

Создано: 10.01.2026 в 21:58

Обновлено: 10.01.2026 в 22:15

<https://move.ru/objects/9287895169>

Собственник

**79168084806**

Москва, Черноморский бульвар, 7К5

**17 000 000 ₽**

Москва, Черноморский бульвар, 7К5

Округ

для заметок

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

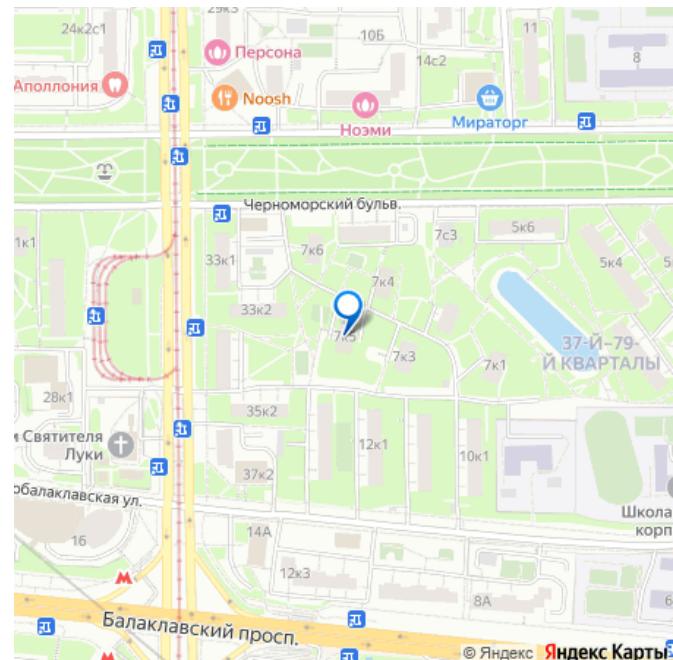
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Продаётся просторная и светлая двухкомнатная квартира с авторским евроремонтом, выполненным для себя с использованием качественных материалов.

Квартира готова к заселению и ждёт новых хозяев, которым останется только расставить свою мебель. Ключевые преимущества:

Идеальное расположение: Всего 3 минуты пешком до станции метро Чертановская.

Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, магазины и супермаркеты.

Отличное состояние: Качественный современный ремонт (чистовая отделка, новая сантехника, электрика). Свободная планировка позволяет легко обставить квартиру по своему вкусу. Комфортные параметры: Общая площадь — 44,3 м<sup>2</sup>, просторная жилая зона — 35 м<sup>2</sup>, изолированные комнаты, кухня 7 м<sup>2</sup>. Хороший дом: 9-этажная панельная постройка.

Квартира на 8 этаже, в доме есть пассажирский лифт и мусоропровод на этаже. Состояние подъезда — хорошее.

Чистые документы и быстрая сделка: 1 взрослый собственник с 2018 года. Продажа без обременений. Возможна ипотека — все документы подготовлены для банка. Полная юридическая чистота, готовность к сделке в кратчайшие сроки. Приглашение к

просмотру: Это отличная возможность приобрести ухоженное жильё в одном из самых удобных районов Москвы с прекрасной транспортной доступностью. Квартира действительно стоит просмотра! Звоните, чтобы задать вопросы и договориться о встрече в удобное для вас время!

✗

✗

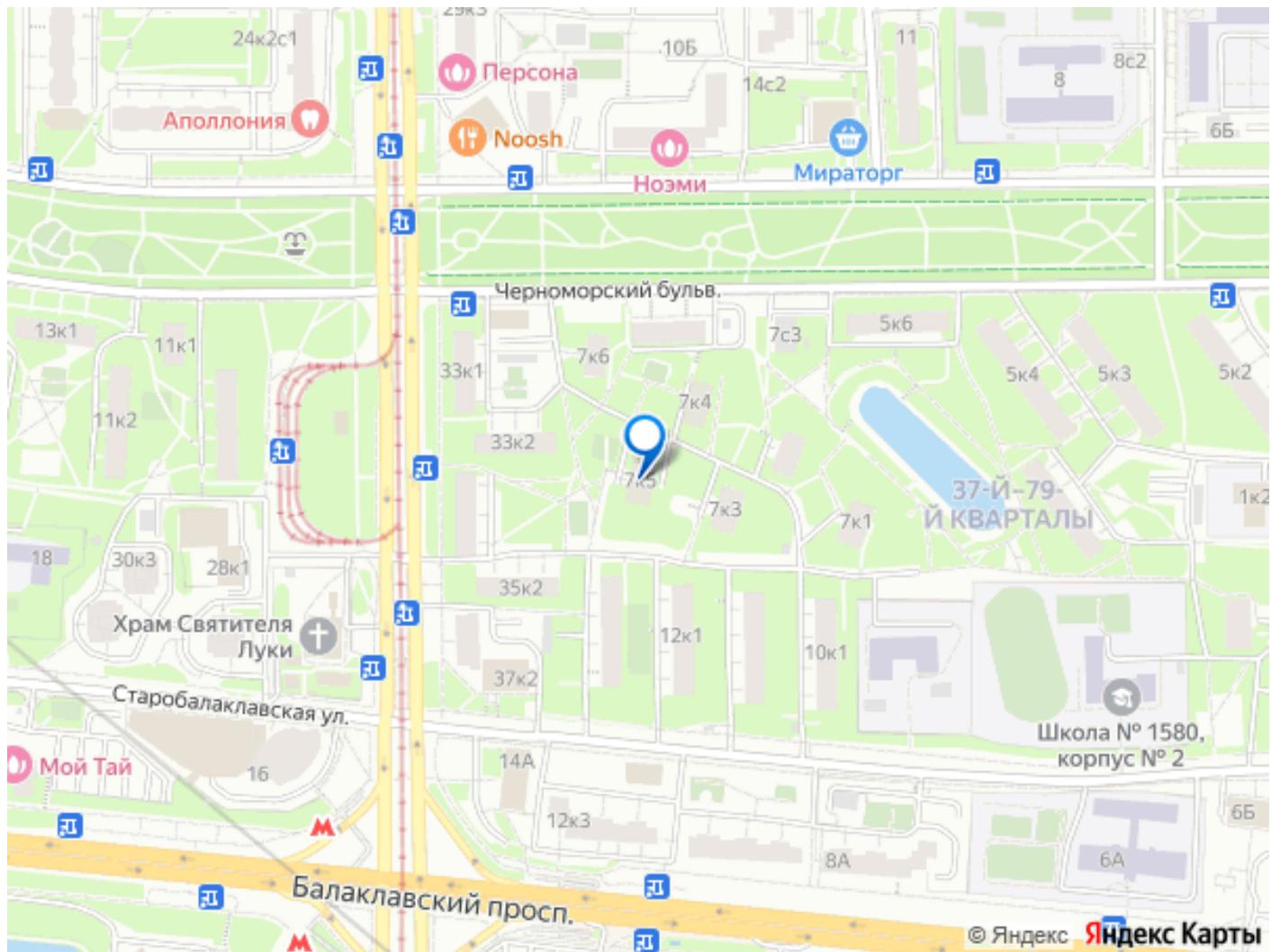
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России