

**Максим Шмелёв, АДЕЛАИДА**  
**79230733129**

🕒 Создано: 18.03.2026 в 13:01

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:10

**Москва, Аргуновская улица, 10К1**

**18 000 000 ₺**

Москва, Аргуновская улица, 10К1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Аргуновская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

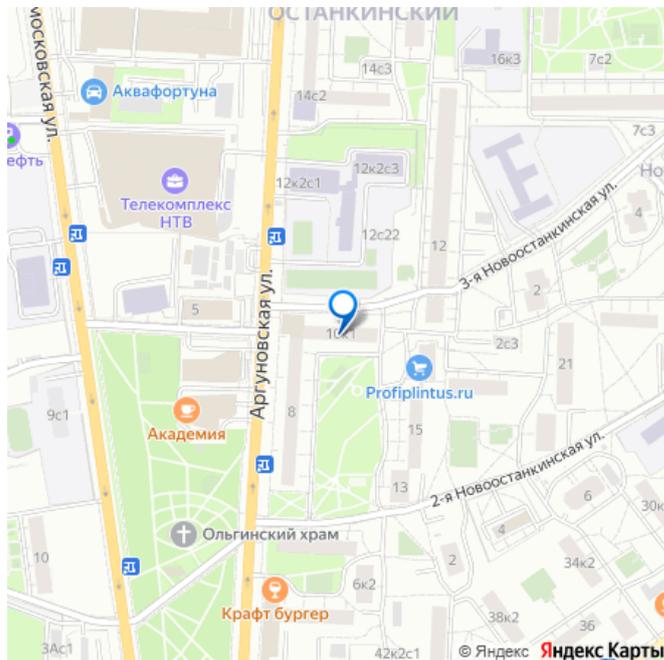
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

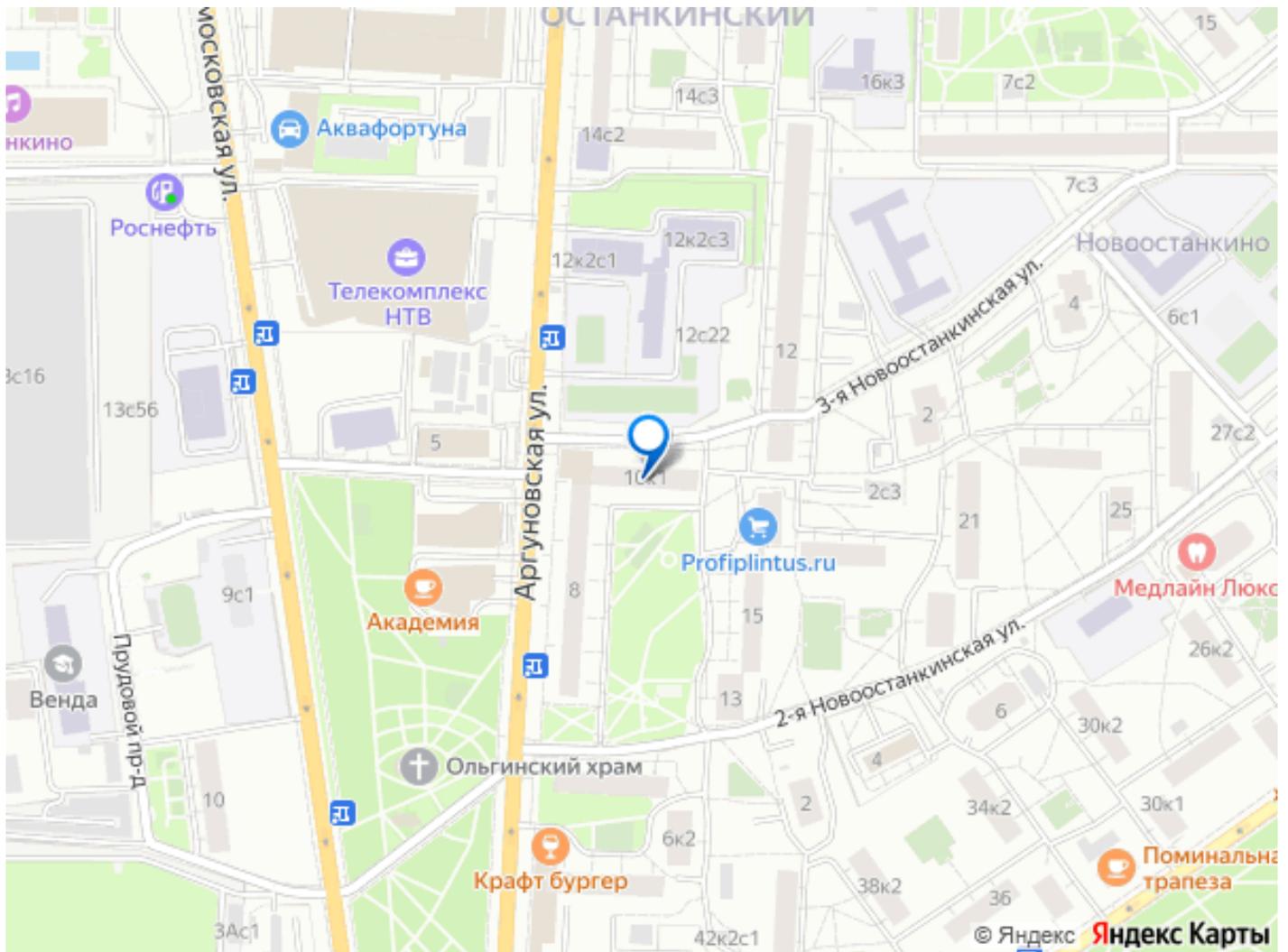
## Описание

г. Москва, ул. Аргуновская, д. 10, корпус 1. На 4 -м этаже 12-этажного монолитно-блочного дома, 1973 г.п., продается 2-х комнатная квартира. В квартире сделана перепланировка (узаконена в 2008 году, бывшая маленькая комната после перепланировки объединена с коридором - получилась гостиная-прихожая 16,4 кв.м., объединены ванная+туалет-бывший проход к кухне, получился большой санузел 8 кв.м. (установлена душевая вместо ванной), вход в кухню 6,6 кв.м. из гостиной-прихожей). Когда делали перепланировку, меняли коммуникации и радиаторы отопления. Квартира не угловая, сухая, светлая, очень теплая и с застекленным балконом. Квартира в хорошем состоянии, окна ПВХ (двухкамерные), метал. дверь. По площади: общая 44,3 кв.м., жилая 32,6 (16,4+16,2+17) кв.м., кухня 6,6 кв.м. В квартире проложен встроенный пылесос. На кухне из искусственного камня под размеры стен сделаны подоконник (удлинен и объединен со столом на всю стену, что экономит место) и рабочая поверхность кухни. Встроенная кухня ИКЕА. Холодильник, как-бы

встроенный, т.е. он как-бы вдавлен на территорию санузла, что удобно и для кухни (не занимает место), и для санузла - разделяет зонально унитаз и умывальник. В комнатах 2х уровневые потолки, дополнительная подсветка точечными светильниками. В большой комнате большой шкаф-купе ИКЕА. Район очень зеленый, растительный массив на территориях: ВДНХ, Ботанический сад, Шереметьевский дворец. Рядом телецентр Останкино, НТВ, Телебашня, фитнес-центр, школа напротив + 3 еще минут 5-7 пешком, детсадов 2 минут 5-7, музыкальная школа 5 минут, творческие студии через дорогу. Развитая инфраструктура (магазины и тд.). Район ВДНХ, если в пешей доступность (+/- как идти), то: до метро ВДНХ 10-15 мин; до Бутырской 17-22 мин.; до МЦД Останкино D3 мин 15 +/-; до МЦК 20-25мин, удобно так: до м.ВДНХ + 1 станция до Ботанического сада + переход на МЦК (пока станции 100м друг от друга через выход, но строят внутр. переход по метро) Документы готовы к продаже, в собственности с 2007 года, 1 взрослый собственник, документы основания договор дарения между близкими родственниками. Свободная продажа. Возможна продажа по ипотеке. Агентство недвижимости «АДЕЛАИДА» гарантирует надежность и качество оказываемых услуг с 2008 года.







Move.ru - вся недвижимость России