

Создано: 21.03.2026 в 18:16

Обновлено: 21.03.2026 в 19:04

Сергей Песня, Частный маклер

79856925671

Москва, Севастопольский проспект, 9К1

15 900 000 ₺

Москва, Севастопольский проспект, 9К1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

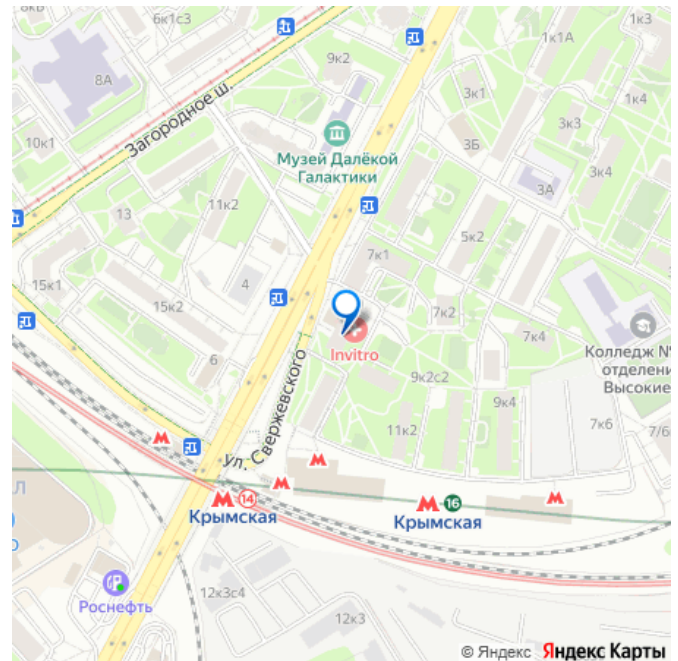
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

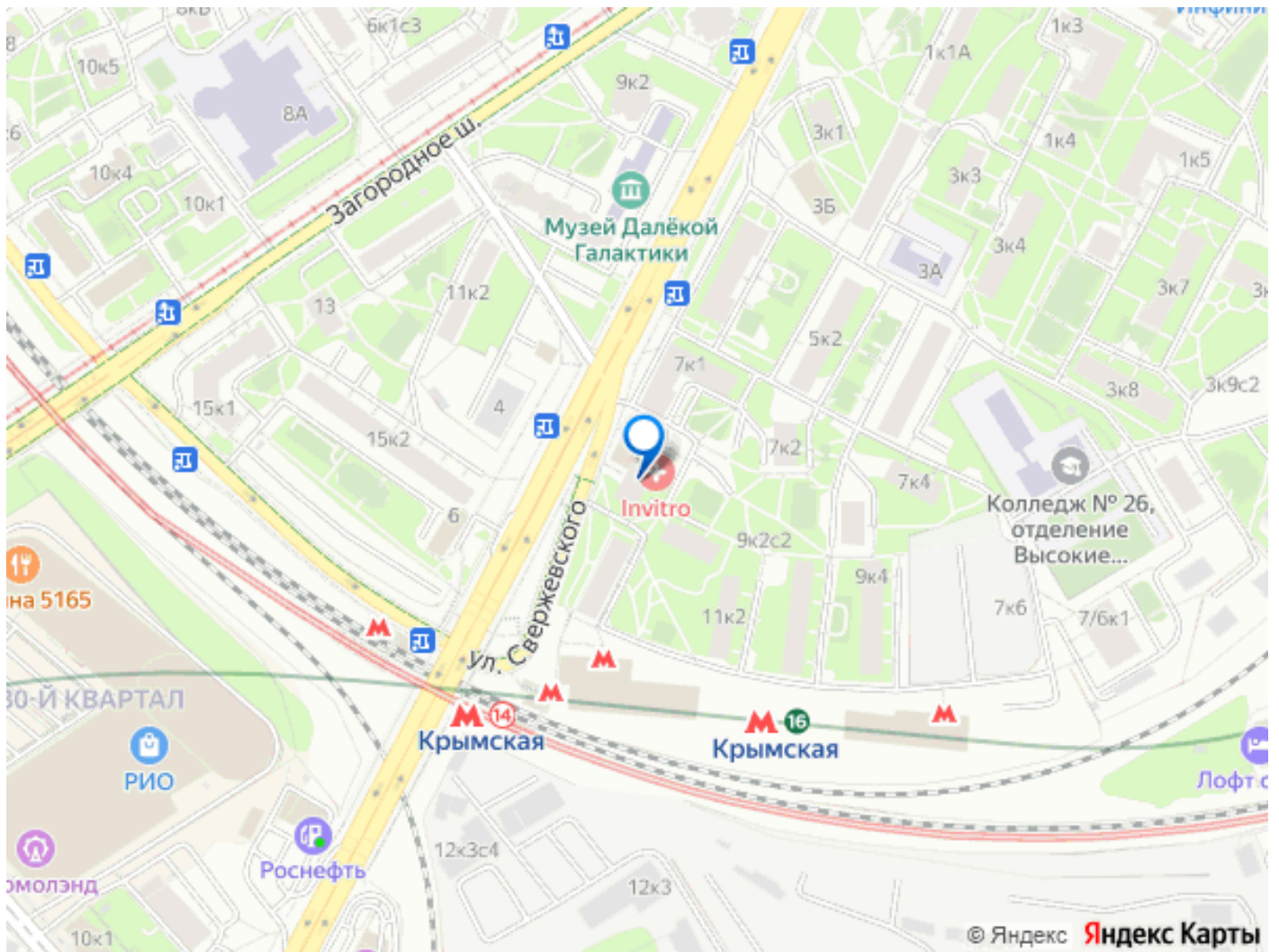
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комн. квартира в 3-х минутах пешком от станции метро и МЦК Крымская. Дом расположен в районе Донской в непосредственной близости от центральной части Москвы. Квартира в хорошем и жилом состоянии. Перепланировка согласована. Мебель остается в квартире. Кондиционер. В ванной установлен водонагреватель 50 л. Квартира прекрасно подойдет как для личного пользования, так и для арендного бизнеса. ДОКУМЕНТЫ: Квартира в собственности с 2006 г. Один собственник. Без обременений. Без ограничений. Без использования мат. капитала. В квартире никто не зарегистрирован и никто не проживает. Документы по согласованию перепланировки в наличие. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом окружен всевозможной и необходимой инфраструктурой всех направлений: сетевые магазины, поликлиники, общеобразовательные учреждения, учреждения досуга и т.д. Рядом ТЦ Рио и развлекательный центр Небо.





Move.ru - вся недвижимость России