

Создано: 22.09.2025 в 13:37

Обновлено: 23.01.2026 в 13:48

Москва, Карельский бульвар, 2К2

11 300 000 ₽

Москва, Карельский бульвар, 2К2

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[бульвар Карельский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

27.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

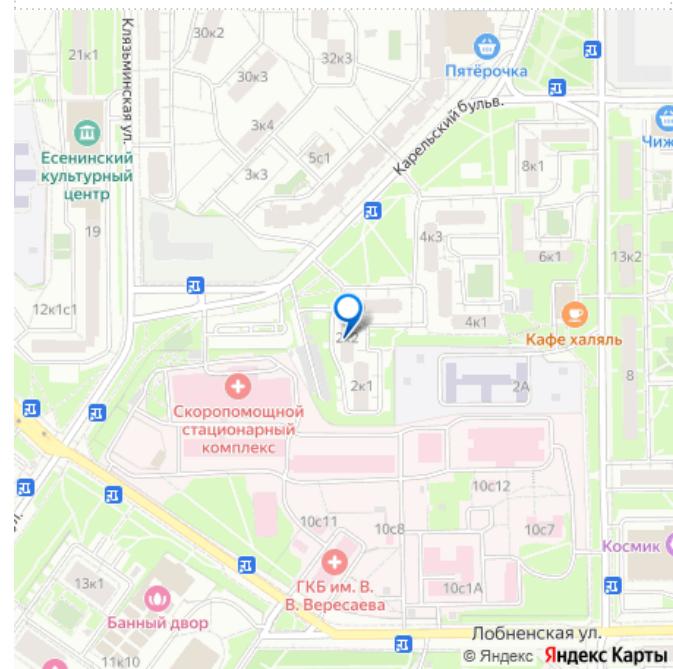
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 48031234. Квартира, где можно выдохнуть Зима — время, когда особенно хочется тишины. Чтобы за окном не шумела дорога. Чтобы двор был спокойный. Чтобы дом был понятный и надёжный. Эта квартира именно про это. Дом стоит внутри района, не у трассы. Окна выходят во двор — здесь тихо даже в будний день. Две отдельные комнаты позволяют каждому иметь своё пространство: и взрослым, и детям, и тем, кто работает из дома. Состояние квартиры — обычное, жилое. Без показного глянца и чужих дизайнерских решений. Зато с возможностью сделать свое пространство — не переделывая за кем-то, а начиная с чистого листа. Район, в котором удобно жить круглый год. Здесь всё рядом — и это особенно ценится зимой. Школы, детские сады, поликлиники, спорт, магазины — не нужно ехать через полгорода или продумывать сложные маршруты. Вышли из дома — и вы уже там, где нужно. Двор спокойный, без лишнего движения. А рядом — большой парк, куда приятно выйти на прогулку в любое время года. Легко добираться, легко возвращаться. Метро рядом. Остановка у дома. Выезд в разные районы города — удобный. А если у вас машина — не придётся каждый вечер искать

место. Парковка во дворе, за шлагбаумом, и это действительно работает. Про документы — честно и спокойно: Здесь нет скрытых нюансов. Квартира всегда была в одной семье. Один взрослый собственник. Сделка проходит через банк, всё прозрачно и безопасно. Да, это наследство. Да, квартира в залоге банка. Именно поэтому здесь всё выстроено чётко и по правилам — без самодеятельности и неожиданностей. Почему на эту квартиру стоит обратить внимание? Это не вариант «на эмоциях». Это вариант, который выбирают, когда хотят жить без лишнего напряжения. Если вы ищете квартиру, куда можно переехать без суеты и долгих сомнений — приходите посмотреть. Иногда правильные решения принимаются тихо, и именно они оказываются самыми удачными. Агент Жукова Юлия Юрьевна, НДВ-Супермаркет недвижимости

