

Создано: 18.08.2025 в 13:42

Обновлено: 10.12.2025 в 07:46

<https://move.ru/objects/9284265756>

Марина Лазарчук, Планета-А

**79137805220**

**Москва, Батайский проезд, 13**

**14 690 000 ₽**

Москва, Батайский проезд, 13

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[проезд Батайский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

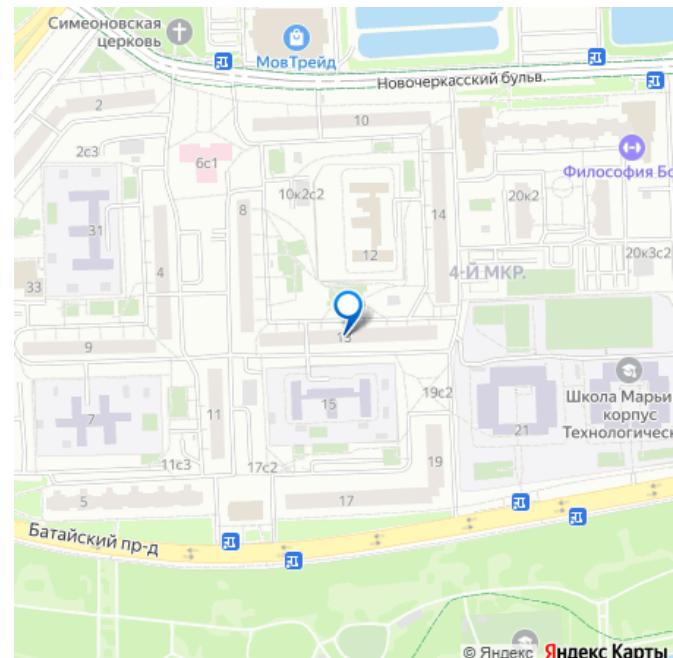
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

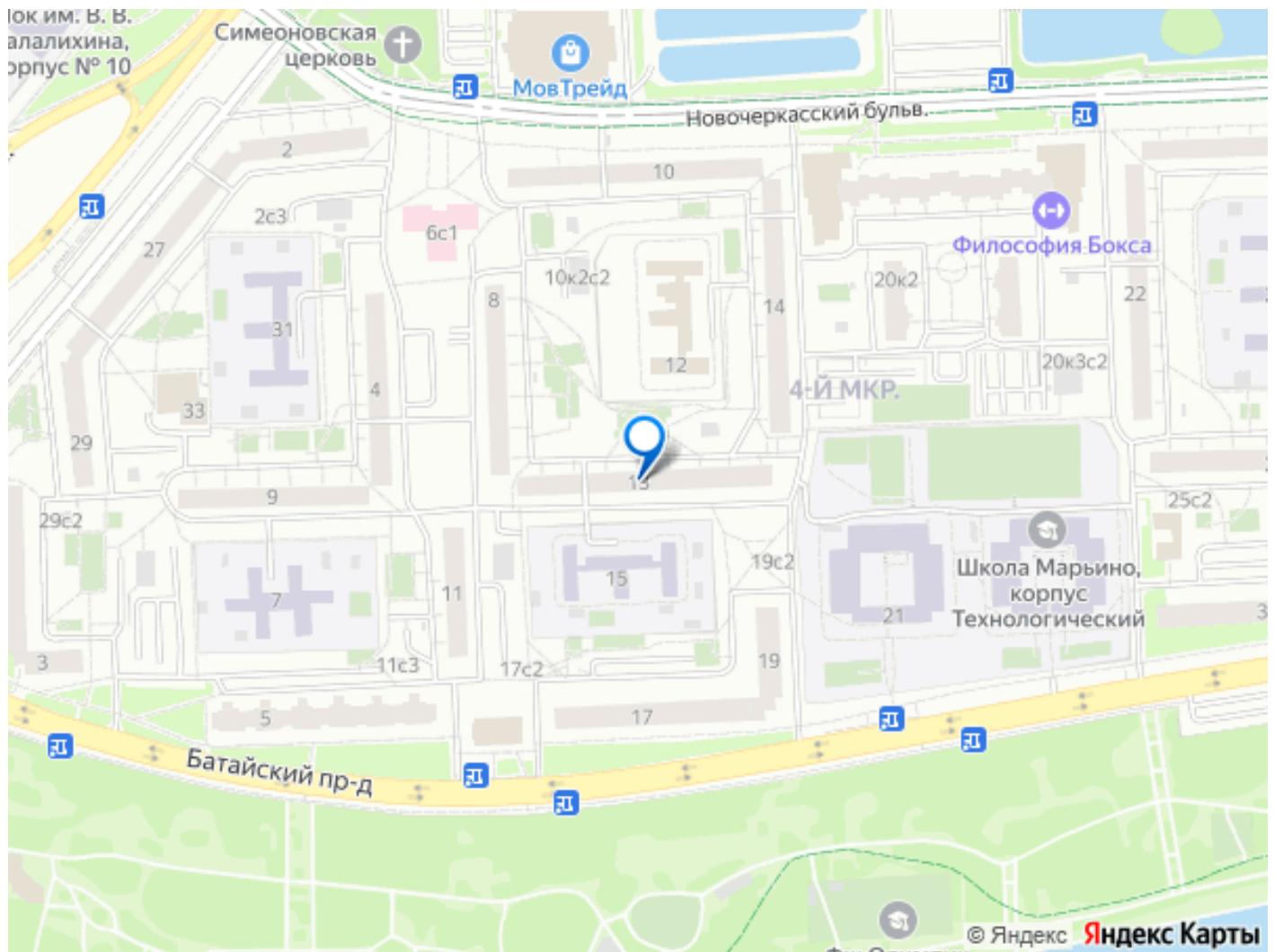
## **Описание**

Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира в отличном состоянии. Квартира очень теплая, светлая. Прекрасный вид из окон в любое время года и время суток. Удачное месторасположение: дом находится в глубине массива, что обеспечивает тишину и отсутствие шума и пыли от дороги, при этом в шаговой доступности все необходимые объекты социальной и коммерческой инфраструктуры: детские сады, школы, поликлиника, магазины, аптеки. В квартале от дома, вдоль Москвы реки, для прогулок разбит парк «850-летия Москвы» с пешеходными дорожками и фонтанами, детской и спортивной зонами, где можно отдохнуть с семьей на свежем воздухе, насладиться тишиной. Во дворе дома обустроена детская площадка, которая позволяет детям проводить много времени на улице с друзьями. Хорошая транспортная развязка - до метро 15 минут ходьбы. В квартире выполнен качественный евроремонт с использованием дорогих современных материалов. Во всей квартире натяжные потолки со встроенными светильниками, пол выложен ламинатом 33 класса. Отделка стен спален и гостиной выполнена с использованием натуральных материалов и фактур, что не только создает

комфортные условия жизни на пересечении природы и современности, но и отлично дополняет интерьер квартиры. Установлена добротная входная дверь, качественные межкомнатные двери. Санузел выложены дорогим кафелем, сделана качественная разводка водоснабжения, установлена современная сантехника. Квартира продается со встроенной кухней и шкафом в прихожей, аксессуарами, бытовой техникой отличного качества (варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжная система, кондиционер). Звоните, мы с удовольствием покажем по предварительной договоренности! С реальным покупателем готовы вести конструктивный диалог по поводу разумного торга. Документы готовы к сделке: Чистая продажа! Один взрослый собственник! Никакого обременения. Ключи в агентстве. При покупке данного объекта предусмотрена комиссия агентства.







Move.ru - вся недвижимость России