


**Юлия Сергеевна Корецкая, Этажи**  
**Москва**  
**79847003980**

 Создано: 14.01.2026 в 15:35  
Обновлено: 11.02.2026 в 10:31

**Москва, улица Айвазовского, 5К1**

**13 490 000 ₽**

Москва, улица Айвазовского, 5К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Айвазовского](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

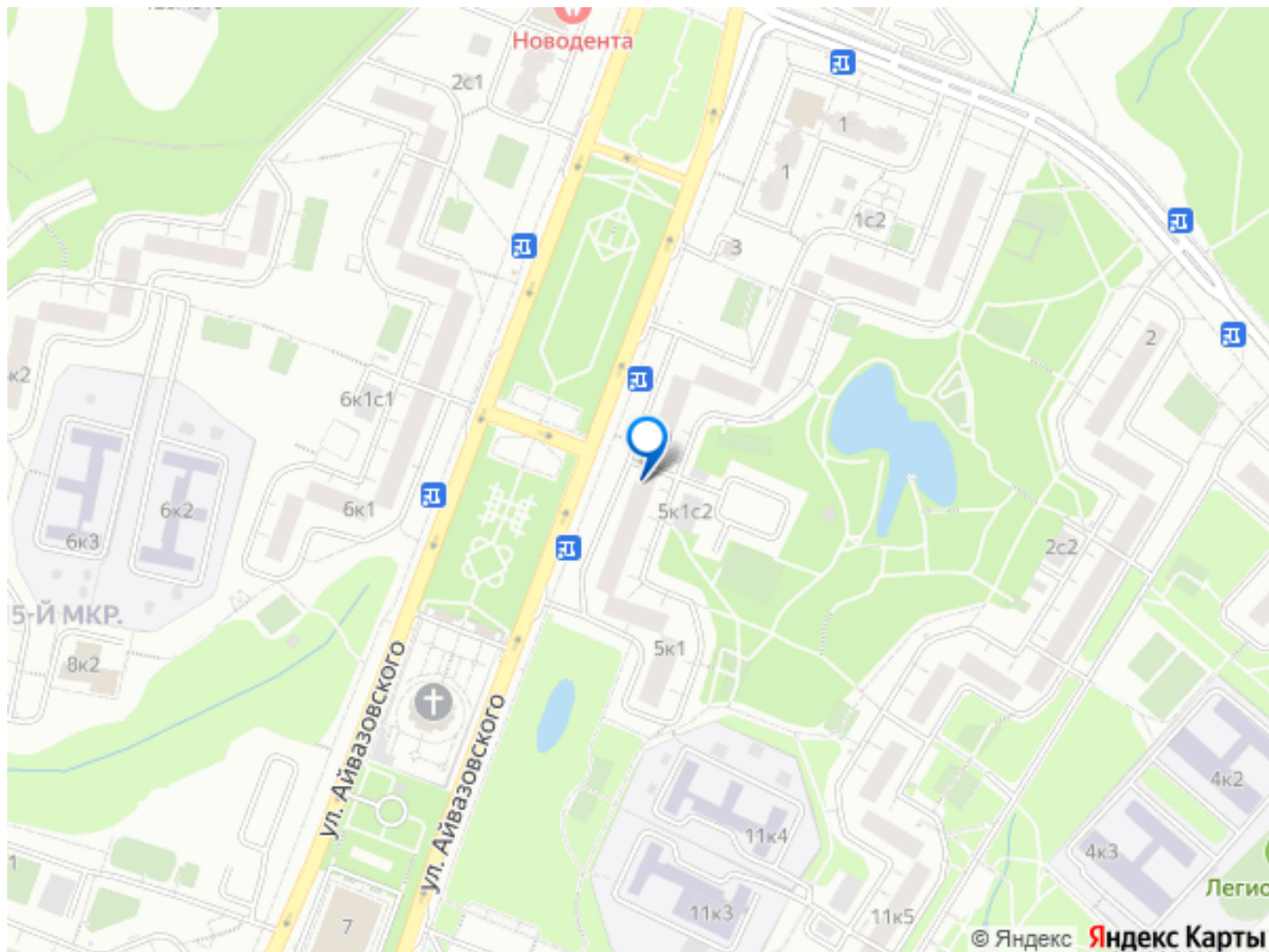
## Описание

Номер в базе: 10807113. Квартира в Ясенево: комфорт в одном из самых благоустроенных районов Москвы. 2комнатная квартира с изолированными комнатами на 2м этаже 9этажного дома. Ключевые плюсы квартиры: Вся проводка в квартире поменена; отдельный санузел — удобство для семьи; окна во двор — тишина и вид на детские и спортивные площадки; все коммуникации в исправном состоянии. О доме и дворе: пассажирский лифт, мусоропровод; тихий озеленённый двор с продуманной планировкой; детская площадка с безопасным покрытием; спортивная зона с тренажёрами; открытая гостевая парковка; доброжелательные соседи, устоявшийся жилой массив. Локация: почему Ясенево — отличный выбор для жизни Транспортная доступность до станции метро «Ясенево» — 12 мин пешком; остановки наземного транспорта (автобусы, маршрутки) — в 35 мин ходьбы; выезд на МКАД — 10 мин на авто; удобный доступ к Профсоюзной улице и Калужскому шоссе. Социальная инфраструктура Образование: 3 детские сады в радиусе 500 м; общеобразовательная школа 156 — 7 мин пешком; центр дополнительного образования — 10 мин ходьбы. Медицина: городская поликлиника 134 — 8 мин пешком; детская поликлиника — 10 мин пешком; круглосуточная аптека — в доме по соседству. Торговля и быт: супермаркет «Пятёрочка» — 3 мин ходьбы; рынок «Ясневский» — 7 мин пешком; ТЦ «Ясенево» (с магазинами, кафе, кинотеатром) — 15 мин пешком; химчистка, салоны красоты, почта — в шаговой доступности.

Зелёные зоны и отдых Ясеновский лесопарк — 10 мин пешком (пешие и велодорожки, зоны для пикников); парк «30летия района Ясенево» — 12 мин ходьбы (детские площадки, скейтпарк, фонтан); пруд на улице Паустовского — 15 мин пешком (место для прогулок и рыбалки). Безопасность и экология низкий уровень шума благодаря удалённости от крупных магистралей; обилие зелёных насаждений (более 40 % территории района — парки и скверы); видеонаблюдение в подъездах и на дворовых территориях; круглосуточная охрана в ряде жилых комплексов поблизости. Почему стоит выбрать эту квартиру? Для семьи: безопасная среда для детей (закрытые дворы, площадки); всё необходимое в пешей доступности; спокойная атмосфера без городского шума. Для инвесторов: высокий спрос на аренду в Ясенево; стабильный рост стоимости недвижимости в районе; ликвидность объекта благодаря удачному расположению. Для себя: готовность к заселению; баланс городской инфраструктуры и природной среды. Условия: возможна ипотека; документы готовы к сделке; юридическая чистота объекта. Звоните — организуем просмотр в удобное время! Код пользователя: 193872







Move.ru - вся недвижимость России