

Создано: 05.12.2025 в 15:32

Обновлено: 10.12.2025 в 19:00

Москва, Шелепихинское шоссе, 17К2

18 900 000 ₽

Москва, Шелепихинское шоссе, 17К2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

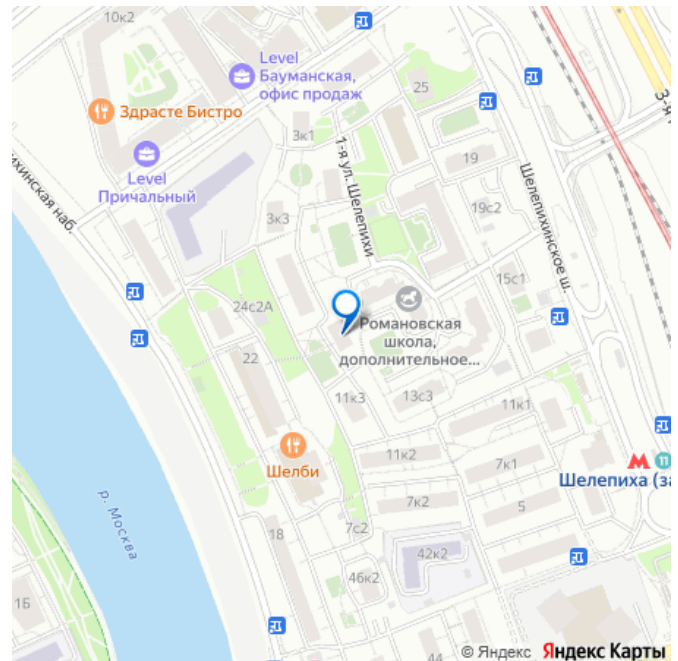
во двор

<https://move.ru/objects/9287216975>

Илья Бабайцев, Частный маклер

79802093472

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1810560. РАБОТАЮ НАПРЯМУЮ ОТ СОБСТВЕННИКА. С ПОКУПАТЕЛЯ КОМИССИЮ НЕ БЕРУ! ОБЪЯВЛЕНИЕ АКТУАЛЬНО! ФОТО РЕАЛЬНЫЕ! Приглашаю на просмотр! Уютная 2-комнатная квартира в престижном районе Москвы Просторная квартира общей площадью 45 м? расположена в одном из самых перспективных районов столицы — Пресненском. Особую привлекательность представляет продуманная планировка с объединенной кухней-гостиной площадью 26,6 м?, где комфортно разместится вся семья. Расположение и инфраструктура: Адрес: Москва, ЦАО, район Пресненский, Шелепихинское шоссе, 17К2. Район славится своей развитой инфраструктурой и транспортной доступностью. В пешей доступности находятся: * Две станции метро всего в 5 минутах ходьбы * Три современные школы, одна из которых расположена в минуте от дома * Детский сад в 3 минутах пешком * Деловой центр Москвы Перспективы района: впечатляют: активно развивается набережная с водным транспортом, появляются новые точки притяжения для жителей. Экологическая обстановка улучшается благодаря масштабной реконструкции промышленных зон и созданию новых зеленых пространств. Техническое оснащение квартиры включает все необходимое для комфортной жизни: *

Посудомоечная машина * Современная
стиральная машина * Кондиционер для
поддержания оптимального климата * Бризер
для очистки воздуха * Водонагреватель

Инвестиционный потенциал объекта высок:
расположение в деловом центре столицы
делает квартиру привлекательной для сдачи
в аренду с доходностью от 100 000 рублей.

Юридическая чистота сделки
подтверждается одним собственником,
владеющим квартирой более 10 лет. Цена
существенно ниже рыночной, что делает
предложение особенно привлекательным.

Квартира расположена в уникальном месте,
где городская суета гармонично сочетается с
зеленым оазисом тишины и спокойствия. Это
идеальный выбор как для собственного
проживания, так и для инвестиций в
недвижимость премиум-класса.



