

Создано: 12.01.2026 в 14:45

Обновлено: 26.01.2026 в 12:42

<https://move.ru/objects/9287941768>

АН Владис, Владис

**79851278046**

**Москва, Ташкентская улица, 10К2**

**13 800 000 ₽**

Москва, Ташкентская улица, 10К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

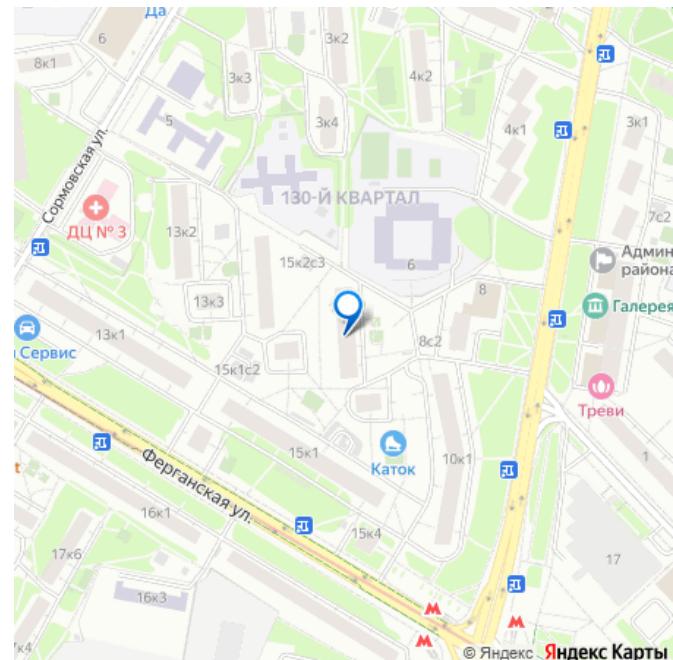
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

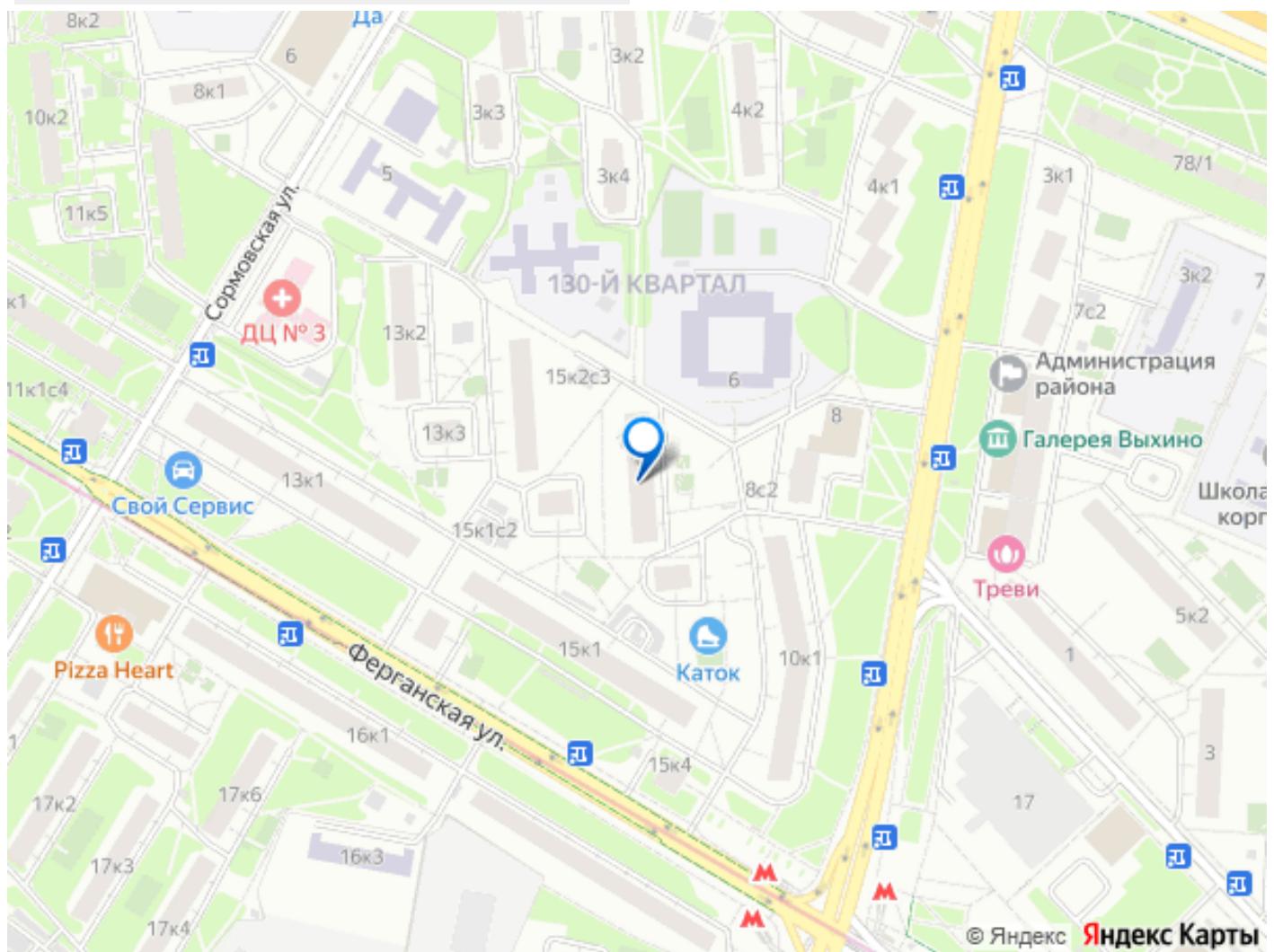
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1992876. Под авансом до 21.02.2026 г. Продаётся прекрасная, светлая и уютная 2-х комнатная на 2 этаже 9-этажного дома для молодой семьи. Общая площадь квартиры 44,2 м<sup>2</sup>, кухня 6,1 м<sup>2</sup>, комнаты 12,2 м<sup>2</sup> и 18 м<sup>2</sup>, санузел совмещен. Вся инфраструктура района в шаговой доступности 6 детских садов (один прям во дворе), 5 школ (одна во дворе, сейчас на реконструкции), МФЦ, Детская и Взрослая поликлиники, сетевые магазины, аптеки и т.д., при этом, в отдалении от шумных дорог и в 20 минутах ходьбы до Парк «Кузьминки» с музеем-усадьба Кузьминки, Центром конного спорта «Эквилан-спорт», и, конечно же, с Московской усадьбой Деда мороза - прекрасное место для отдыха всей семьей. В 10 минутах ходьбы - Детская школа искусств имени М.А. Балакирева. Благоустроенная дворовая территория. Хорошая транспортная доступность метро Юго-Восточная в 3 минутах ходьбы от дома, метро Выхино в 10 минутах ходьбы, либо 5 минут на общественном транспорте. Новым собственникам остается кухня с техникой, остальная мебель по договорённости. Один взрослый собственник, более 8 лет в собственности, основание права собственности дкп, без обременений. Все

документы на руках, готовы быстро выйти на сделку - всего не перечислить, проще один раз посмотреть! Ждем только Вас. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России