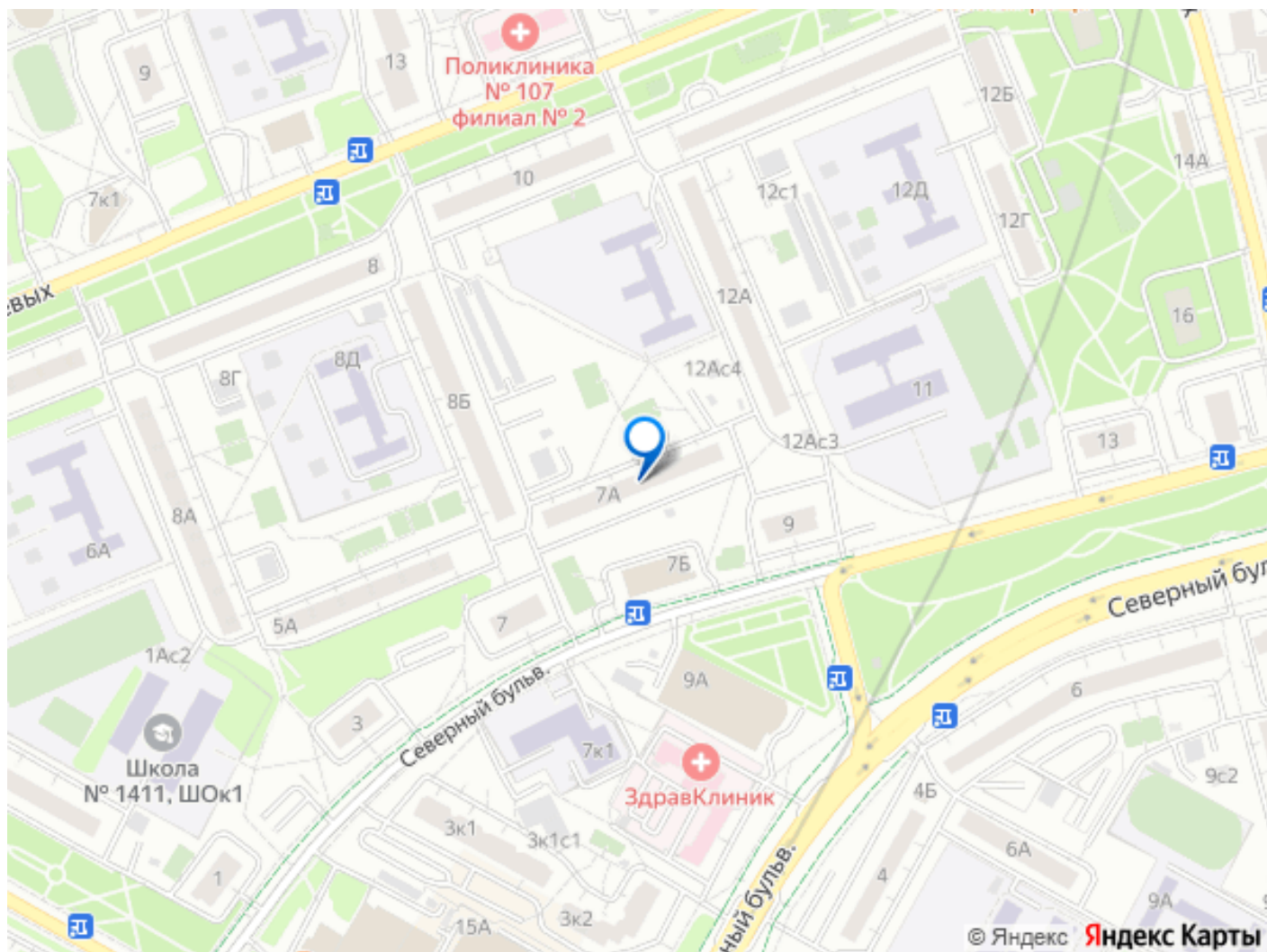
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Срочно продается 2-к комнатная квартира в 5 минутах от метро! КВАРТИРА общей площадью 44.2 m2/. Две изолированные комнаты. Удачный 7 этаж, шустрый лифт. К квартире давно выполнен косметический ремонт, но до сих пор чисто, уютно. На первое время можно смело жить или сдавать в аренду. Популярная планировка, под неё проще подобрать мебель под дизайн проект. Небольшое количество соседей, всего 4 квартиры на этаже. Раздельный санузел. Остается вся мебель и техника. 5 минут до МЕТРО! Быстрым шагом будет 3, лично измерял. Большой плюс данного дома это огромный двор. Всегда есть место для парковки! Рядом вся необходимая инфраструктура. Школа и детский сад в пешей доступности. Прозрачные документы, свободная продажа. Собственник молодая женщина. Продаем срочно так как покупаем новостройку детям на будущее. Нет обременений, нет перепланировок, никто не прописан. Под ипотеку подходит, наша команда поможем быстро получить одобрение. Рассматриваем в приоритете наличку. Всё через аккредитив.





Move.ru - вся недвижимость России