

🕒 Создано: 18.03.2026 в 14:45

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 18:21

**Артурс Якуповс, Офис на
Серпуховской
79163559901**

Москва, Шелепихинское шоссе, 17К2

18 900 000 ₺

Москва, Шелепихинское шоссе, 17К2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

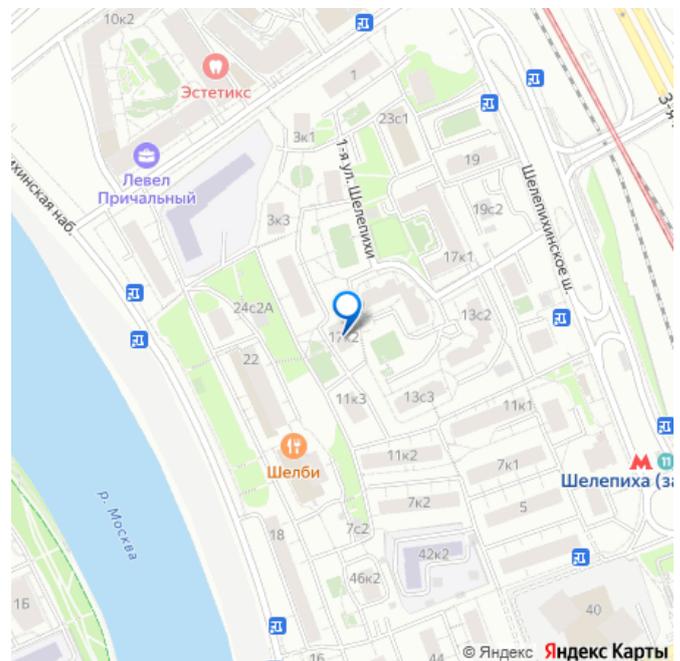
5.3 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

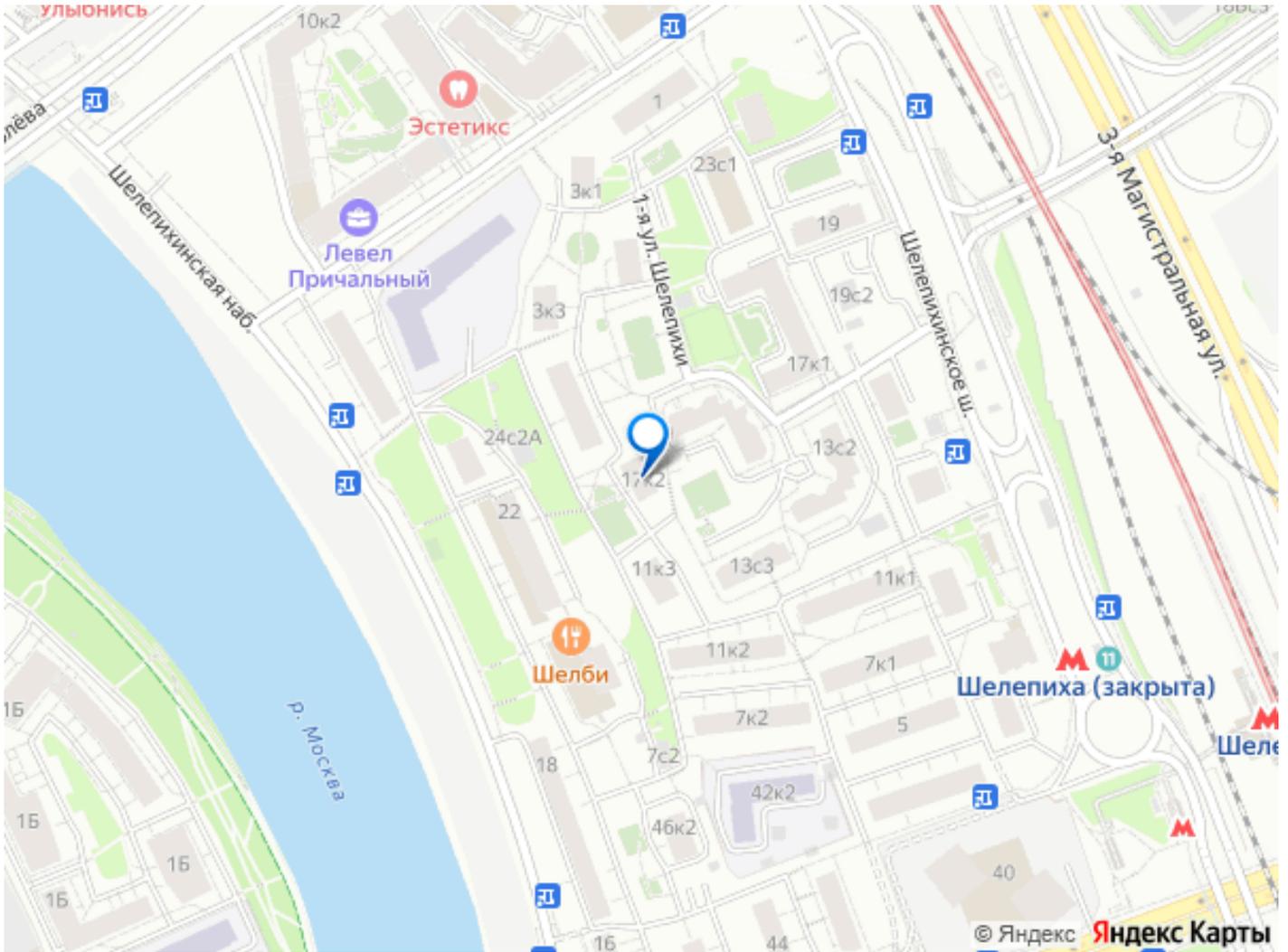
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира на 3 этаже — аккуратная, светлая и полностью готовая к проживанию. Сделан капитальный ремонт, продумана каждая деталь: — смежные комнаты, удобная планировка — кухня с техникой Bosch (холодильник, посудомоечная машина) — кондиционер — вместительные шкафы и отдельная гардеробная — окна выходят на тихую детскую площадку Дом газифицирован. Закрытый двор — спокойно и безопасно. Перепланировка узаконена. Локация Дом расположен рядом с Москва-Сити — 1015 минут пешком. Район сочетает деловую активность и жилую инфраструктуру. Для семьи — Школа 2030 — 7 мин — Школа 56 им. Легасова — 10 мин — Детский сад при школе 2030 — 5 мин — Детский сад 1927 — 8 мин Медицина — Поликлиника 220 — 12 мин — Детская поликлиника 32 — 10 мин Прогулки и отдых — Шелепихинская набережная — 8 мин — Парк Красная Пресня — 12 мин — Москва-река — 8 мин Покупки и спорт — Афимолл Сити — 12 мин — ТЦ Фили Град — 15 мин — World Class (с бассейном) — 12 мин — X-Fit — 10 мин Образование — Финансовый университет при Правительстве РФ — 1520 мин — РЭУ им. Плеханова — до 20 мин Транспорт — удобно в любую точку города — Метро Шелепиха — 8 мин — МЦК Шелепиха — 8 мин — Метро Деловой центр — 12 мин Остановка Шелепихинское шоссе — 2

минуты: автобусы 4, 27, 155, 243, электробус
т54 Причал Москва-Сити — 1215 мин (водный
транспорт по Москва-река) Выезд на ТТК — 5
мин Рядом район Пресни: — здесь жили
Владимир Маяковский и Максим Горький
Почему стоит купить — 10 минут до центра —
метро и МЦК пешком — квартира без
вложений — удобна для жизни и аренды





Move.ru - вся недвижимость России