

Создано: 21.11.2025 в 13:28

Обновлено: 03.12.2025 в 19:36

<https://move.ru/objects/9286800373>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, 11-я Парковая улица, 26А

12 000 000 ₽

Москва, 11-я Парковая улица, 26А

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

29.1 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1933050. Продается двухкомнатная квартира на 11-й Парковой улице, 26А. Этот объект идеален для тех, кто ищет комфортное жильё в районе с развитой инфраструктурой. -Описание квартиры:

Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1959 года постройки. Общая площадь составляет 44,4 кв. м, из которых 29,1 кв. м — жилая площадь. Две комнаты имеют площадь 18,2 кв. м и 10,9 кв. м соответственно. Высокие потолки — 3 метра! Просторная кухня площадью 8,7 кв. м станет местом притяжения для всей семьи. Благодаря толстым кирпичным стенам в квартире хорошая тепло и звукоизоляция.

Косметический ремонт позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании обновить интерьер по своему вкусу. Идеально подходит под арендный бизнес.

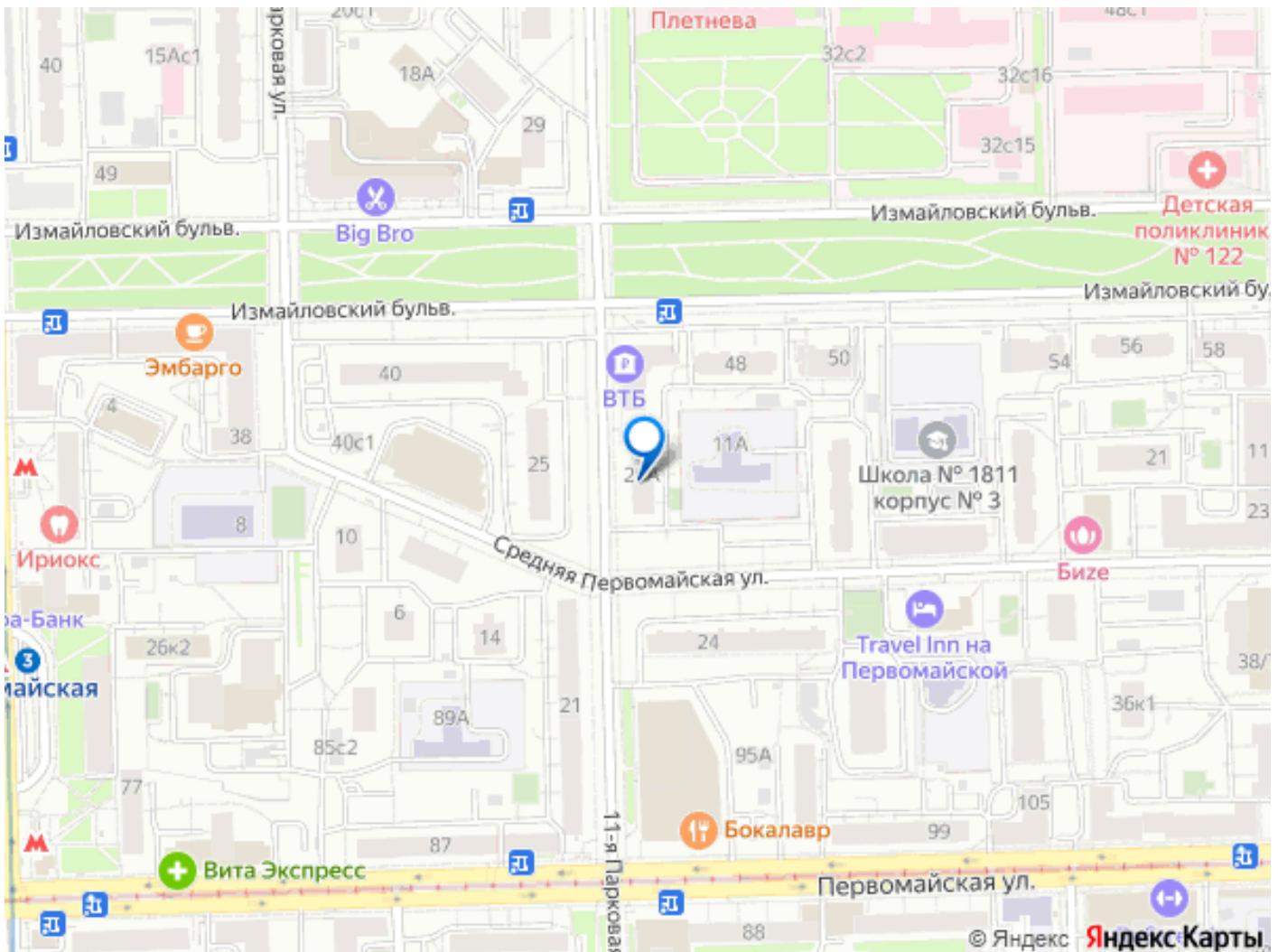
Мебель в квартире остается по согласованию. Окна выходят на тихую улицу, а наличие балкона добавляет удобства.

Интеллигентные соседи. На этаже всего 3 квартиры. Благоустроенный двор. Рядом детские и новые спортивные площадки. Всегда есть места под парковку. - Транспортная доступность и инфраструктура рядом Всего 5 минут ходьбы до м.

Первомайская. Район славится своей развитой инфраструктурой: рядом находятся магазины, школы, детские сады, спортивные секции, медицинские учреждения и другие объекты социальной инфраструктуры. Для прогулок и занятий спортом в пешей доступности располагается Измайловский лесопарк. -Условия продажи Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Основание - наследство по закону. Полная стоимость в договоре. Обременений и задолженностей нет. Легкая альтернатива. Звоните и записывайтесь на просмотр этой замечательной квартиры! Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России