

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:07

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 11:23

**Москва, улица Усиевича, 4**

**21 500 000 ₺**

Москва, улица Усиевича, 4

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Усиевича](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

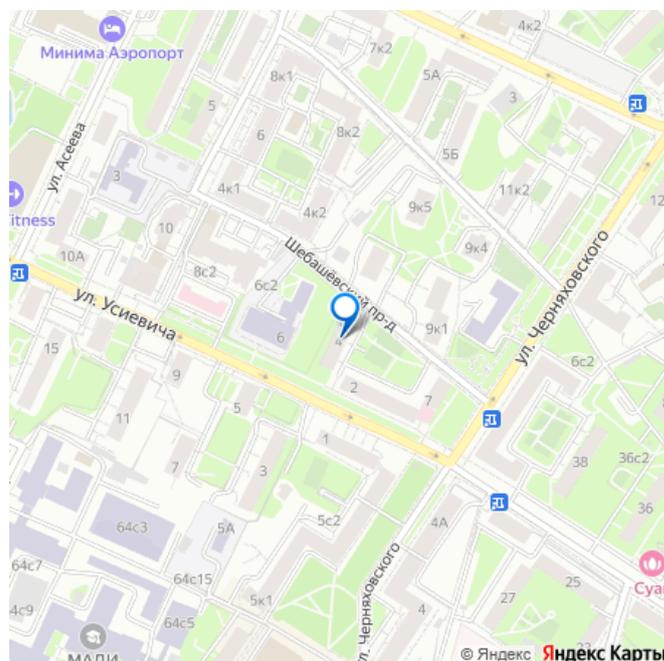
<https://move.ru/objects/9290911517>

**Екатерина Александровна Конте,**

**Этажи Москва**

**79315529217**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

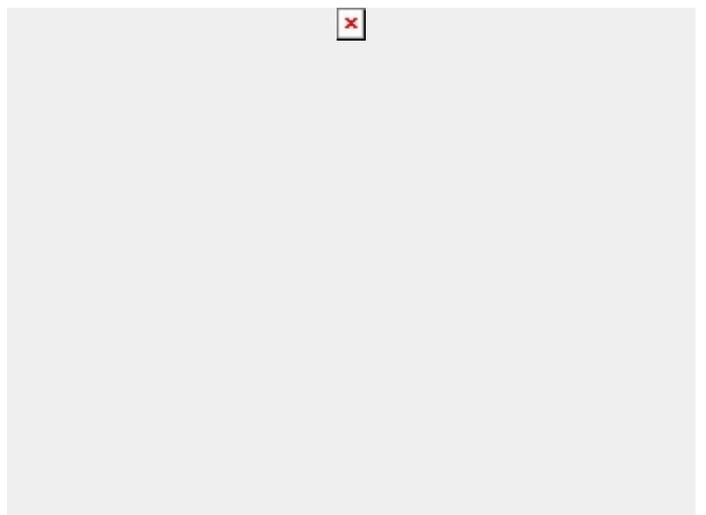
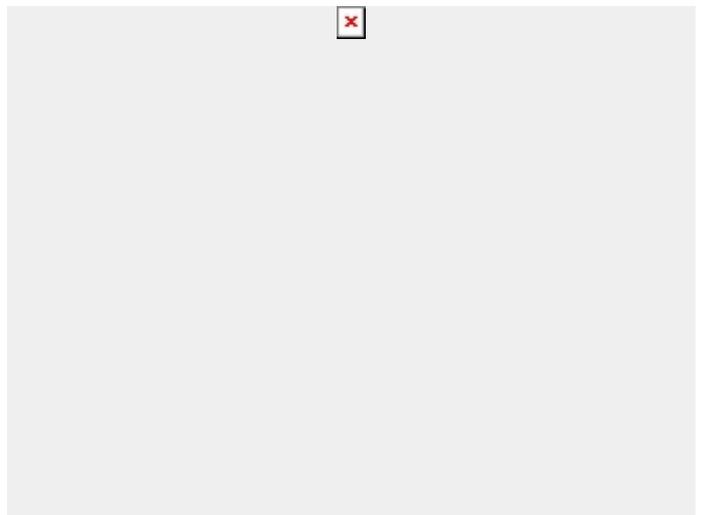
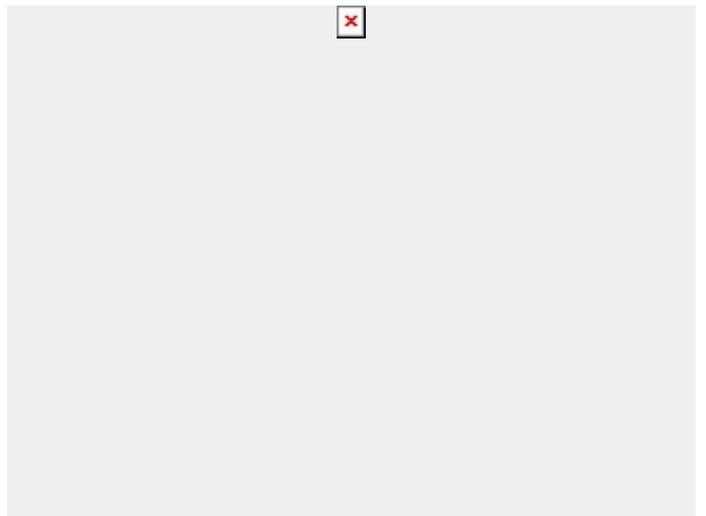
да

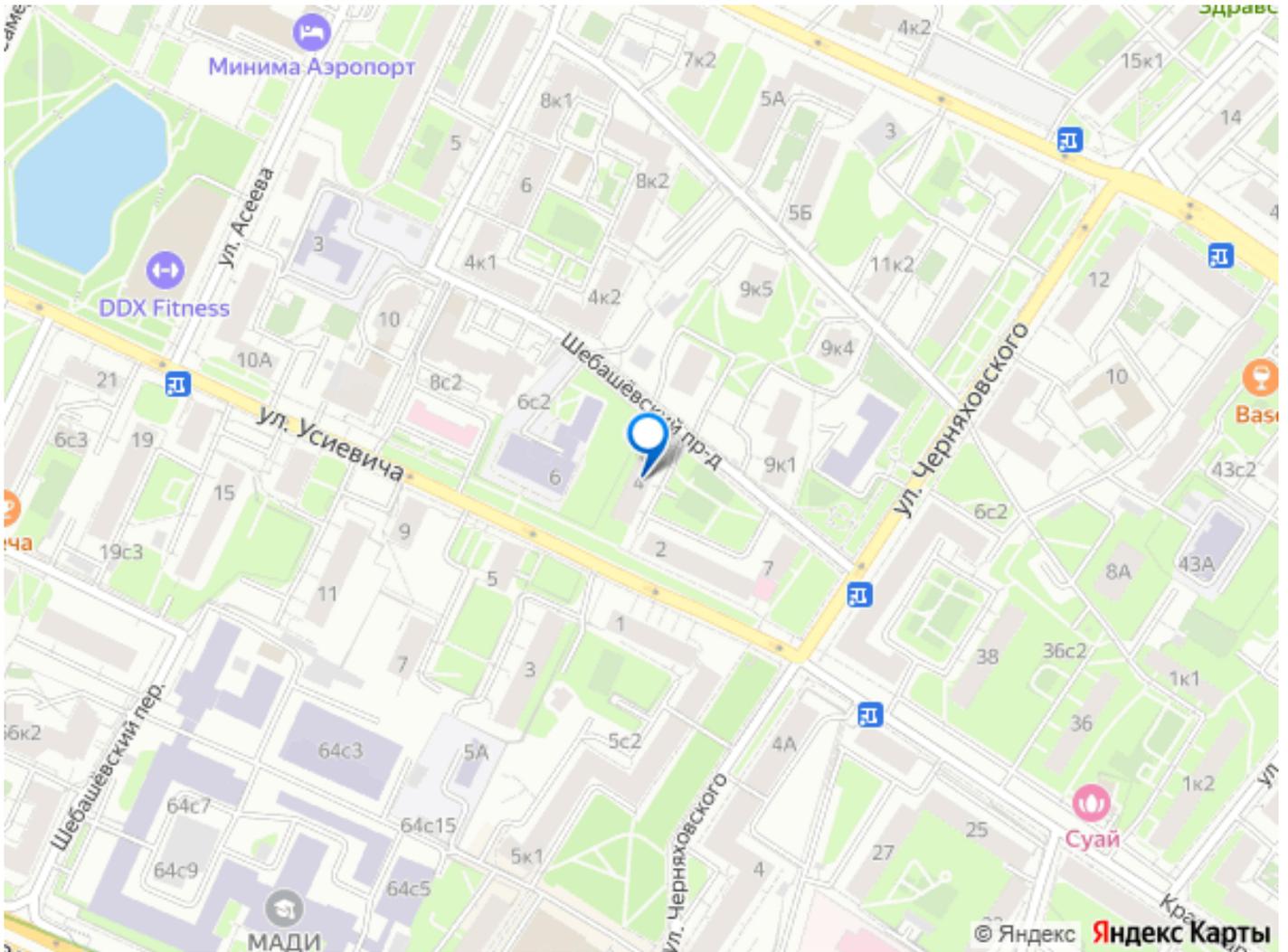
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 11922647. Продается двухкомнатная квартира общей площадью 44,3 м<sup>2</sup> в кирпичном доме на улице Усиевича в районе Аэропорт. Ключевое преимущество объекта — исключительная локация: станция метро «Аэропорт» находится в 5-7 минутах пешком, что обеспечивает быструю связь с центром города. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, вузы, включая МАДИ и Финансовый университет, поликлиники, а также множество магазинов и торговый центр «Галерея Аэропорт». Удобный выезд на Ленинградский проспект, Зеленоградское шоссе и магистрали позволяет быстро попасть в любую часть Москвы. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного дома с пассажирским лифтом. Планировка классическая и практичная: изолированные комнаты площадью 26 м<sup>2</sup>, кухня 5,5 м<sup>2</sup>, отдельный санузел и балкон. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Высота потолков 2,64 м, а кирпичные стены дома гарантируют надежную звуко- и теплоизоляцию. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, она полностью готова к проживанию. Двор тихий и благоустроенный, с организованной парковкой, доступной для жильцов через шлагбаум. Объект находится в собственности более 20 лет, не имеет обременений и обладает чистой юридической

историей. Возможны все формы расчетов, включая ипотечные программы. Это надежное и выгодное вложение в недвижимость в одном из самых удобных и исторически сложившихся районов Москвы, идеально подходящее как для собственного проживания, так и для стабильной аренды. Оперативный показ! ЗВОНИТЕ!!! Код пользователя: 194674





Move.ru - вся недвижимость России