

🕒 Создано: 15.01.2026 в 17:01

Обновлено: 15.01.2026 в 18:38

Агент

**79150517697**

**Москва, Большая Переяславская улица,  
5К2**

**22 400 000 ₽**

Москва, Большая Переяславская улица, 5К2

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

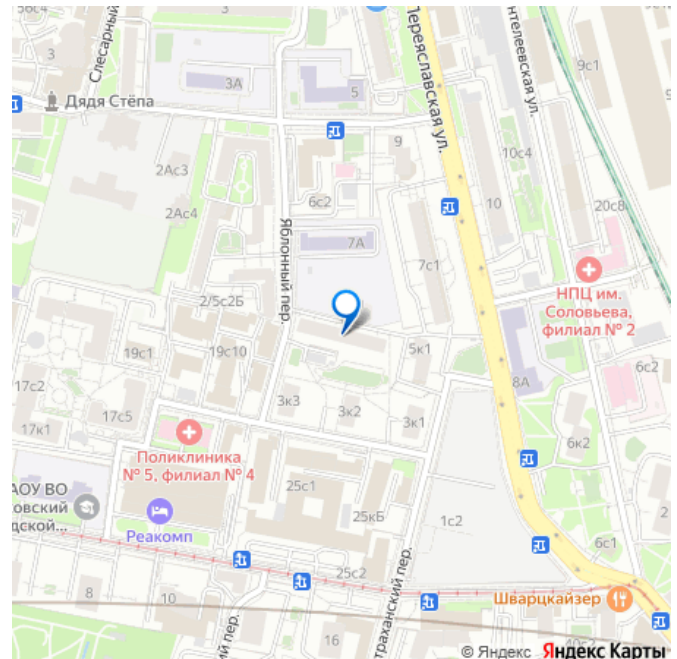
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Редкое предложение в тихой локации ЦАО с готовым ремонтом, мебелью и техникой! Ремонт делали для себя по дизайнерскому проекту- удобная перепланировка, сделана шумоизоляция по полу, потолку и смежной с соседями стене, новая электропроводка, трубы водоснабжения. Планировка евро-двухкомнатная квартира: кухня объединена с гостиной, совмещенный санузел, просторная спальня 19 метров. Окна квартиры выходят во двор, на южную сторону. Кухня продумана до мелочей: много шкафов для хранения, вся техника Neff (премиальный Bosch)- варочная газовая панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь, столешница искусственный камень с литой мойкой, встроенный холодильник Liebherr. Спальня разделена на две зоны, можно установить перегородку есть закладная на потолке. Кондиционер Daikin, кабели под музыкальную систему, откатная дверь. В ванной установлен витраж ручной работы с подсветкой, ванная с гидромассажем, гигиенический душ, стиральная машина Electrolux, а также эргономичная ротерная дверь, теплые полы. Дом в отличном состоянии: был произведен ремонт фасада, подъезд отремонтирован в прошлом году. Во дворе дома новая большая детская площадка. Дом находится в районе с очень

насыщенной инфраструктурой - в шаговой доступности есть все: магазины на любой вкус и кошелек, кафе, рестораны, сад Аптекарский огород, Спорткомплекс Олимпийский откроют после ремонта в 2027 году, напротив дома детский сад, хорошая школа (в 3х минутах строится еще одна школа), музыкальная и художественная школы, до фитнеса 12 минут пешком, поликлиника и медицинские центры. Один собственник с 2016 года, обременений нет. Продажа свободная, никто не зарегистрирован. Приходите на просмотр в любое время по договоренности заранее!



