

🕒 Создано: 10.03.2026 в 21:54

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 23:54

Москва, улица Архитектора Власова, 41

16 800 000 ₹

Москва, улица Архитектора Власова, 41

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

<https://move.ru/objects/9291612131>

Роман Мурзаков, EstateLiga

**79168631518,7985273
2461**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

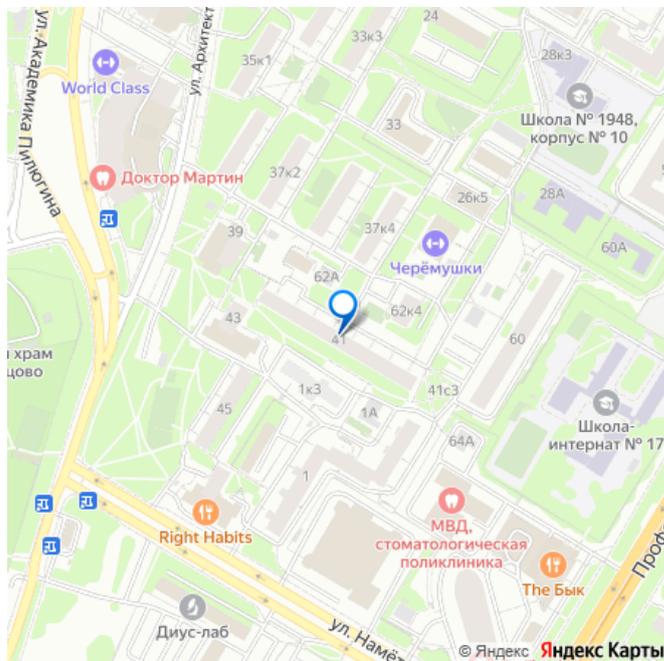
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание



Id 61495. Первая цена за 2-комнатную квартиру в локации! Вашему вниманию предлагается уютная квартира после капитального ремонта с идеальными документами и быстрым выходом на сделку!

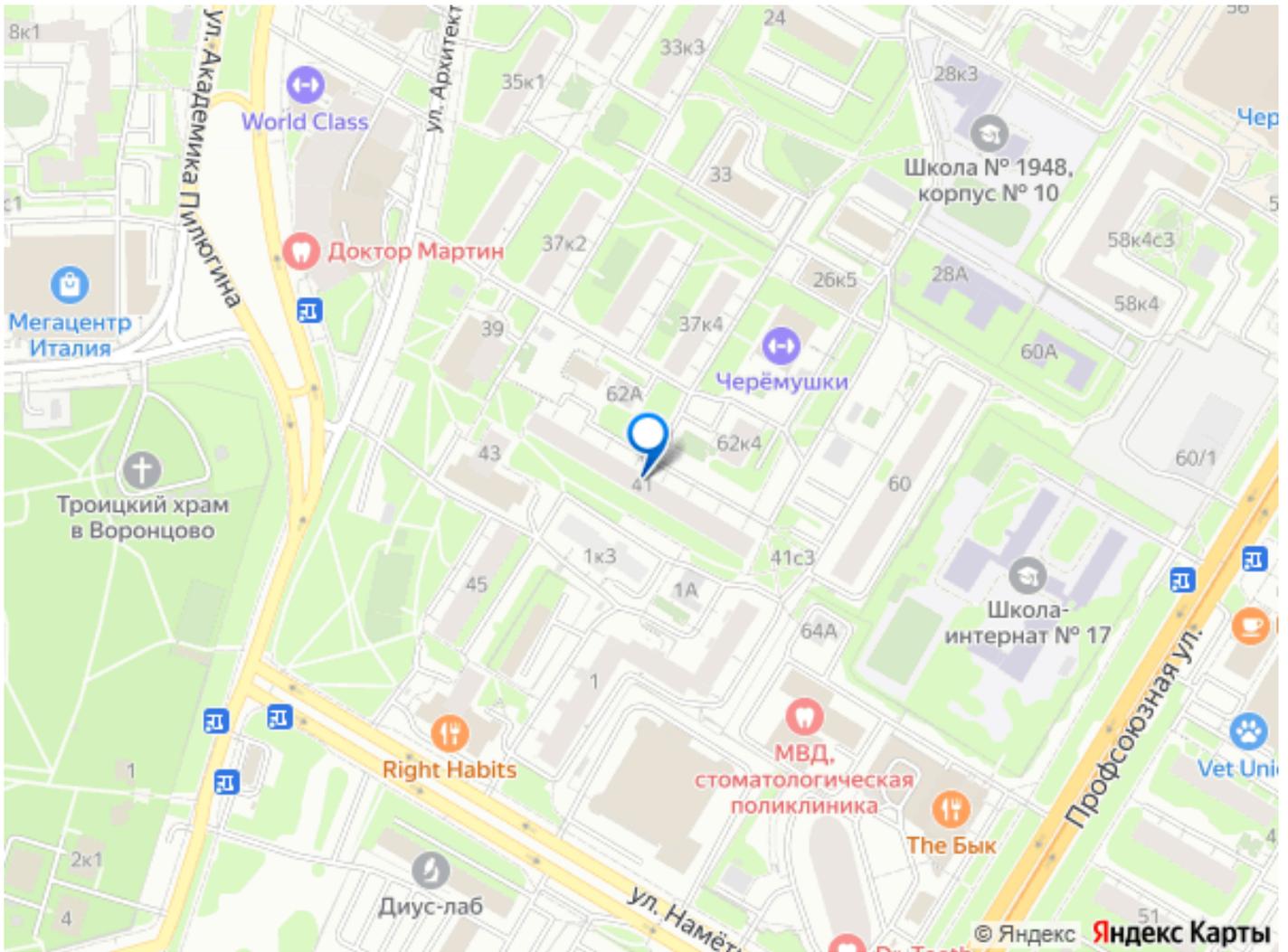
О КВАРТИРЕ: - Классическая планировка состоит из 2 изолированных комнат и кухни, санузел совмещен, отдельно имеется шкаф-гардероб с постирочной зоной - Ремонт делали для себя, проживает 1 собственник, имеется фотофиксация всех этапов отделки - Новые пластиковые окна с жалюзи, уложен ламинат высокого класса стойкости, установлены новые межкомнатные двери, полностью заменены стояки канализации, установлены гребенки и трубы европейских брендов, бойлер Electrolux, чугунная ванна, сантехника Am:Pm, в большой комнате новый мощный кондиционер - Вместительный кухонный гарнитур с духовым шкафом Gorenje, вытяжкой Zigmund & Shtain, стиральная машина Bosch - Квартира очень теплая (важно в зимний период), отопление подается сверху, поэтому в других квартирах на нижних этажах заметно холодно! Также из плюсов отсутствие соседей сверху, недавно выполнен кап.ремонт дома и установлен новый лифт, свободная парковка у дома

О ДОКУМЕНТАХ: - Полная цена в ДКП - Один взрослый собственник, зарегистрирован в объекте, выпишется к сделке - Покупали по ДКП более 10 лет назад, имеются все архивные данные - Без обременений - Все документы проверены и готовы к безопасной сделке

О ЛОКАЦИИ: - До метро Новые Черемушки 7 минут пешком, до центра ехать 10 минут - Удачное расположение дома вблизи Воронцовского парка, вдалеке от дорог, тихий и развитый район, школы сады поликлиники и вся городская инфраструктура рядом -

Поблизости ТЦ Черемушки, множество продуктовых магазинов и пунктов выдачи, фитнес-клубы, рестораны и кафе, рынок и тд
Квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду! По всем дополнительным вопросам ЗВОНИТЕ! С удовольствием отвечу и организую оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России