

🕒 Создано: 18.03.2026 в 18:28

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 16:28

Москва, улица Винокурова, 12К1

16 600 000 ₺

Москва, улица Винокурова, 12К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Винокурова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

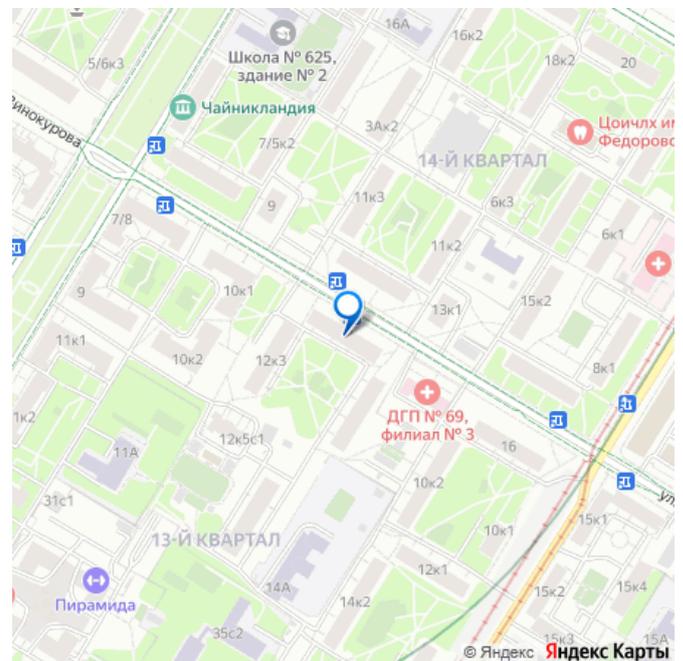
<https://move.ru/objects/9292502559>

Катерина Борисова, Катерина

Борисова

79339376925

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается уютная 2комнатная квартира с современным ремонтом. Остаётся вся мебель и основная техника — можно заехать и жить без дополнительных вложений. 10 минут пешком до м. Академическая (Троицкая и КалужскоРижская линии), 15 минут до МЦК Крымская. За домом автобусная остановка с несколькими маршрутами, рядом трамвай — до центра удобно добираться и на метро, и на наземном транспорте. Во дворе достаточно мест для парковки.

Академический район — зелёный, спокойный, с развитой инфраструктурой: школы, детсады, магазины, услуги. Дом тёплый и тихий, хорошая звукоизоляция. В 2027 году запланирован капитальный ремонт фасада и подъездов. Лифта нет, квартира на 5/5 этаже — тихо, никто не ходит сверху. Окна выходят в зеленый двор, высокий этаж даёт хороший обзор. Застеклённая дверь на балкон во всю высоту, югозападная сторона — много света и солнца. Продуманная планировка: кухнягостиная, спальня с гардеробной, совмещённый санузел. В 2019 году выполнен капитальный ремонт: заменены окна,

электропроводка, сантехника, настенные и напольные покрытия, установлены натяжные потолки. В квартире остаются: холодильник Hotpoint, встроенная духовка Electrolux, варочная панель Hansa, вытяжка и остальная мебель — всё в отличном состоянии. Чистая история: два взрослых собственника (мать и сын), с момента приватизации квартира в одной семье. Без долгов и обременений, полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку, оперативный показ.



