

🕒 Создано: 19.12.2025 в 15:33

Обновлено: 27.12.2025 в 18:55

Агент

**79853026979**

**Москва, Тимирязевская улица, 23**

**15 000 000 ₽**

Москва, Тимирязевская улица, 23

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Тимирязевская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

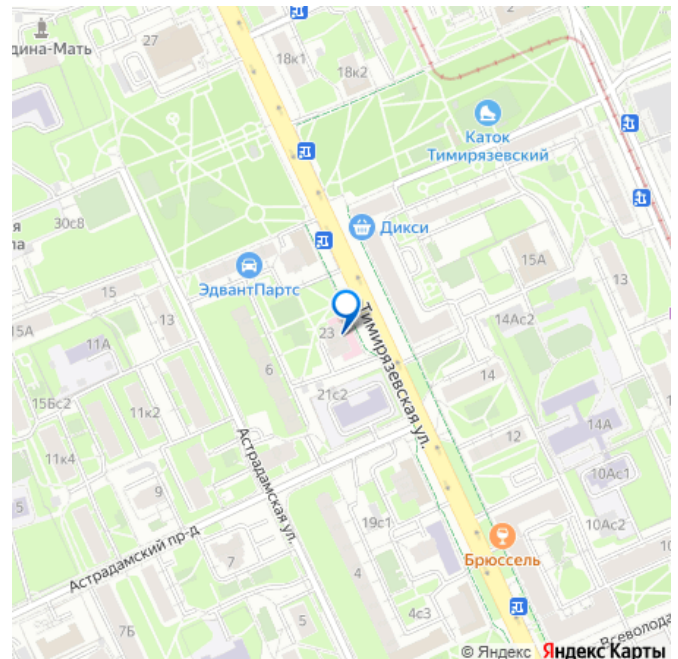
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

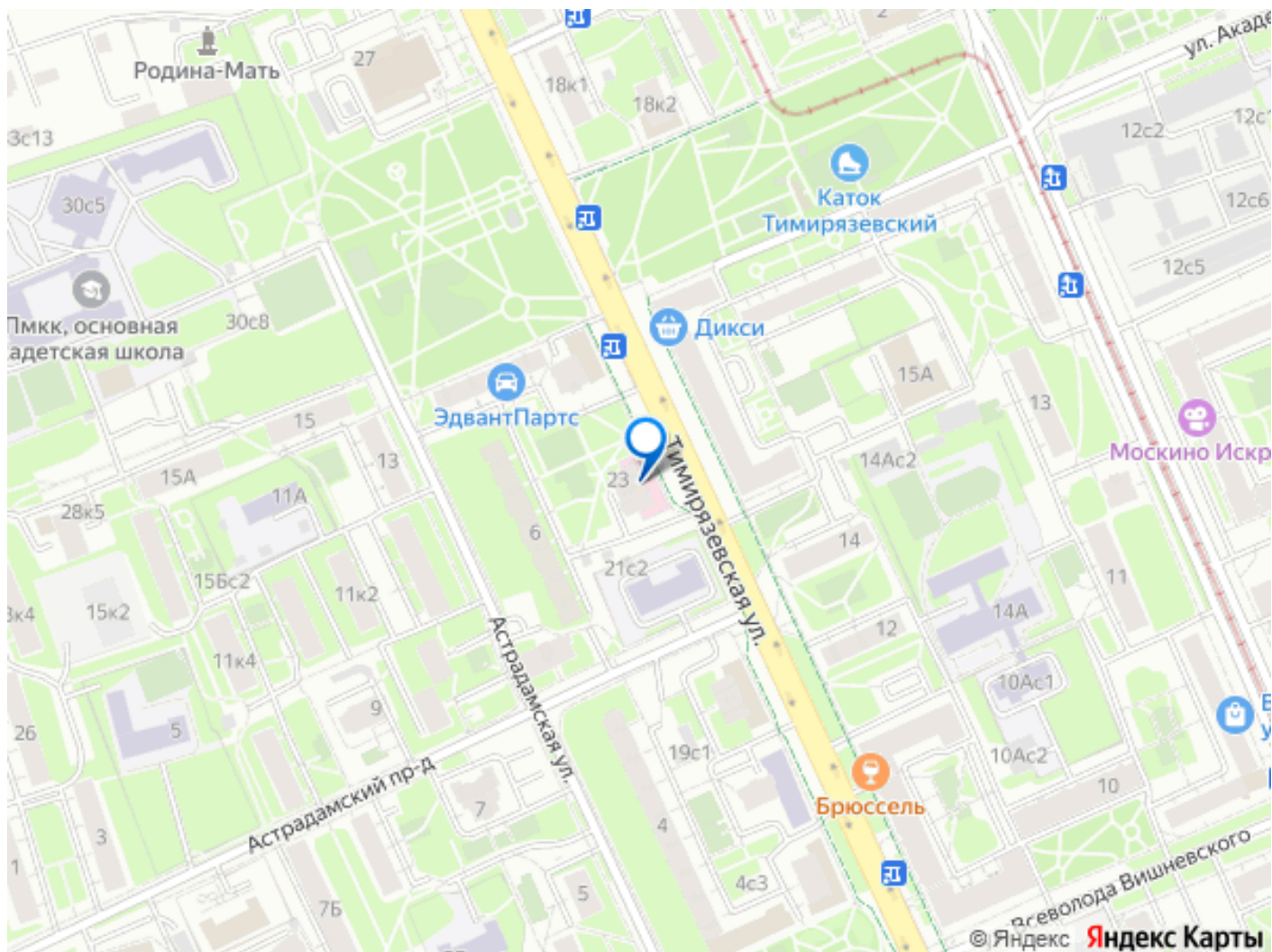
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В выгодной локации с широкими возможностями предлагается 2-комнатная квартира на 8 этаже 12-этажного дома по адресу: Тимирязевская улица 23. Дом имеет выгодное местоположение, рядом есть всё, что нужно для комфортной городской жизни и отдыха. Квартира имеет отличную планировку общей площадью 44.3 кв. м. Кухня 5.8 кв.м, комнаты 20.8 кв.м. и 8.8 кв.м. Санузел раздельный. Из большой комнаты выход на балкон. Квартира требует ремонта. Подъезд чистый после капитального ремонта, оборудован двумя лифтами (лифтовое оборудование заменено). Во дворе достаточное количество парковочных мест. Великолепная транспортная доступность. Метро Тимирязевская 10 минут пешком, МЦД 2 Дмитровская 15 мин. Инфраструктура района очень развита и включает в себя большое количество детских садов, школ, различные магазины, в пешей доступности аптеки и медицинские учреждения. Квартира без обременений, один взрослый собственник.





Move.ru - вся недвижимость России