

Создано: 13.11.2025 в 18:39

Обновлено: 17.01.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9286631065>

Ирина Змитюрова, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

Москва, Севастопольский проспект, 23

**12 500 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 23

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

для заметок

Улица

[проспект Севастопольский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

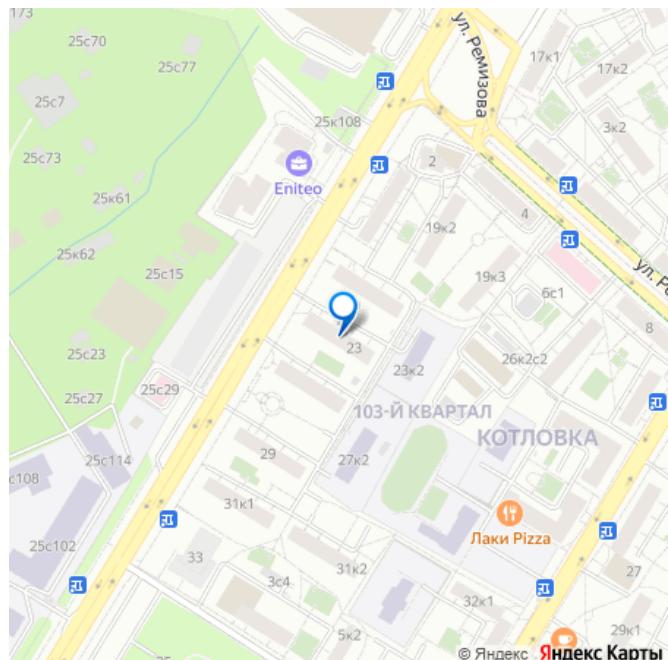
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

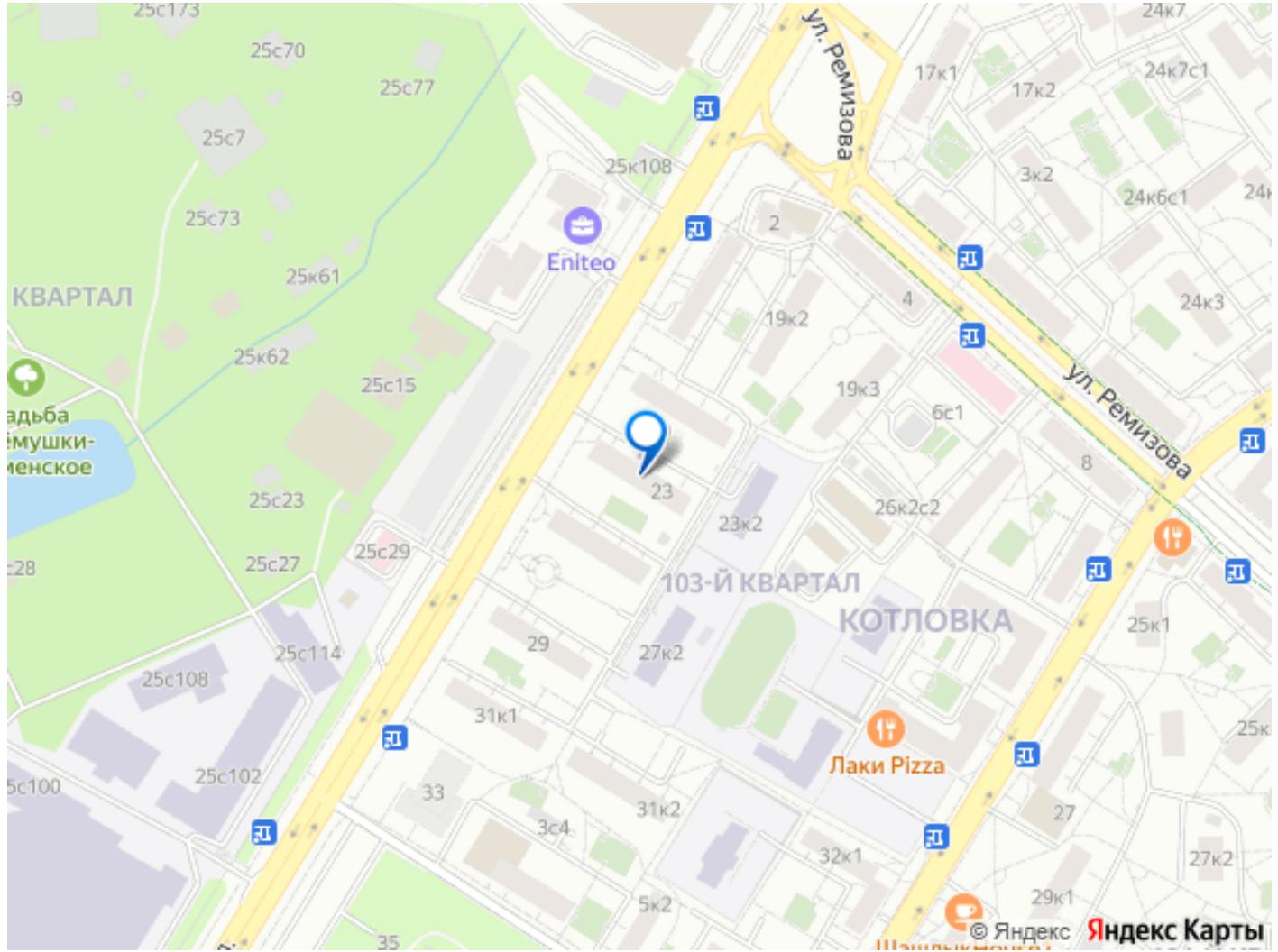
Код объекта: 1915427. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА!!! Квартира расположена в одном из самых престижных районов города Москвы. Дом теплый, кирпичный. Хорошая шумоизоляция. Следят за ремонтом крыши, никогда не было протечек. Прекрасные дружные соседи, спокойные и тихие, следят за порядком. Чистый подъезд, после ремонта, без посторонних запахов. Наземная парковка, всегда есть место, где можно поставить свой автомобиль. Квартира под ремонт.

Юридически свободна. Два взрослых собственника. Без долгов и обременений.

Показы по договоренности. Удобное расположение в районе с развитой инфраструктурой делает эту квартиру особенно привлекательной. Всё необходимое — магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения — находится в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с

сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России