

🕒 Создано: 11.02.2025 в 18:44

Обновлено: 03.11.2025 в 19:38

**Собственник**

**79240815189**

**Москва, Ярославская улица, 5**

**17 000 000 ₽**

Москва, Ярославская улица, 5

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

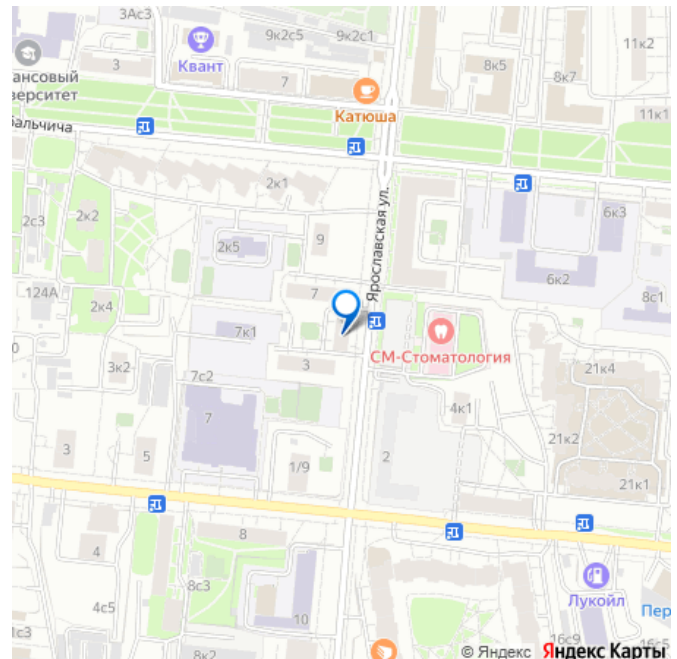
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2к. квартира 44.4 кв.м. на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома, окна на улицу, подъезд чистый, отопление центральное, плита газ, санузел совмещен, зимой тепло, давление воды позволяет мыть ковры, несущих стен нет, под любую перепланировку. Первый этаж не жилой и полностью занимает центр московского долголетия(идеально для пожилых). Это отличное предложение для жизни или инвестиций и одна из идеальнейших с любой точки зрения локаций города Москвы с прекрасной и глубокой историей.

ИНФРАСТРУКТУРА-любые банки, любые рестораны(в том числе культовый панорамный ресторан 7е небо вращающийся на высоте 330 метров на Останкинской телебашне), все магазины и места досуга, ВДНХ,музей космонавтики, дворец МФЦ ,самый большой в Европе каток, один из крупнейших в Европе океанариумов, одно из крупнейших в Мире колесо обозрений,крупнейший ботанический сад Европы,парк Останкино, парк Сокольники , Путяевские пруды, Лосиный Остров, школа сад ясли 100 метров (дорогу переходить не надо), СМ клиника напротив, одна из лучших и самая оснащенная ветклиника РФ 5 минут пешком, СКЛИФ пара станций метро, спорткомплекс Олимпийский пара станций метро, Красная Площадь вся дорога от двери 30 минут. Так же все Сокольники усеяны

базами Спартака, 10 минут пешком  
многомиллиардная реконструкция стадиона  
Мягкова, конный спорт, теннис и многое  
другое, по спорту для детей и взрослых есть  
все. Время от двери квартиры пешком до:  
фонтан парк Сокольники 30 мин., фонтан  
дружбы народов ВДНХ 20 мин., метро ВДНХ 8  
мин., метро Алексеевская 10 мин., платформа  
Маленковская Ярославского направления 10  
мин. Удобный выезд с района и в центр и в  
область. Один взрослый собственник, ДКП 10  
лет. Связь предпочтительнее через чат. В  
услугах риэлторов не нуждаюсь.



