

Создано: 06.02.2026 в 12:31

Обновлено: 06.02.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9289303084>

**Вадим Борисов, Частный маклер**

**79859170832**

**Москва, Хабаровская улица, 22К2**

**12 700 000 ₽**

Москва, Хабаровская улица, 22К2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Хабаровская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

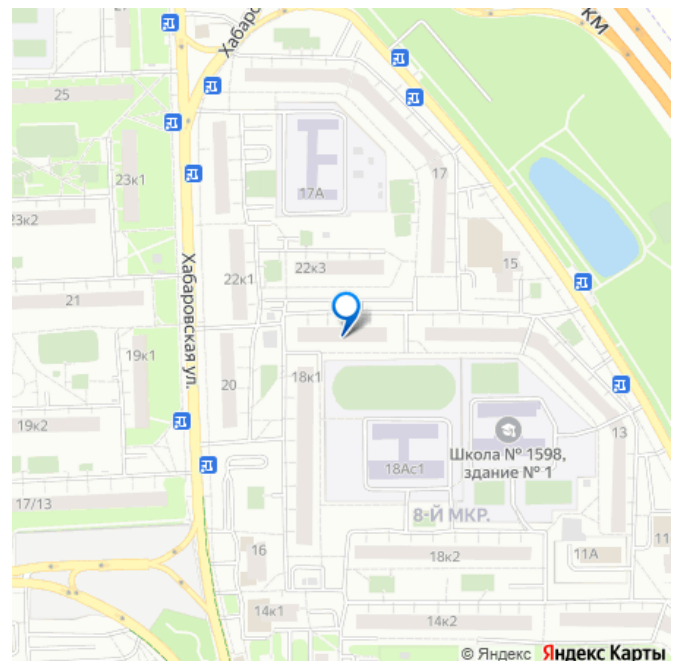
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

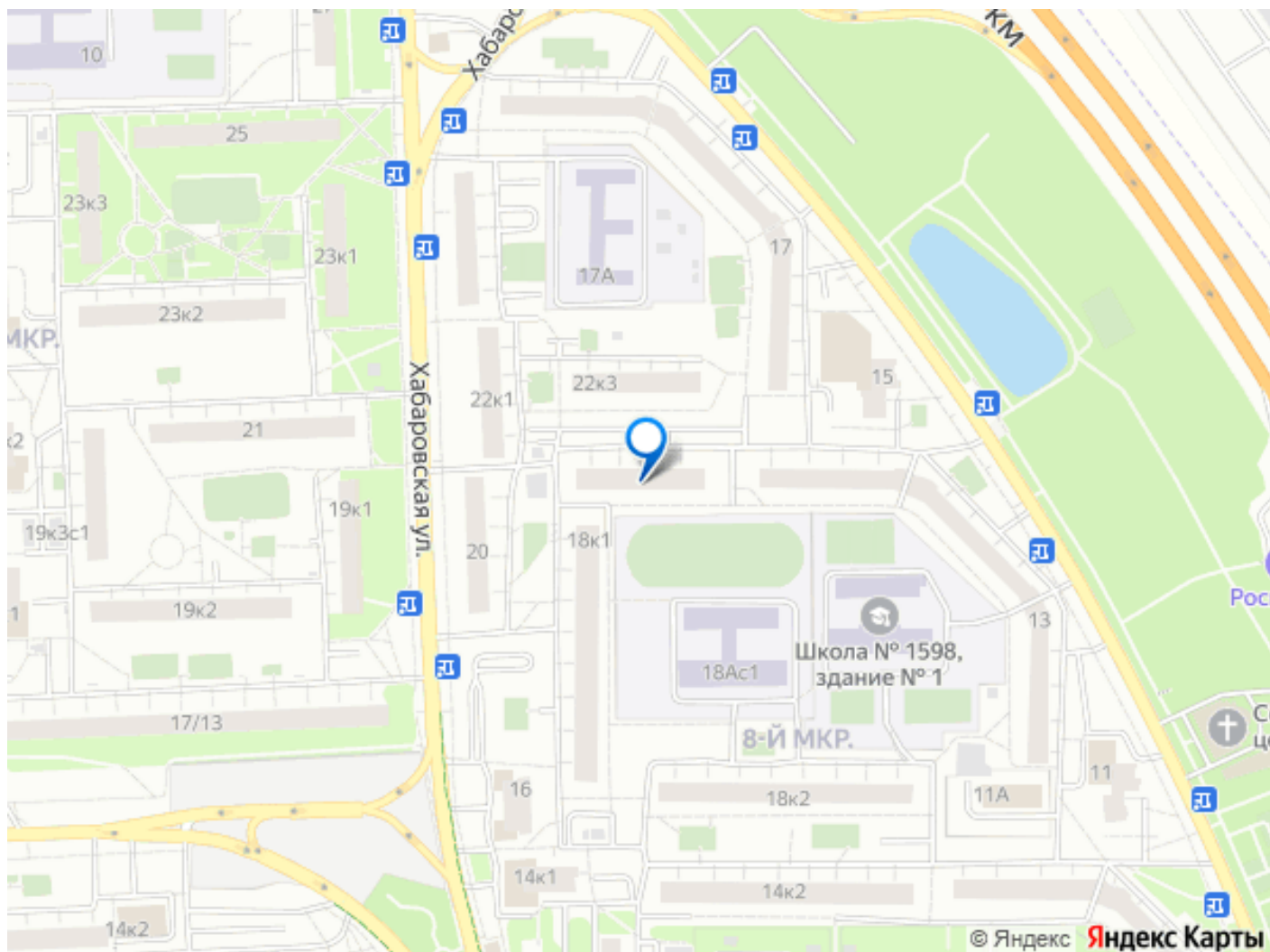
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Окна все на юг, на школу, с обратной стороны от подъезда.. Проездных дорог под окнами нет. Тишина и нет пыли. У дома со стороны подъезда большая парковочная зона для машин, места всегда есть. Метро Гольяново строится в 400 метрах от дома. Магазины и ТЦ в радиусе 300 метров. В собственности 18 лет. 1 взрослый собственник. Маткапитал не использовался. В квартире выполнена полная замена электропроводки, батарей отопления, счётчиков и стояков, что обеспечивает надёжность, безопасность и комфорт проживания. Циан не верно выставляет серию дома, серия II-49Ю.







Move.ru - вся недвижимость России