

🕒 Создано: 11.12.2025 в 20:23

Обновлено: 15.12.2025 в 20:28

Собственник

79947792092

Москва, улица Костякова, 15

19 900 000 ₽

Москва, улица Костякова, 15

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Костякова](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

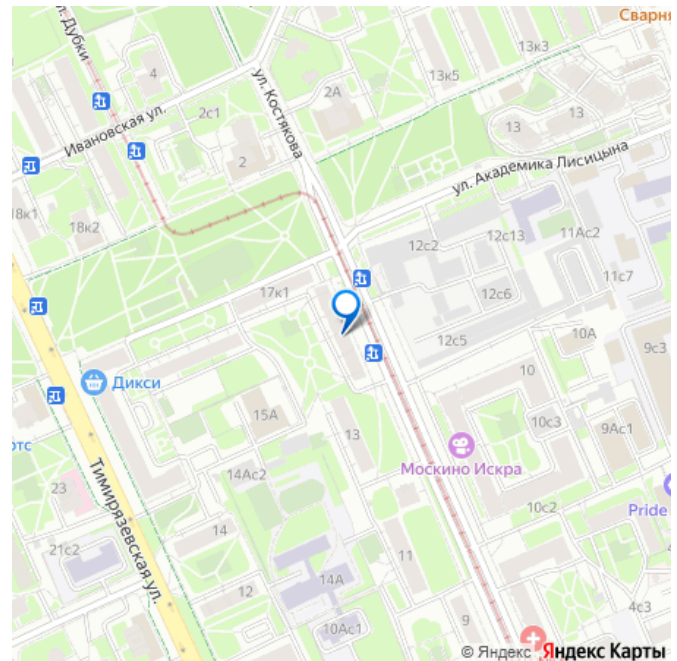
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТОВ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

Продаётся уютная двушка в прекрасном Тимирязевском районе, в 6 минутах пешком от метро Тимирязевская! Удобное расположение в пешей доступности от станции метро и станции МЦД позволят вам быстро добраться до любой точки города. Удобный выезд на Дмитровское шоссе, ТТК и СВХ. Один из самых зеленых районов Москвы насыщен развитой инфраструктурой, которая удовлетворит все ваши потребности для комфортной жизни, включая несколько парков в 2 минутах от дома и торговые центры в 5 минутах от дома. В квартире функциональная планировка с просторной гостиной, спальней, кухней, выделенной гардеробной, ванной комнатой, оформленной в дизайнерском стиле. В квартире выполнен капитальный ремонт с полной заменой пола, электрики, сантехники, выравниванием стен по маякам, теплый пол в ванной, окна ПВХ, коллекторная разводка воды, заменой входной двери. В квартире имеется уютный балкон. Кухня укомплектована всей необходимой техникой. Огромным преимуществом данной квартиры является пешая доступность до парков: Дубки, парка им. Тимирязева, парк у префектуры САО. Квартира находится в непосредственной близости от школ (школа 1454 и 218), вузов (Российский государственный аграрный университет им. К. А. Тимирязева, МГЮА,

Московский городской педагогический университет, Финансовый университет), детских садов, спортивных центров, а также сетевых магазинов и семейных клиник.

Район, в котором расположена квартира, в настоящее время полностью реконструируется и благоустраивается в связи с комплексным развитием территории района. В 2025 году в доме проведен капитальный ремонт. Всё готово к сделке, взрослый собственник, основание приобретения: договор купли-продажи, оперативные показы!



