

🕒 Создано: 24.03.2026 в 14:47

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 18:02

Москва, улица Усиевича, 4

18 500 000 ₺

Москва, улица Усиевича, 4

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Усиевича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

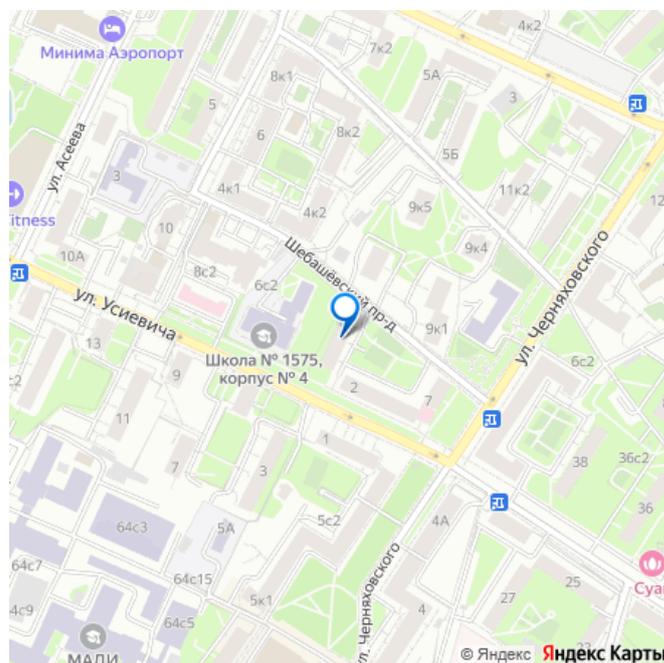
<https://move.ru/objects/9292559394>

Екатерина Александровна Конте,

Этажи Москва

79315529217

для заметок



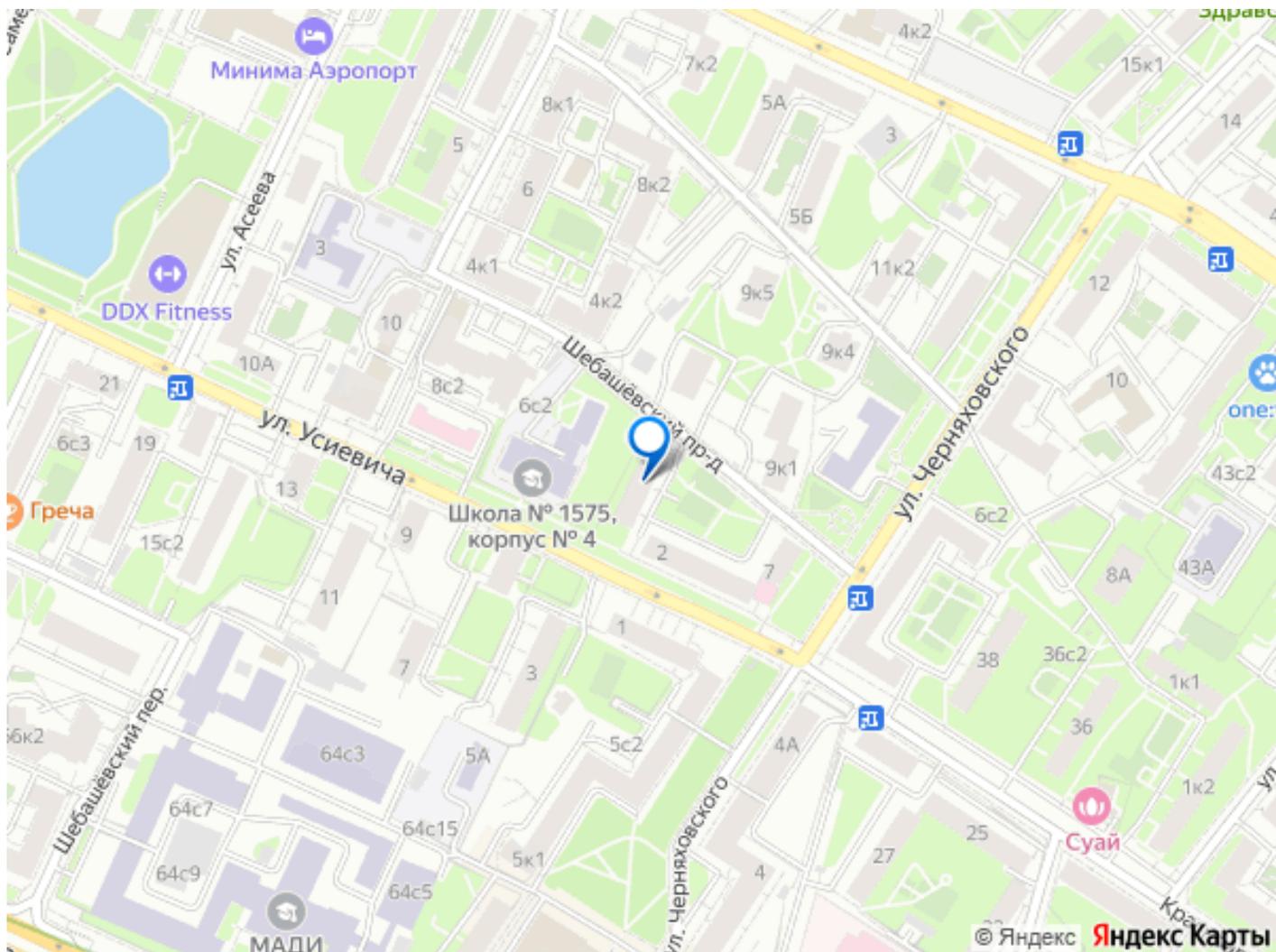
Номер в базе: 11922647. Продается светлая просторная 2-х комнатная квартира в одном из самых удобных и исторически сложившихся районов Москвы с максимально развитой транспортной инфраструктурой. Ключевое преимущество объекта — исключительная локация: станция метро «Аэропорт» находится в 5 минутах ходьбы пешком, а через дом автобусная остановка, что обеспечивает быструю связь с центром города. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, лицей 1575, вузы, включая МАДИ и Финансовый университет, поликлиники, а также множество магазинов и торговый центр «Галерея Аэропорт». Удобный выезд на Ленинградский проспект, Зеленоградское шоссе и магистрали позволяет быстро попасть в любую часть Москвы. Двор тихий и благоустроенный, с организованной парковкой, доступной для жильцов через шлагбаум. Квартира общей площадью 44,3 м² расположена на 3 этаже в 9-и этажном кирпичном доме с пассажирским лифтом на улице Усиевича в районе Аэропорт. Планировка классическая и практичная: изолированные комнаты площадью 26 м², кухня 5,5 м² правильной формы и прихожая с нишей для организации системы хранения, отдельный санузел в плитке до потолка и застекленный балкон. Окна выходят на улицу, имея выгодную западную ориентацию, что обеспечивает максимальное естественное освещение и мягкий солнечный свет, с открытым красивым горизонтом на школу 1575. Высота потолков 2,64 м, а кирпичные стены дома гарантируют надежную звуко- и теплоизоляцию. В квартире выполнен косметический ремонт, она полностью готова к проживанию. Объект

находится в собственности более 20 лет, не имеет обременений и обладает чистой юридической историей. Возможны все формы расчетов, включая ипотечные программы. Это надежное и выгодное вложение в недвижимость в одном из самых удобных и исторически сложившихся районов Москвы с максимально развитой транспортной инфраструктурой, идеально подходящее как для собственного проживания, так и для стабильной аренды, благодаря расположению районе Компания «Этажи» может помочь с одобрением ипотеки и организацией безопасных расчётов. Для наших покупателей доступны специальные ипотечные условия от ведущих банков со ставкой от 14,99%, бесплатная консультация, юридическое сопровождение сделки, безопасные расчеты с финансовой гарантией до 25 млн рублей. Страхование недвижимости со скидкой 2530%. ЗВОНИТЕ!!!

Отвечу на дополнительные вопросы и проведу оперативный показ объекта в удобное для Вас время по предварительной договоренности! Код пользователя: 194674







Move.ru - вся недвижимость России