

Создано: 13.12.2025 в 21:51

Обновлено: 28.01.2026 в 16:49

<https://move.ru/objects/9287403594>

Екатерина Трофимова, На Петровке

**79843219322**

Москва, улица Инессы Арманд, 4К1

**12 900 000 ₽**

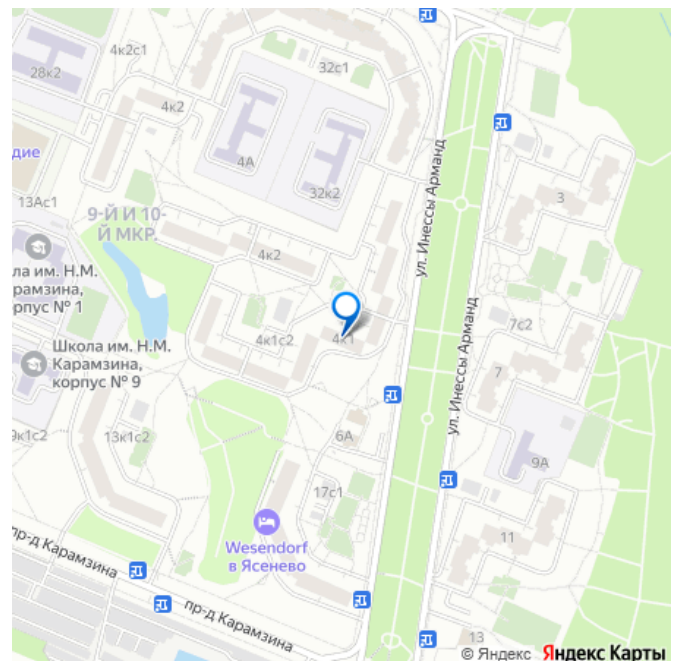
Москва, улица Инессы Арманд, 4К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Инессы Арманд](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

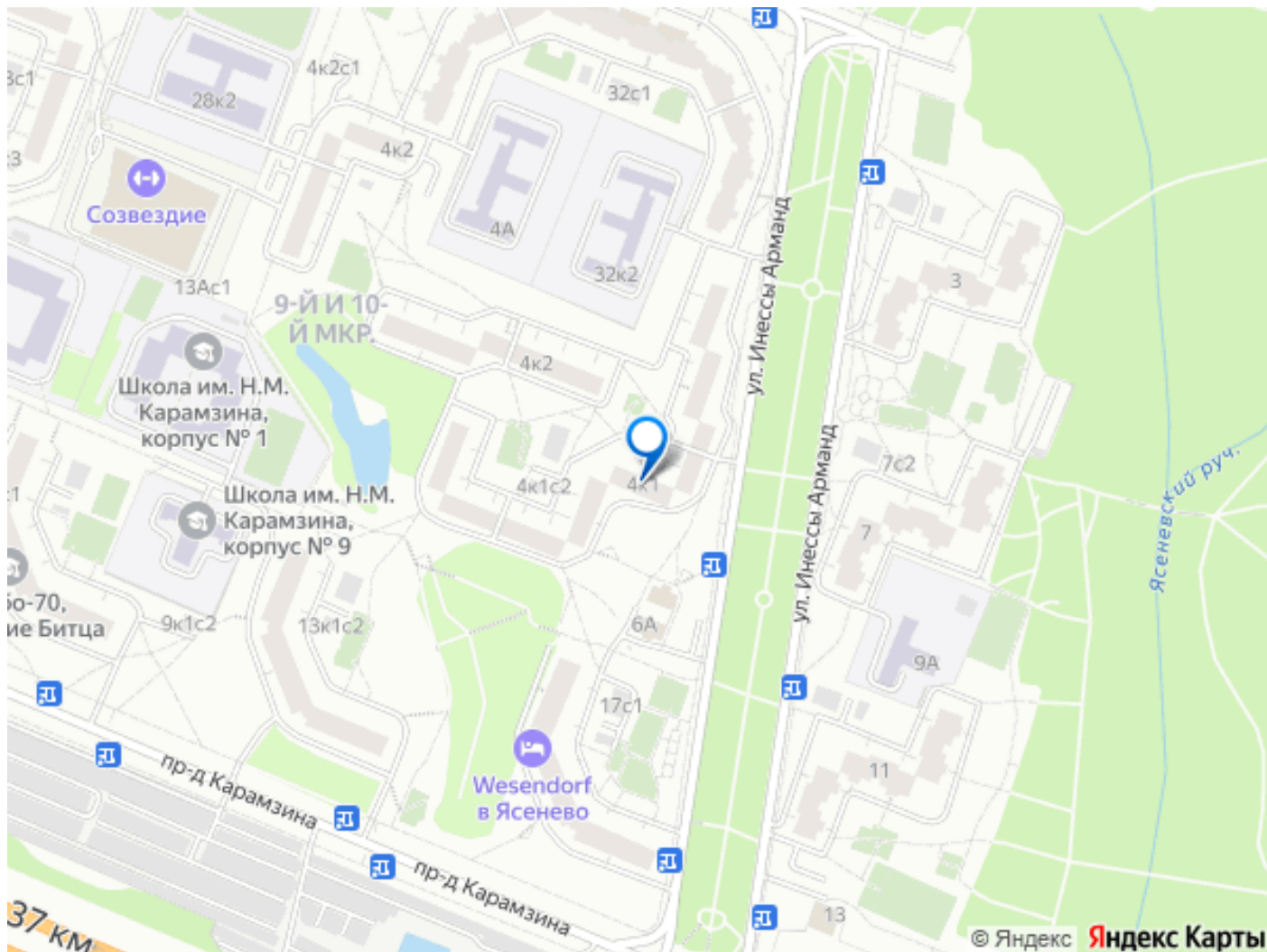
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 2-х комнатная квартира на 8-ом этаже 9-ти этажного дома в экологически чистом районе ЮЗАО Москвы с видом на Битцевский лесопарк ждет новых хозяев. Две изолированные комнаты, просторный коридор . Дом типовой серии II-49. Дом находится в пешей доступности от двух станций метро (м. «Новоясеневская»- 15 мин пешком и м «Битцевский парк» 13 мин пешком), можно доехать на автобусе (остановка в 2-ух минутах пешком от подъезда) примерно 7 мин (так как он объезжает район). Окна квартиры выходят на Битцевский лесопарк и красивый длинный благоустроенный и освещенный бульвар. Планировка дома и этой квартиры : без балкона. Рядом с домом всегда есть парковочные места. Встроенная кухня со стиральной машиной входит в стоимость квартиры. Инфраструктура: район «Ясенево» был построен в конце 70-х годов прошлого века, он давно обжитой, все сетевые и несколько других магазинов, три крупных ТЦ находятся рядом с домом. Несколько котированных общеобразовательных школ, музыкальная школа, детские сады. В пешей доступности от дома: ледовый дворец, фитнес-центры, аквапарк, детские спортивные секции. Лесопарк с хорошо

освещенными прогулочными тропинками начинается в 2 минутах пешком от дома, оттуда тропинка ведет на родник с чистой водой. Парк хорошо освещен даже ночью, в парке также оборудованы мангальные зоны. Хорошая транспортная доступность: удобный выезд на МКАД, остановки общественного транспорта до метро «Ясенево» и «Теплый стан» расположены рядом с домом. 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, свободная продажа. С реальными покупателями обсуждается торг. Оперативный показ по предварительной договоренности накануне дня просмотра. Безопасная сделка гарантирована работой по стандартам Гильдии риэлторов Москвы. В квартире был сделан капитальный ремонт в 2022-2023 г. Произведена замена: всей электрики, сантехники, полов, выровнены стены, сделаны натяжные потолки, включая потолки в с/у, заменены батареи системы ЦО, установлены пластиковые окна профиль RENAU. Пол покрыт плиткой в кухне и прихожей, в комнатах положен ламинат. Заменена на медную проводка, сделан полностью новый электро-щиток), имеется вывод для подключения кондиционера. Уважаемые коллеги и клиенты, звоните прямо сейчас для уточнения подробностей. \*Квартира без балкона/лоджии) на 8 этаже 9-ти этажного дома типовой серии II-49 (модификация II-49/М вариант Д). Арт. 127763361





Move.ru - вся недвижимость России