

Создано: 27.01.2026 в 00:15

Обновлено: 27.01.2026 в 00:57

Москва, улица Академика Янгеля, 6

13 900 000 ₽

Москва, улица Академика Янгеля, 6

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Академика Янгеля](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

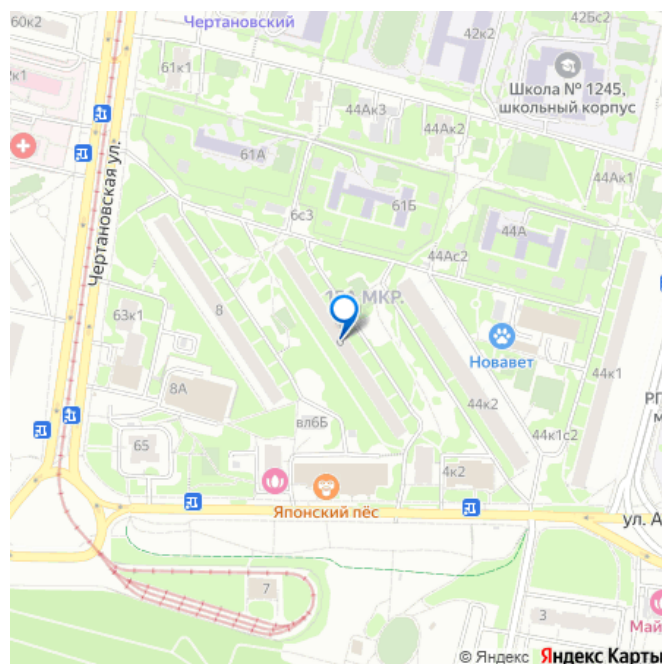
да

<https://move.ru/objects/9288424423>

Елена Васильевна Степанова, Этажи
Москва

79804031533

для заметок



Описание

Номер в базе: 2527648. Продается роскошная 2-комнатная квартира в Чертаново Южное!

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру на комфортном этаже в одном из лучших районов Москвы —

Чертаново Южное. Квартира выполнена с ремонтом «для себя», что делает её

идеальным вариантом для тех, кто ценит качество и стиль. Описание квартиры: •

Стиль и отделка: Элегантные стеклопакеты с зеркальными стеклами, придающие фасаду современный вид. Используются

высококачественные материалы: паркетная доска, керамическая плитка Musiva, двери из

натурального дерева. Современная душевая кабина и камеры видеонаблюдения для

вашей безопасности. Дорогой ремонт с полной заменой проводки, труб канализации

и сантехники. • Интерьер: Гармоничное сочетание форм, цветов и фактур создает уютную атмосферу. Мебель и интерьер

остаются новым владельцам. Тёплые полы в кухне и санузле с функцией контроля

климата для максимального комфорта. Окно с тонировкой на кухне обеспечивает защиту

от яркого солнечного света и

дополнительную приватность. Душевая

кабина с встроенной финской сауной

идеальное место для расслабления и

восстановления сил. Новая электрическая

проводка, выполненная цельными проводами без скруток, на каждую точку отдельным

проводом, что гарантирует безопасность и

надежность. Технический шкаф, полностью

укомплектованный для удобства

эксплуатации. Заменены все

коммуникационные трубы, включая

канализационный слив (весь стояк), что исключает возможные проблемы в будущем. Капитальный ремонт стен и полов с забетонированием всех щелей в подвал и на улицу для повышения энергоэффективности и защиты от влаги. Тройные стеклопакеты обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Стены на кухне выполнены из стеклянной мозаики, что придает помещению стильный и современный вид.

Удобное расположение:

- Всего 5 минут пешком до метро.
- Близость к поликлинике, школе и детскому саду.
- В непосредственной близости находится Битцевский парк, идеальный для прогулок и активного отдыха.

Преимущества района:

- Экологическая обстановка: Чертаново Южное славится своим благоприятным экологическим состоянием, что делает его привлекательным для жизни.
- Развитая инфраструктура: Множество магазинов (Евроспар, Дикси, Вкус Вилл), ресторанов, кафе и аптек. Удобный доступ к детским садам, школам и спортивным площадкам.
- Транспортная доступность: Удобное сообщение с центром Москвы благодаря нескольким станциям метро и автобусным маршрутам. Быстрый доступ к важным точкам города.
- Благоустройство: Много зеленых зон, парков и скверов для активного отдыха и прогулок.

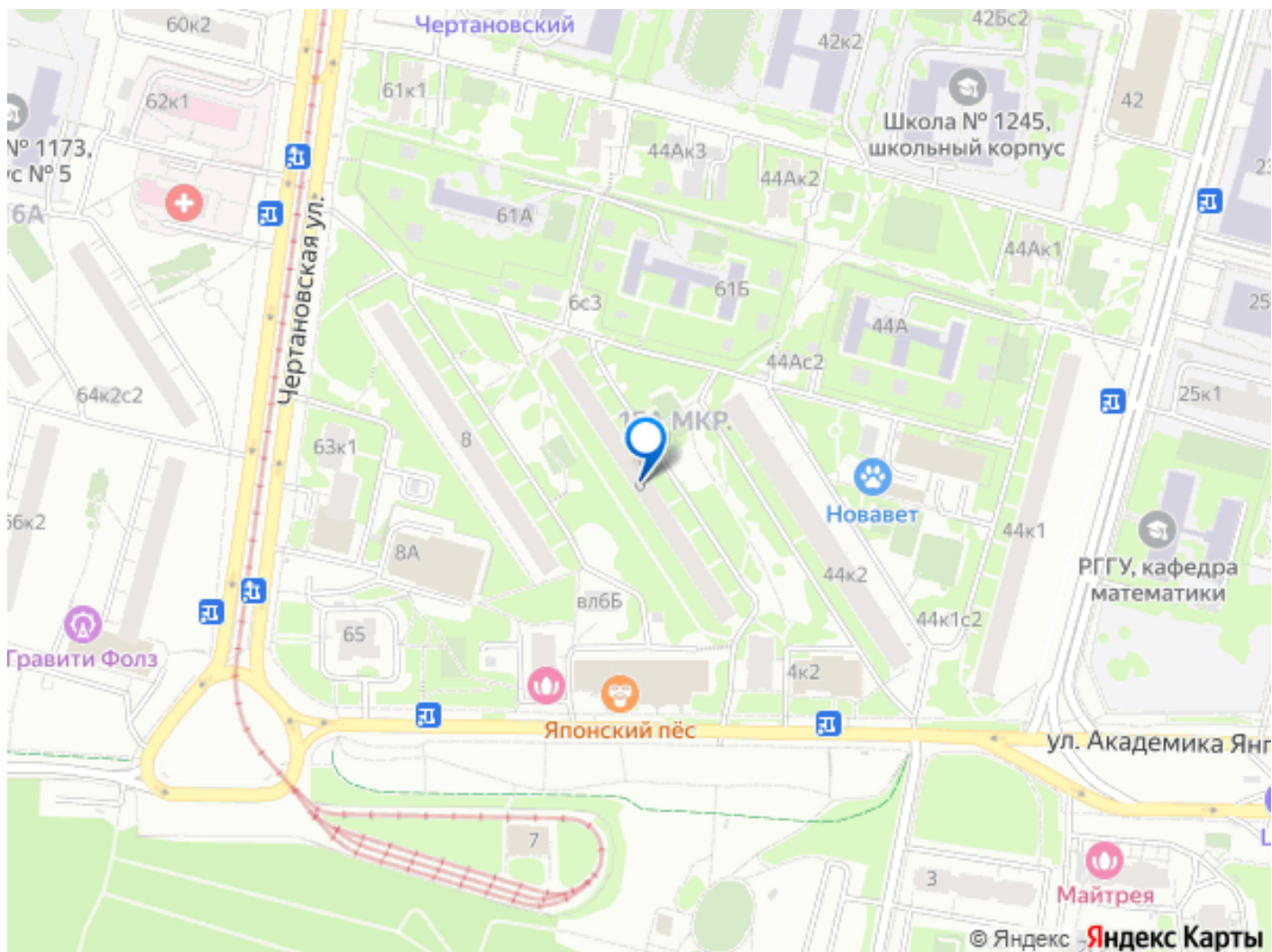
Дополнительные услуги:

- Помощь в одобрении ипотеки с низкими ставками благодаря федеральному партнерству с банками.
- Полное юридическое сопровождение сделки.
- Финансовая гарантия на сумму до 25 млн рублей.

Не упустите возможность стать владельцем этой великолепной квартиры! Звоните, записывайтесь на просмотр и получите дополнительную информацию. ---

Код поль





Move.ru - вся недвижимость России