

Создано: 12.11.2025 в 17:20

Обновлено: 09.12.2025 в 03:12

<https://move.ru/objects/9286546470>

МИЭЛЬ офис «на Николоямской»,
МИЭЛЬ

79682392055

Москва, Ярославское шоссе, 8К1

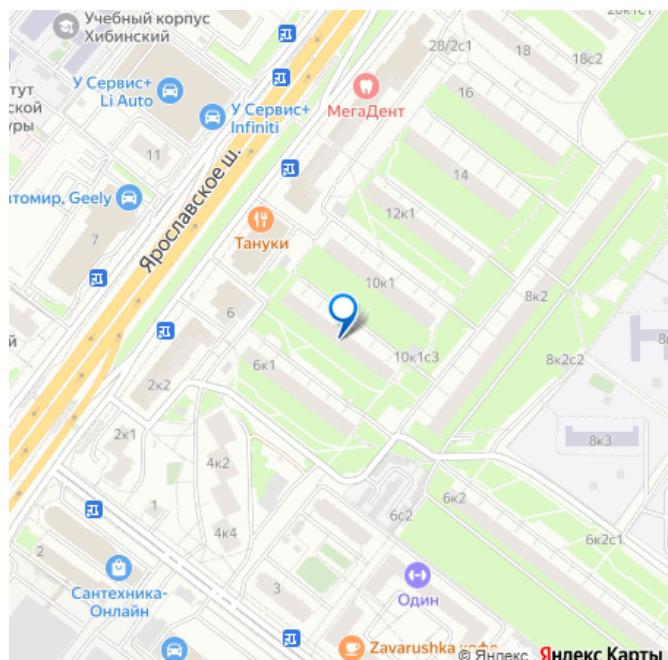
13 500 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 8К1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125495985 Продается двухкомнатная квартира площадью 44, 4 кв.м. 6-й этаж 9-этажного панельного дома, железобетонные перекрытия (крупнопанельный дом серии II-49 постройки 1970 г.). В 2023 году проводился капитальный ремонт. Трубы и электропроводка полностью заменены. Дом оборудован наземной парковкой. Состояние дома и подъездов хорошее. Квартира с косметическим ремонтом. Балкона нет. Окна ПВХ и дерево. Квартира продается со всей мебелью. Потолки 2.65 м. Изолированные комнаты, не угловое расположение, окна выходят в зеленый двор. Хорошая транспортная доступность: Близость к нескольким станциям метро (15 минут на автобусе до МЦД Ростокино, 6 минут на машине, 15 минут транспортом до м. ВДНХ), быстрый выезд в центр и за город по Ярославскому шоссе. Остановки общественного транспорта у дома. Развитая инфраструктура. Рядом с домом расположены школа, детский сад, продуктовые магазины, супермаркет, поликлиника, парк культуры и отдыха, Московский государственный историко-этнографический театр. В пешей доступности заповедник «Лосиный остров» и бассейн. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. 1 собственник (более 10 лет). Оперативный показ.

☒

☒

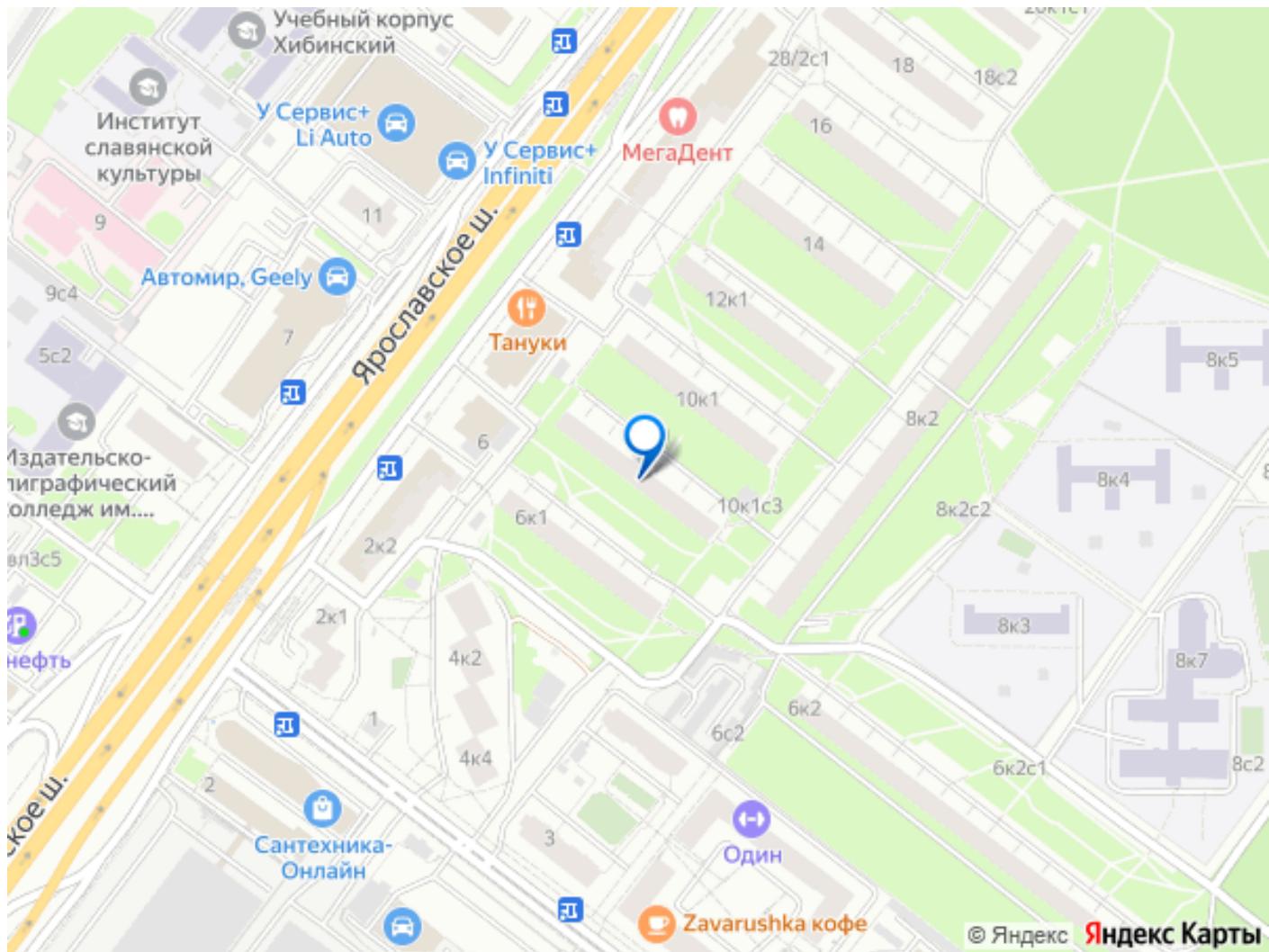
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России