

🕒 Создано: 08.03.2026 в 07:40

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 21:58

**Даниил Черкасов, Нотеарр**

**79820865447**

**Москва, 1-я Дубровская улица, 2БК1**

**18 500 000 ₺**

Москва, 1-я Дубровская улица, 2БК1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

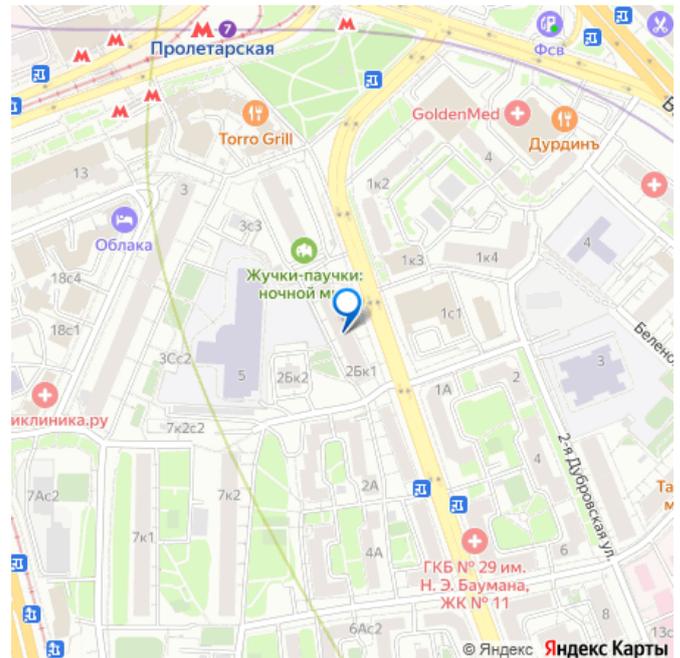
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

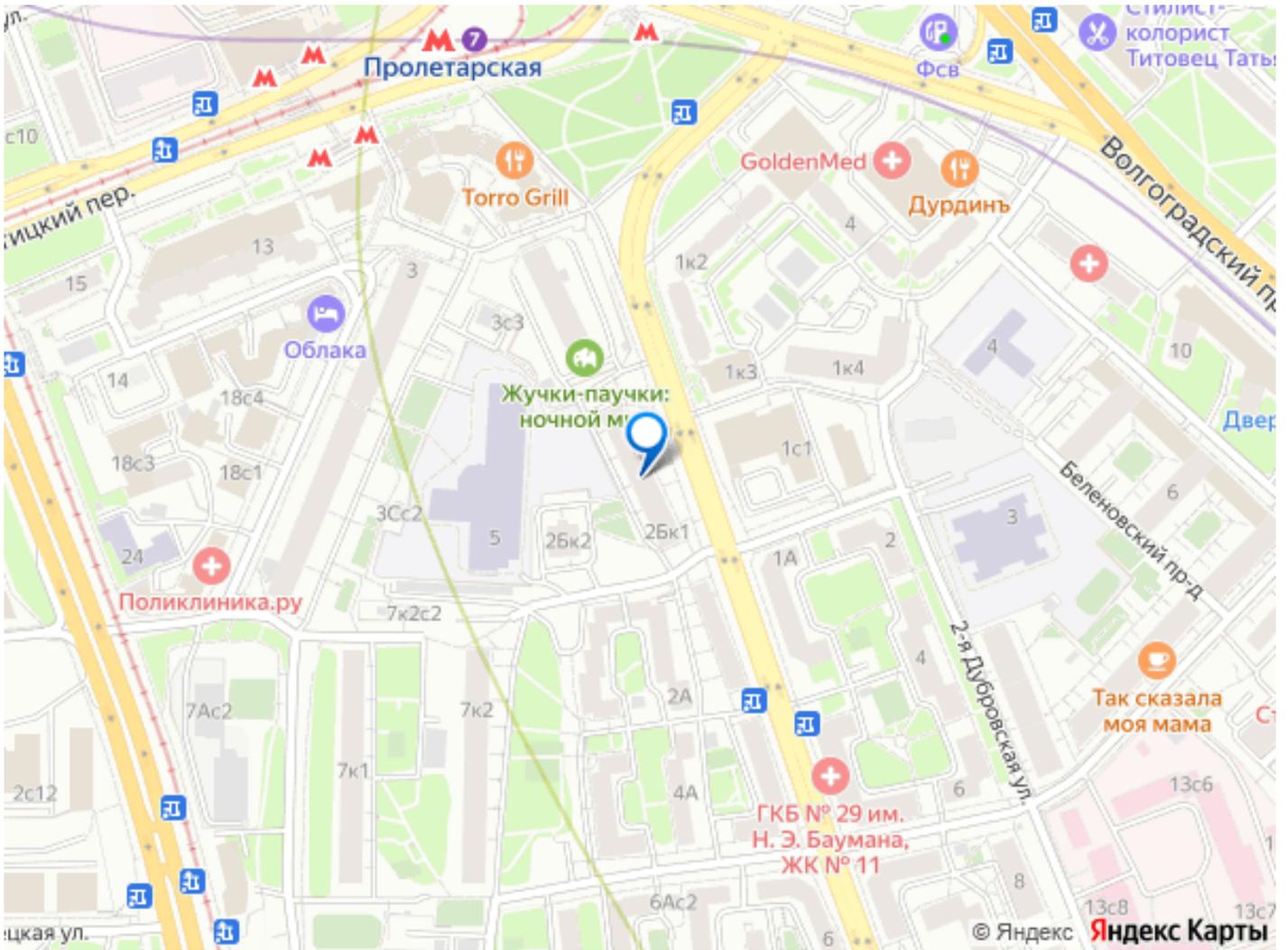
## Описание

Номер лота: 99507. Уютная 2-комнатная квартира 44 м<sup>2</sup> в кирпичном доме. Основные характеристики: Общая площадь: 44 м<sup>2</sup>; Жилая площадь: 33,7 м<sup>2</sup>; Кухня: 5,5 м<sup>2</sup>; Высота потолков: 2,65 м. Планировка и состояние: Санузел: совмещенный; Балкон: есть; Ремонт: свежий косметический; Вид из окон: на улицу. О доме: Год постройки: 1966; Тип дома: кирпичный; Перекрытия: железобетонные; Лифт: пассажирский; Мусоропровод: есть; Парковка: наземная. Коммуникации: Отопление: центральное; Газ: центральное снабжение; Просторная квартира для семейной пары, также можно самим сделать перепланировку; Уютный и тихий двор и приятные соседи.

Инфраструктура: Транспортная доступность: Метро «Пролетарская» — 3 минуты пешком (250 м); Метро «Крестьянская Застава» — 7 минут; Волгоградский проспект — 17 минут пешком. Инфраструктура: Образовательные учреждения: Школа им. В.В. Маяковского (94 м); Школа 498 (230 м); Медицина: детская поликлиника 61, филиал 2 (211 м); Рядом: магазины, кафе, рестораны, аптеки, салоны красоты; В общем, здесь Вы найдёте всё для прекрасной жизни. Документы: Условия продажи: Тип сделки: прямая продажа; Собственность: один собственник;

Документы: полностью готовы; Показ: в любое удобное время; Звоните! Готовы к быстрой сделке и покажем квартиру в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России