

Создано: 19.11.2025 в 12:47

Обновлено: 05.12.2025 в 15:53

<https://move.ru/objects/9286741384>

Кирилл Маленков, Маленков

недвижимость

**79855694598**

Москва, Ташкентская улица, 12/20

**14 500 000 ₽**

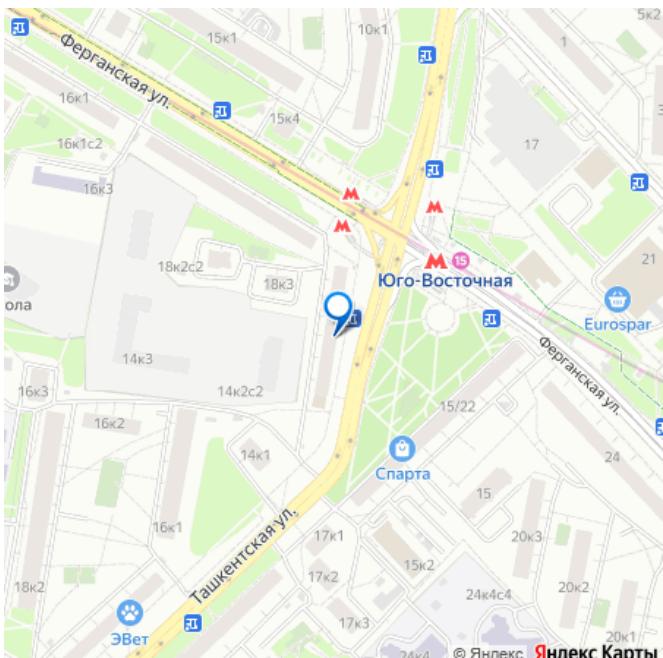
Москва, Ташкентская улица, 12/20

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Агент! Эксклюзивное предложение!

Фотографии реальные. Продается стильная, светлая и полностью новая 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в одном из самых удобных и динамично развивающихся районов Москвы — ул.

Ташкентская, 12/20, буквально в одном доме от метро Юго-Восточная. До входа в метро — менее 1 минуты пешком, что делает эту квартиру идеальной для тех, кто ценит максимальный комфорт и мобильность.

Квартира абсолютно новая, в ней никто не жил. Ремонт выполнен в светлых, приятных оттенках, создающих ощущение

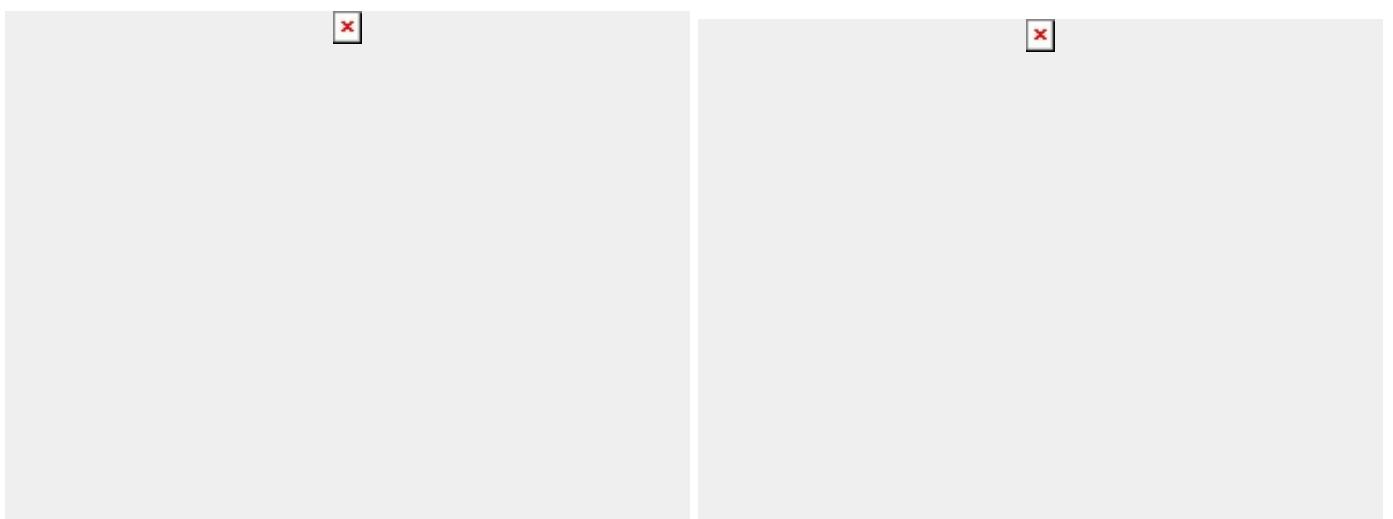
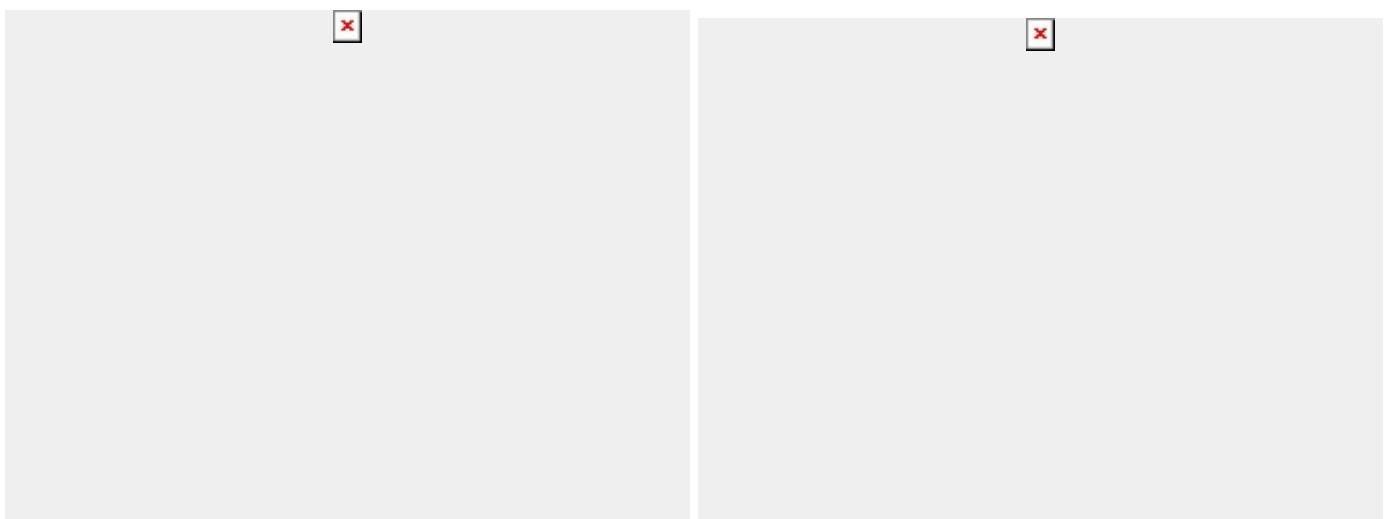
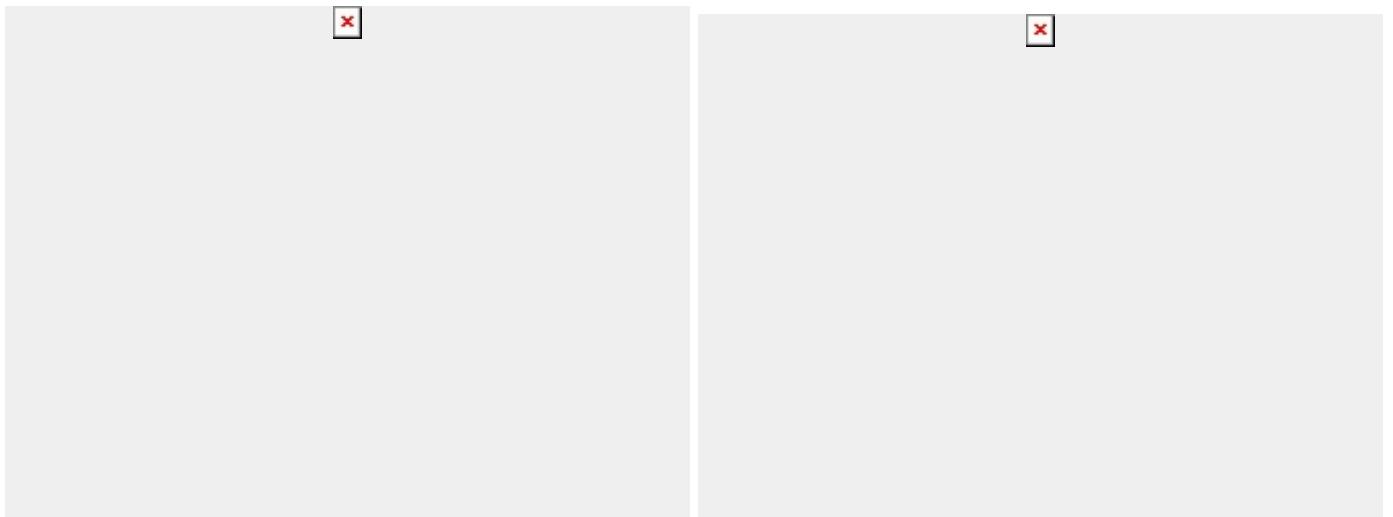
пространства, свежести и современности.

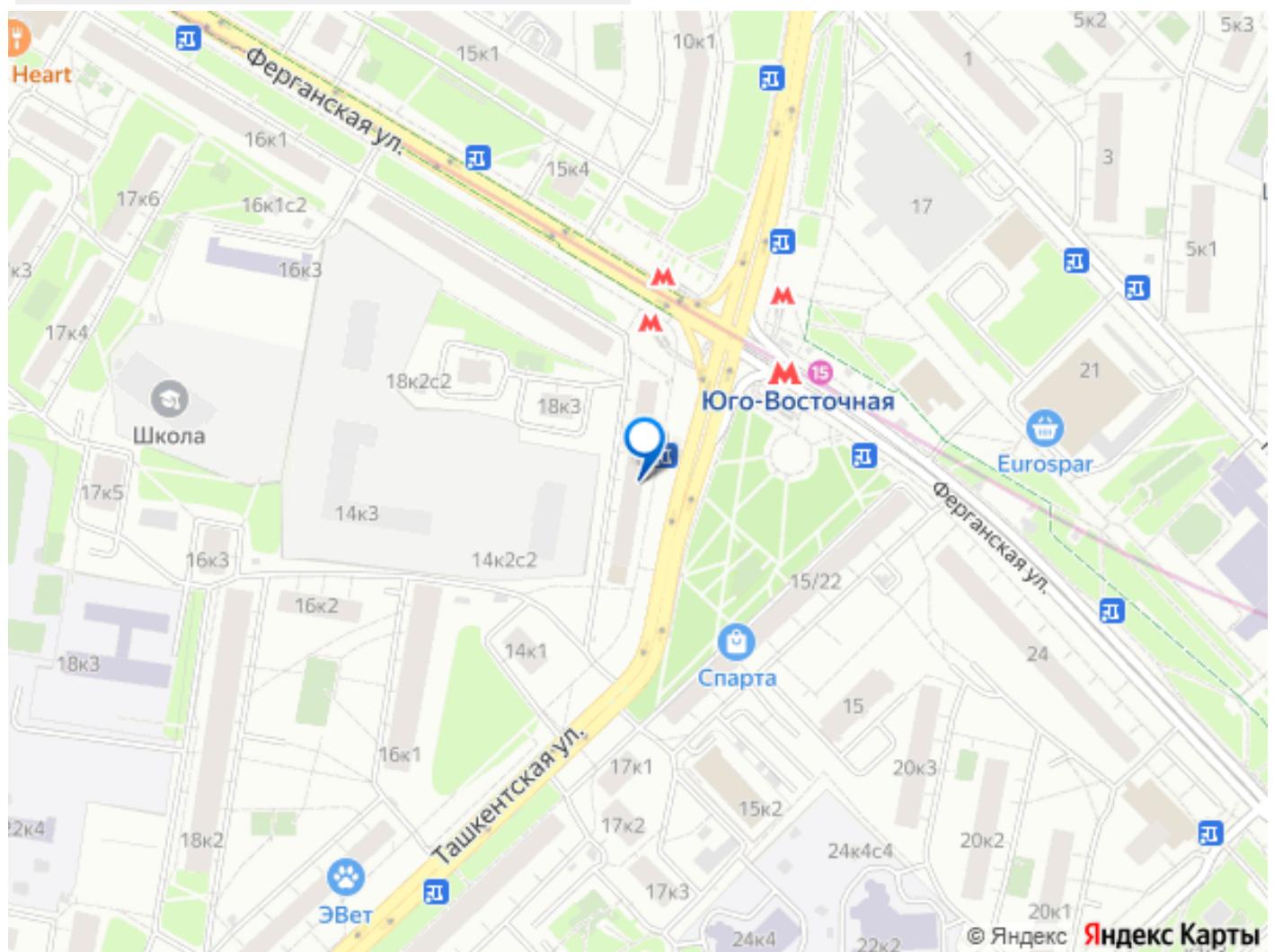
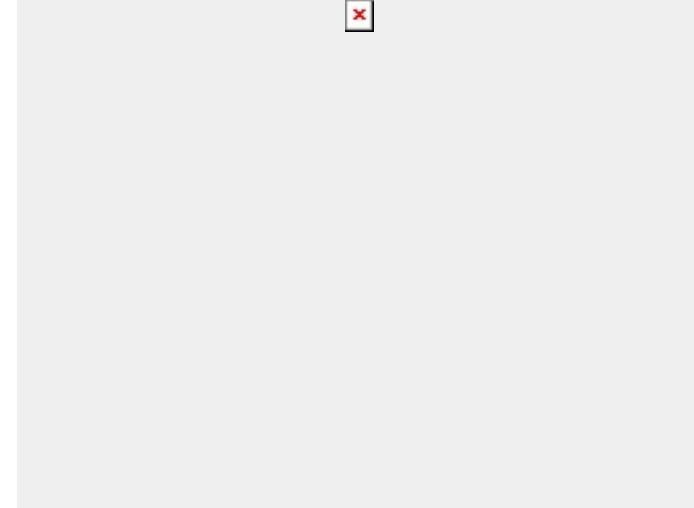
Интерьер продуман дизайнером до мелочей, чтобы обеспечить комфорт, эстетичность и функциональность в каждой зоне. В спальне установлена новая двуспальная кровать с мягким изголовьем, по бокам — стильные подвесные тумбы, создающие уютную, гармоничную симметрию. По всей ширине стены расположены встроенный шкаф от пола до потолка — вместительный, удобный и визуально лёгкий. Также предусмотрено место под рабочий стол или консоль, а в комнате установлен современный кондиционер. Вторая комната — универсальная: её можно оформить как

детскую, кабинет, гостиную или пространство отдыха. Планировка позволяет адаптировать её под любые задачи. Кухня полностью оборудована: качественная мебель, новая техника, включая посудомоечную машину, продуманные зоны хранения и аккуратные светлые фасады создают комфортное пространство для повседневной готовки и семейных встреч.

Санузел совмещённый, современный, с нишами для хранения и качественной сантехникой. Прихожая — одно из главных преимуществ квартиры. Здесь продумано всё для удобства жизни: — отдельный хозяйственный блок, в котором размещена стиральная машина и дополнительные места хранения — встроенный шкаф от пола до потолка для верхней одежды и сезонных вещей — большое зеркало во всю высоту стены, визуально расширяющее пространство и добавляющее света — стильная подвесная консоль с выдвижными ящиками, идеально подходящая для аксессуаров, документов, ключей или косметики. Подъезд — после свежего капитального ремонта, выполнен в современном стиле. Чисто, аккуратно, приятные соседи. Тамбур на две квартиры обеспечивает дополнительную приватность и безопасность. Инфраструктура района — одна из лучших в ЮВАО. Рядом: школы, детские сады, поликлиники, медицинские центры, аптеки, фитнес-клубы. В шаговой доступности — магазины ВкусВилл, Пятёрочка, Магнит, пекарни, кофейни, отделения банков, Wildberries, Ozon, спортивные и прогулочные зоны, парк Кузьминки. Удобный выезд на МКАД, Рязанский проспект и Волгоградский проспект обеспечивает отличную транспортную доступность. Один взрослый

собственник, свободная продажа, без обременений. Документы готовы. Квартира сочетает стиль, удобство, продуманную планировку и уникальное расположение у метро. Это пространство, куда хочется возвращаться каждый день. Записывайтесь на просмотр — почувствуете, что нашли свой идеальный дом.





Move.ru - вся недвижимость России