

Создано: 29.10.2025 в 13:50

Обновлено: 09.01.2026 в 21:58

<https://move.ru/objects/9286167424>

Наиля Блохина, Частный маклер

**79230786428**

Москва, Борисовский проезд, 36К2

**12 500 000 ₽**

Москва, Борисовский проезд, 36К2

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Борисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

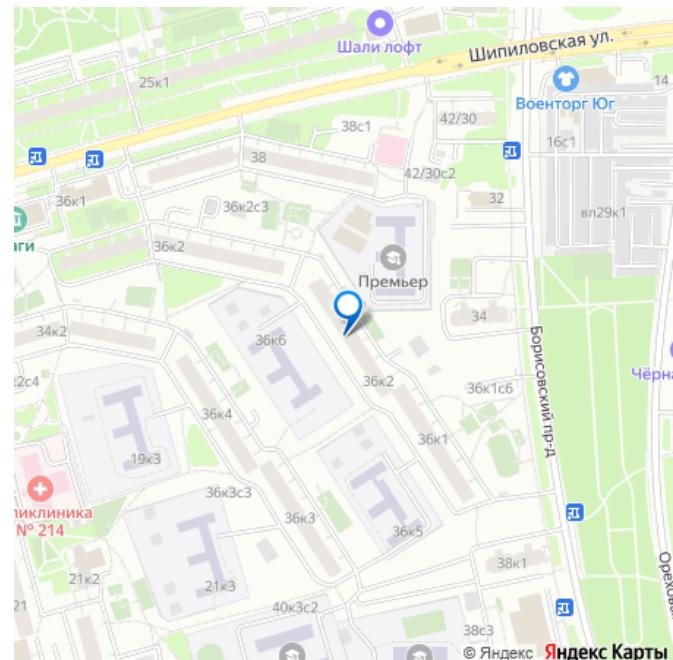
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

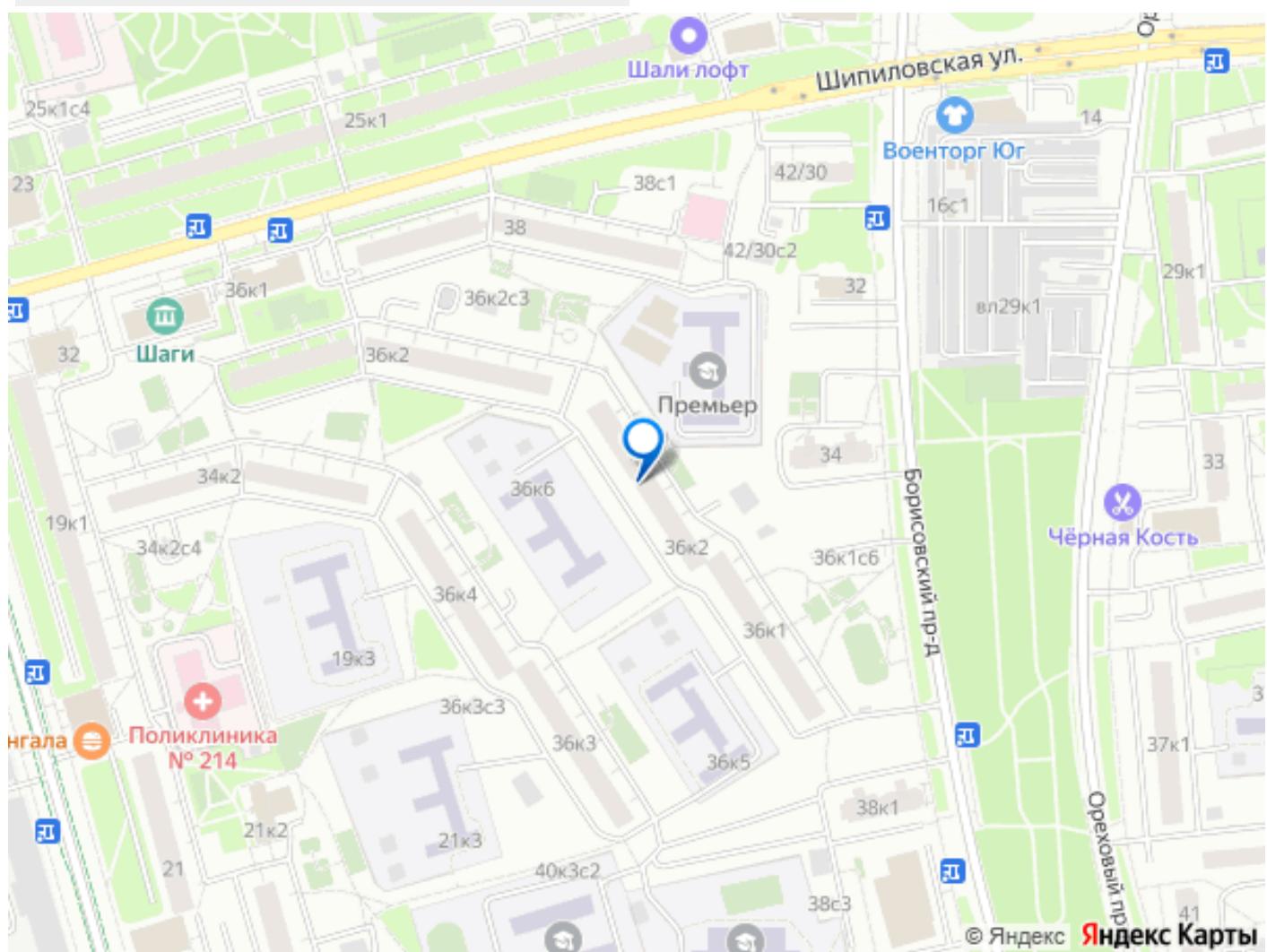
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 44,4 кв. м, расположенная на первом этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Жилая площадь составляет 28 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Высота потолков — 2,64 метра. Квартира находится в 15 минутах ходьбы от метро, что делает ее идеальным вариантом для тех, кто хочет жить в комфортной доступности от центра города. Квартира с косметическим ремонтом, здесь можно сразу заселяться и жить. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии с пандусом для удобства передвижения. Во дворе организована наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Также в доме есть мусоропровод, что значительно облегчает быт. Район обжитой и развитый: во дворе детские сады, рядом есть школы, магазины и другие необходимые объекты инфраструктуры. Это обеспечит комфорт и удобство для вашей семьи. Добраться до метро пешком можно всего за 12 минут, что экономит ваше время на дорогу. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Ипотека возможна, что делает покупку еще более доступной. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы

оценить все преимущества этой квартиры  
своими глазами. Мы будем рады ответить на  
все ваши вопросы и помочь с оформлением  
сделки.





Move.ru - вся недвижимость России