

Создано: 05.12.2025 в 15:28

Обновлено: 16.12.2025 в 17:54

<https://move.ru/objects/9287199382>

Галина Левина, Homeapp

**79820865447**

Москва, улица Толбухина, 13К7

**13 750 000 ₽**

Москва, улица Толбухина, 13К7

Округ

для заметок

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

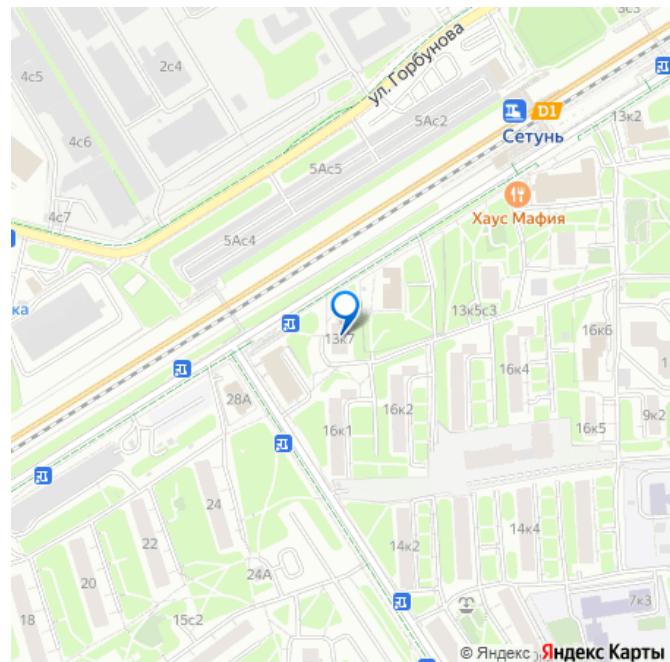
2.65 м

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>



Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер лота: 96993. Вашему вниманию предлагается 2-комнатная квартира в одном из самых экологически чистых и престижных районов Москвы — Западного округа на улице Толбухина д.13к7. Идеальный вариант как для личного проживания, так и для инвест-проекта. Квартира расположена на 3 комфортном этаже 14-этажного дома, 1970 года постройки. Общая площадь составляет 44,2 м<sup>2</sup> с учётом лоджии, без учёта — 38,2 м<sup>2</sup>.

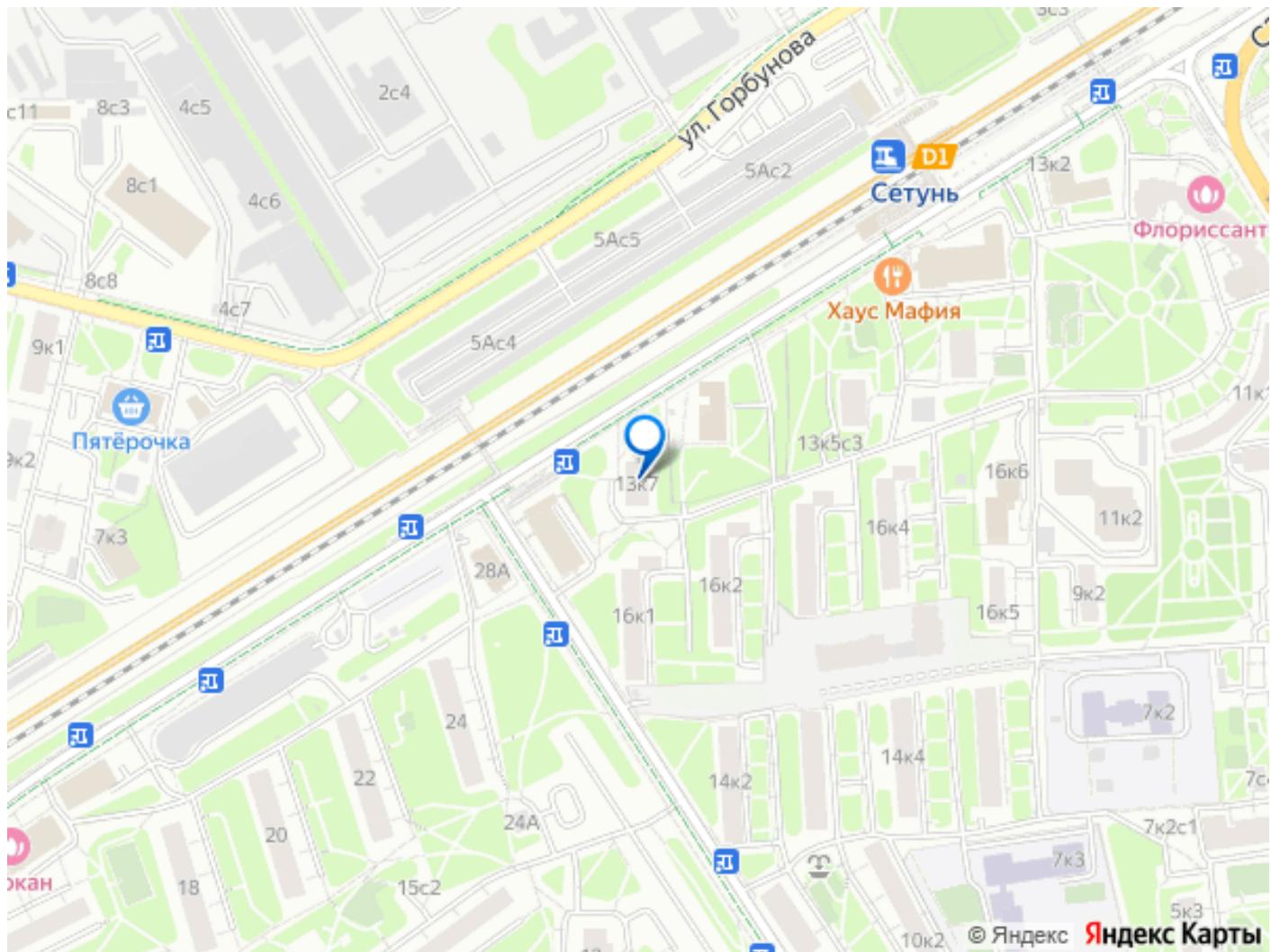
Функциональная планировка: прихожая, гостиная — 13,3 м<sup>2</sup>, спальня — 9,9 м<sup>2</sup>, удобная кухня квадратной планировки — 6 м<sup>2</sup>, с/у раздельный, большая лоджия — 6 м<sup>2</sup>.

Квартира чистая, ухоженная и с косметическим ремонтом. Она обладает позитивной энергетикой и готова встретить нового жильца! Некоторые представленные фото демонстрируют потенциал квартиры или являются примером дизайн-проекта, который может быть реализован Вами.

Инфраструктура: В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, магазины, кафе и рестораны, ТЦ. В 5 минутах пешком расположена станция МЦД «Сетунь»,

удобный выезд на СЗХ, пр-т Багратиона,  
Можайское шоссе, МКАД. Документы:  
Идеальные документы: квартира в  
собственности с 2003 года, один взрослый  
собственник, полная стоимость в ДКП, без  
обременений и залогов. Меня зовут Галина  
Левина — эксперт компании Homeapp. Я  
занимаюсь продажей этой квартиры.  
Звоните, чтобы получить больше информации  
о квартире и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России