

Создано: 11.12.2025 в 20:23

Обновлено: 15.12.2025 в 20:28

<https://move.ru/objects/9287385438>

Собственник

**79947792092**

**Москва, улица Костякова, 15**

**19 900 000 ₽**

Москва, улица Костякова, 15

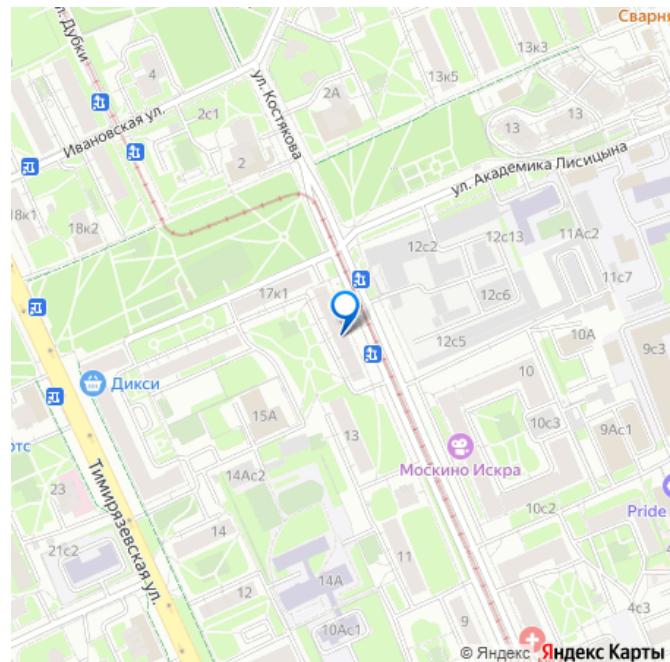
Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Костякова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

АГЕНТОВ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ!!!

Продаётся уютная двушка в прекрасном Тимирязевском районе, в 6 минутах пешком от метро Тимирязевская! Удобное расположение в пешей доступности от станции метро и станции МЦД позволят вам быстро добраться до любой точки города. Удобный выезд на Дмитровское шоссе, ТТК и СВХ. Один из самых зеленых районов Москвы насыщен развитой инфраструктурой, которая удовлетворит все ваши потребности для комфортной жизни, включая несколько парков в 2 минутах от дома и торговые центры в 5 минутах от дома. В квартире функциональная планировка с просторной гостиной, спальней, кухней, выделенной гардеробной, ванной комнатой, оформленной в дизайнерском стиле. В квартире выполнен капитальный ремонт с полной заменой пола, электрики, сантехники, выравниванием стен по маякам, теплый пол в ванной, окна ПВХ, коллекторная разводка воды, заменой входной двери. В квартире имеется уютный балкон. Кухня укомплектована всей необходимой техникой. Огромным преимуществом данной квартиры является пешая доступность до парков: Дубки, парка им. Тимирязева, парк у префектуры САО. Квартира находится в непосредственной близости от школ (школа 1454 и 218), вузов (Российский государственный аграрный университет им. К. А. Тимирязева, МГЮА,

Московский городской педагогический  
университет, Финансовый университет),  
детских садов, спортивных центров, а также  
сетевых магазинов и семейных клиник.

Район, в котором расположена квартира, в  
настоящее время полностью  
реконструируется и благоустраивается в  
связи с комплексным развитием территории  
района. В 2025 году в доме проведен  
капитальный ремонт. Всё готово к сделке,  
взрослый собственник, основание  
приобретения: договор купли-продажи,  
оперативные показы!



