

🕒 Создано: 11.02.2026 в 18:52

Обновлено: 13.02.2026 в 08:10

Собственник

79154625517

**Москва, Большая Черемушкинская
улица, 3К1**

18 500 000 ₽

Москва, Большая Черемушкинская улица, 3К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

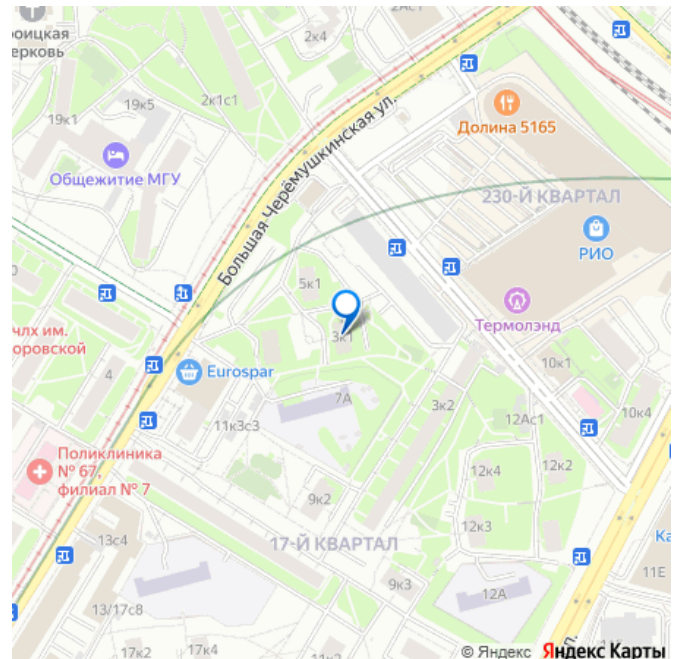
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эта квартира — готовое решение для жизни с детьми в одном из наиболее комфортных и благоустроенных районов, чей главный плюс — это продуманность и баланс между жилой застройкой, инфраструктурой и озеленением. Квартира видовая, расположена на 12 этаже, с удобной и функциональной планировкой.

Общая площадь: 44, 3 кв. м. Комнаты изолированные 20,1 кв. м и 8.2 кв. м., кухня 5,7 кв. м., санузел раздельный, балкон застекленный с встроенным шкафом. Объект юридически чист, 1 взрослый собственник, ДКП 2018 года, никто не зарегистрирован, без обременений. Документы готовы к сделке (альтернативная продажа). УВАЖАЕМЫЕ РИЭЛТОРЫ, АГЕНТ ДЛЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПОИСКА ПОКУПАТЕЛЕЙ И ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛКИ ИМЕЕТСЯ. СПАСИБО

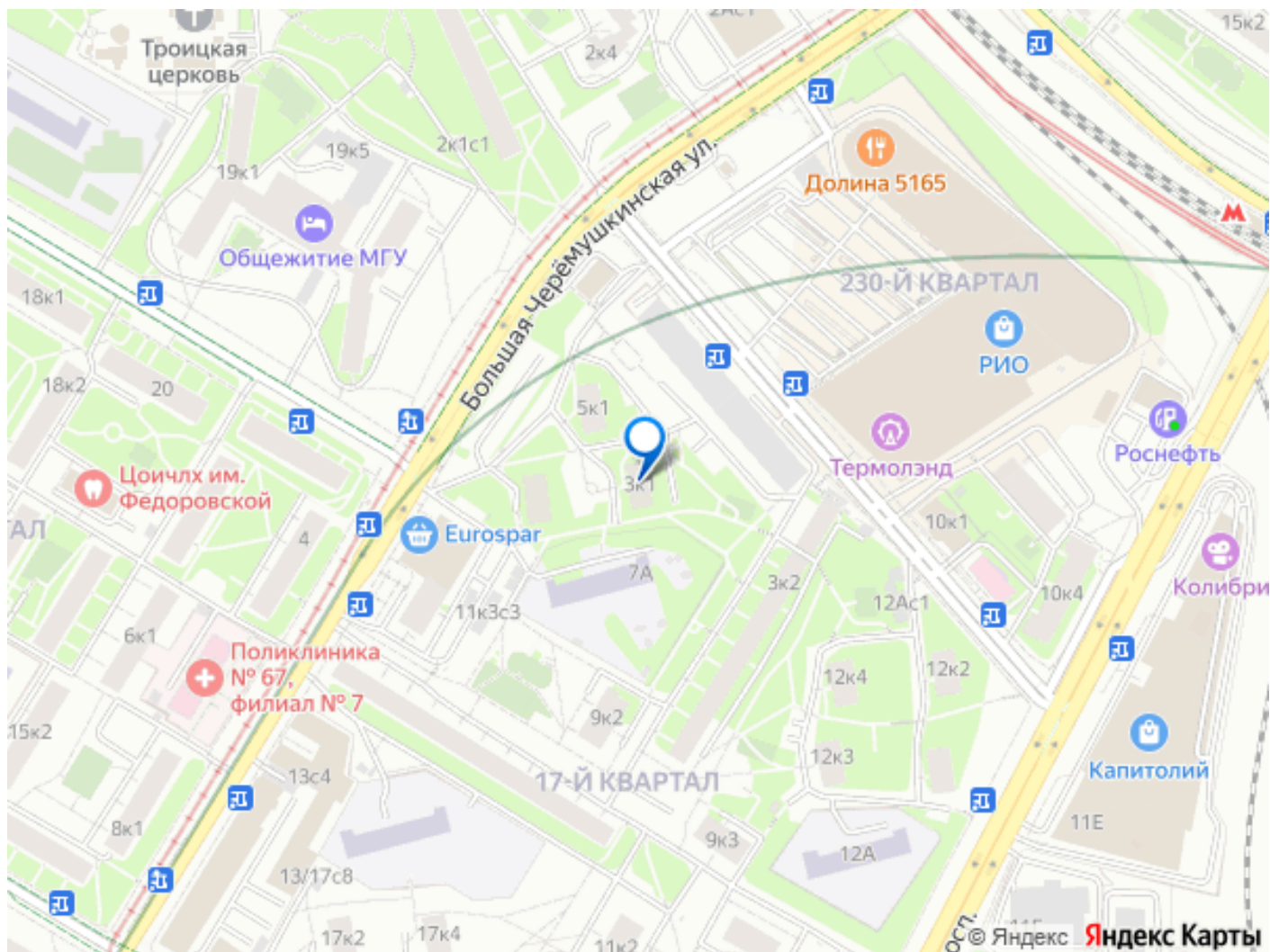
Ключевые преимущества: 1. Заезжайте и живите!

Квартира полностью готова к проживанию. Не требует дополнительных вложений в ремонт и отделочные работы. 2.

Транспортная доступность: Метро: Станция МЦК Крымская (7 минут пешком, видна из окна) Метро: Станции Академическая (20 минут пешком) Метро: Станции Ленинский проспект (Калужско-Рижская линия, 15 минут на автобусе, остановка, которого находится рядом с дом. Наземный транспорт: Отличная сеть автобусов и трамваев, связывающая с

соседними районами. У дома своя бесплатная парковка. Всегда есть места. Удобный выезд на ТТК, Ленинский проспект, Проспект 60-летия Октября, Севастопольский проспект. 3. Экология Большое количество парков и зеленых зон. Через дорогу находится парк культуры и отдыха Новые Черёмушки — уютная зеленая зона для отдыха от городской суеты, предлагающая обустроенные площадки для детей, занятий спортом и теннисный корт. Летом здесь прохладно благодаря обилию деревьев, а зимой заливается каток. В пешей доступности парки Бекет и парк Академический. 4. Торговля Торговля: в пешей доступности расположены гипермаркеты РИО с Лентой (где есть фитнес-центр и спа-комплекс Термоленд с бассейном) и Ашан, а также сетевые продуктовые супермаркеты Спар, Дикси, Мираторг. 5. Школы и детские сады Район очень популярен у семей с детьми, и образование здесь — сильная сторона. Школы: Здесь расположены одни из сильнейших школ Москвы, что является огромным плюсом. Школа 1534 — крупный образовательный комплекс с сильными академическими традициями. Регулярно входит в рейтинг лучших школ Москвы. Имеет несколько корпусов (в т.ч. с углубленным изучением отдельных предметов). Школа 45 им. Л.И. Мильграма — еще одна известная школа с многолетней историей и высокими результатами. Школа 625 — рейтинговое учебное заведение, стабильно входящее в топ лучших школ России по конкурентоспособности выпускников и зачислению в ведущие вузы. 6. Медицина: Рядом расположена взрослая поликлиника 67 (филиал 7) и детская 69.





Move.ru - вся недвижимость России