

Создано: 21.01.2026 в 12:32

Обновлено: 21.01.2026 в 14:45

<https://move.ru/objects/9288228892>

Собственник

**79864240353**

Москва, улица Академика Комарова, 10

**12 500 000 ₽**

Москва, улица Академика Комарова, 10

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Академика Комарова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

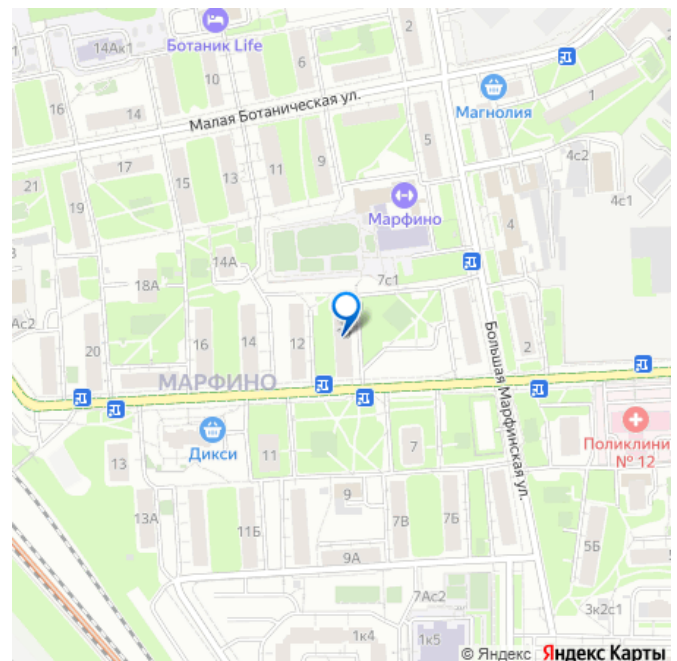
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 2 ком. кв-ра 44,2 кв. м. на 2-м этаже кирпичного дома в 15 минутах пешком станции метро Фонвизинская и Петровско-Разумовская! Квартира требует ремонта, что дает возможность воплотить в жизнь все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Комнаты смежные: 18,8 + 11,2 кв.м., есть возможность их изолировать.

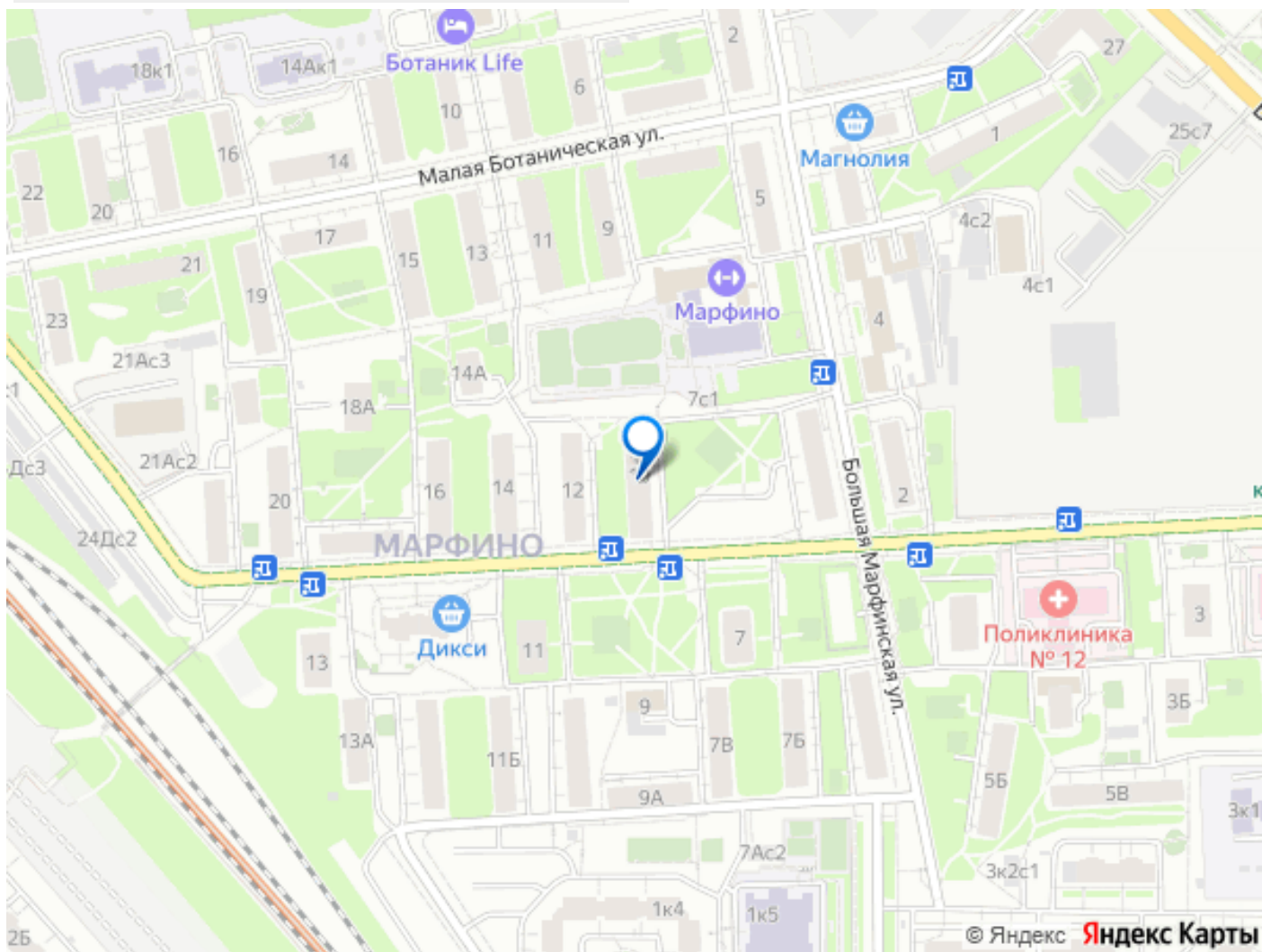
Кладовка-гардеробная. Произведена замена радиаторов отопления. Балкон застеклён.

Окна выходят в соседний двор, тихо и спокойно. Санузел совмещённый, установлены счётчики воды. Чистый подъезд, спокойные соседи. Во дворе дома детская площадка, наземная парковка. Свободная продажа. Обременений нет.

Зарегистрированных нет. Полная стоимость в ДКП. 1 взрослый собственник. Район радует развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники, супермаркеты, пункты выдачи WB, Ozon, Яндекс Маркет, а самое важное: огромная территория Главного Ботанического сада, парк Останкино, парк ВДНХ, что позволит вам осуществлять ежедневные пешие прогулки,

пробежки, занятием спортом и просто  
отдыхать и получать удовольствие!  
Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить  
все преимущества этого предложения! Ждём  
ваших звонков!





Move.ru - вся недвижимость России