

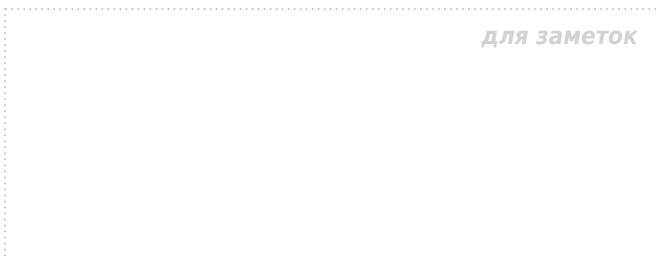
Создано: 10.12.2025 в 16:52

Обновлено: 27.12.2025 в 09:58

<https://move.ru/objects/9287330361>

Егор Жмаев, Егор Жмаев

**79152975466, 7985713  
9127**



Москва, улица 1812 года, 4/45К2

**17 500 000 ₽**

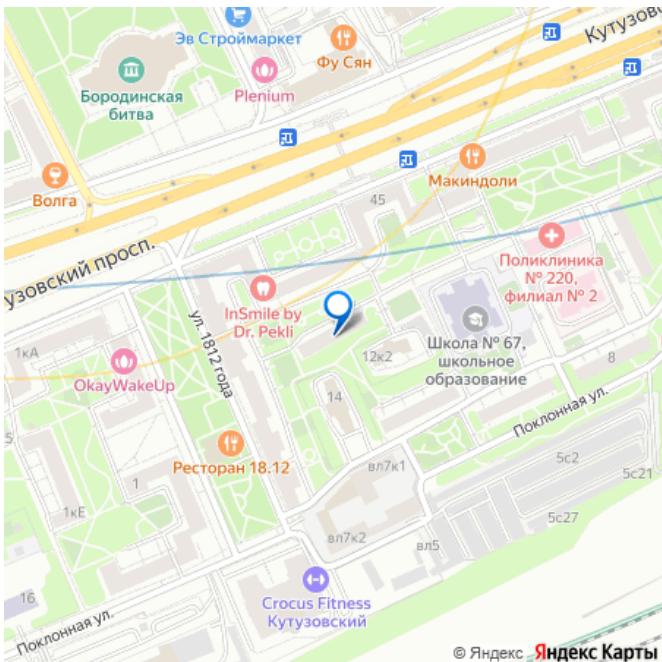
Москва, улица 1812 года, 4/45К2

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица 1812 года](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

АВАНС до 17.01 Продается 2-х комнатная квартира в ЗАО. Общая площадь - 44,4 кв.м. комнаты изолированные - 17,4-10,1 кв.м., кухня 6 кв.м., раздельный санузел, балкон. Квартира подготовлена к ремонту: удалена старая отделка. Это позволит сразу приступить к ремонту квартиры по вашему вкусу. Имеется тамбурная металлическая дверь на 2 квартиры. Дом после капитального ремонта. Чистый ухоженный подъезд без посторонних запахов. Дом расположен во дворе, скрыт от шумных магистралей и утопает в зелени. Въезд во двор через шлагбаум. Идеальная локация - до метро Кутузовская или Парк Победы 7 мин пешком., до МЦД 4 Поклонная - 8 мин пешком. Вся сложившаяся инфраструктура района в шаговой доступности: школы 74 и 67 с дошкольными отделениями, детская городская поликлиника 30, клинико-диагностический центр 4, супермаркеты Дикси, Магнолия и ВкусВилл, пункты выдачи, аптеки, кафе, рестораны, банки и проч. 4 мин пешком до Поклонная гора. 2 взрослых собственника, полная стоимость в ДКП.

☒

☒

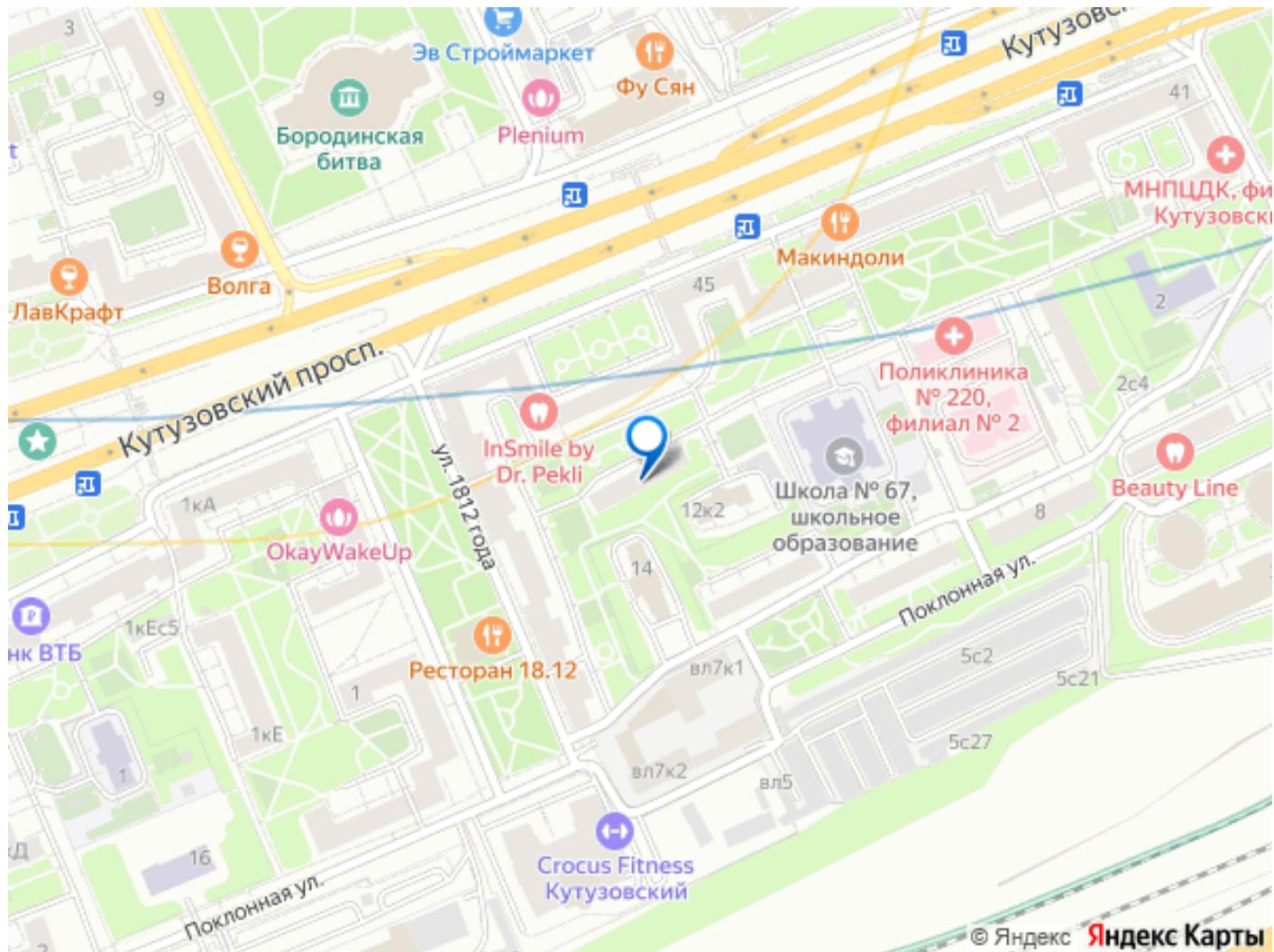
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России