

🕒 Создано: 14.03.2026 в 17:52

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 19:11

**Константин Цветков, ИНФИНТИ**

**79863042935**

**Москва, улица Бестужевых, 8А**

**16 800 000 ₺**

Москва, улица Бестужевых, 8А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Бестужевых](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

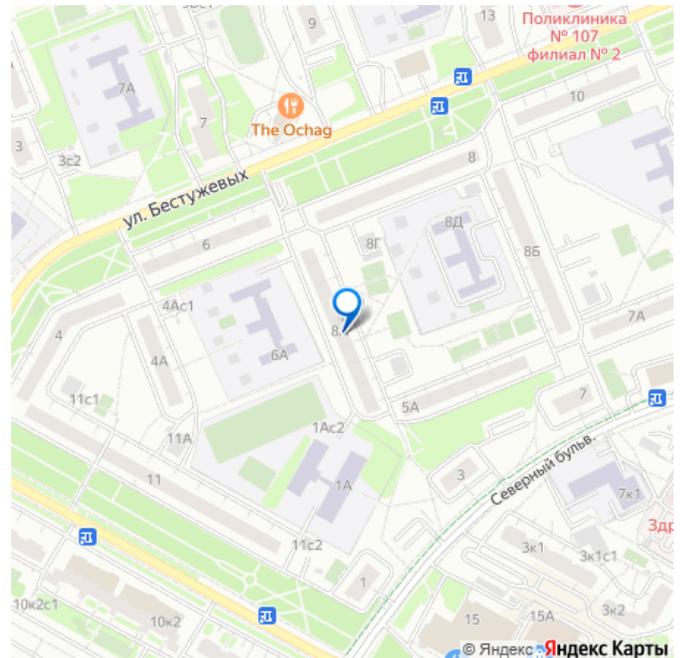
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира в развитом районе СВАО. Идеальный баланс между транспортной доступностью и экологией. Адрес ул. Бестужевых, д. 8-а (СВАО) — это локация с высоким ликвидным потенциалом. Близость ВДНХ, Останкинского парка и станции метро делает объект интересным как для жизни, так и для инвестиций. 3-й этаж из 9-ти — это «золотая середина», что часто является преимуществом при продаже. О квартире: Этаж: 3 из 9 (панельный дом). Оптимальный уровень: не шумно с улицы, не течет крыша, удобный подъем. Планировка: Линейная, окна во двор . Нет теневых сторон. Состояние: Косметический ремонт . Можно заехать и жить. Чистый подъезд, спокойные соседи. Документы: 3 взрослый собственника. Все согласны на продажу. Готовы к сделке. Локация и инфраструктура: 5 минут до метро Отрадное пешком! Выезд на Алтуфьевское шоссе без пробок. Школы и детские сады во дворе, супермаркеты у дома, поликлиника, фитнес-центры. Безопасность сделки: Полное сопровождение юриста. Расчеты через аккредитив/эскроу-счет (гарантия сохранности средств по ГК РФ). Проверка объекта и собственников по базам МВД и ФССП. Цена: 16 800 000 руб. (Торг возможен при просмотре). Номер объекта: #1/546735/23361



