

🕒 Создано: 07.03.2026 в 09:32

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 10:26

**Марина Владимировна, Марина Владимировна**

**79852535543**

**Москва, Нагорная улица, 38К1**

**16 500 000 ₺**

Москва, Нагорная улица, 38К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

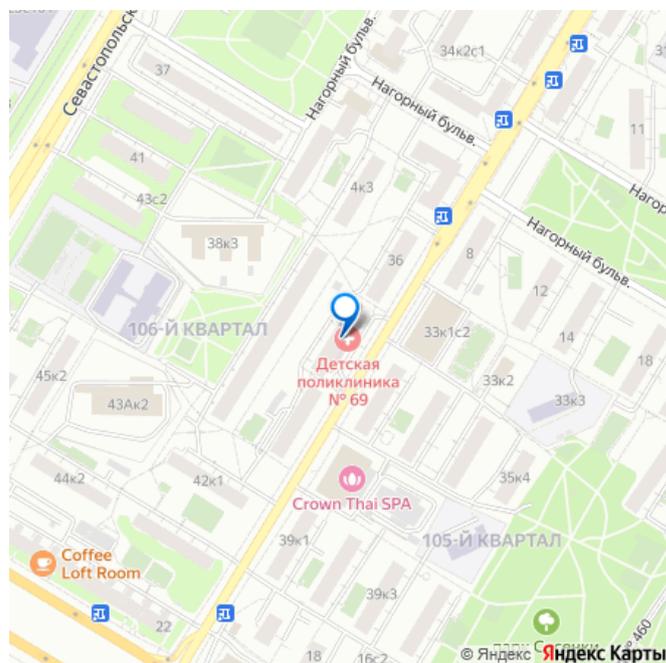
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

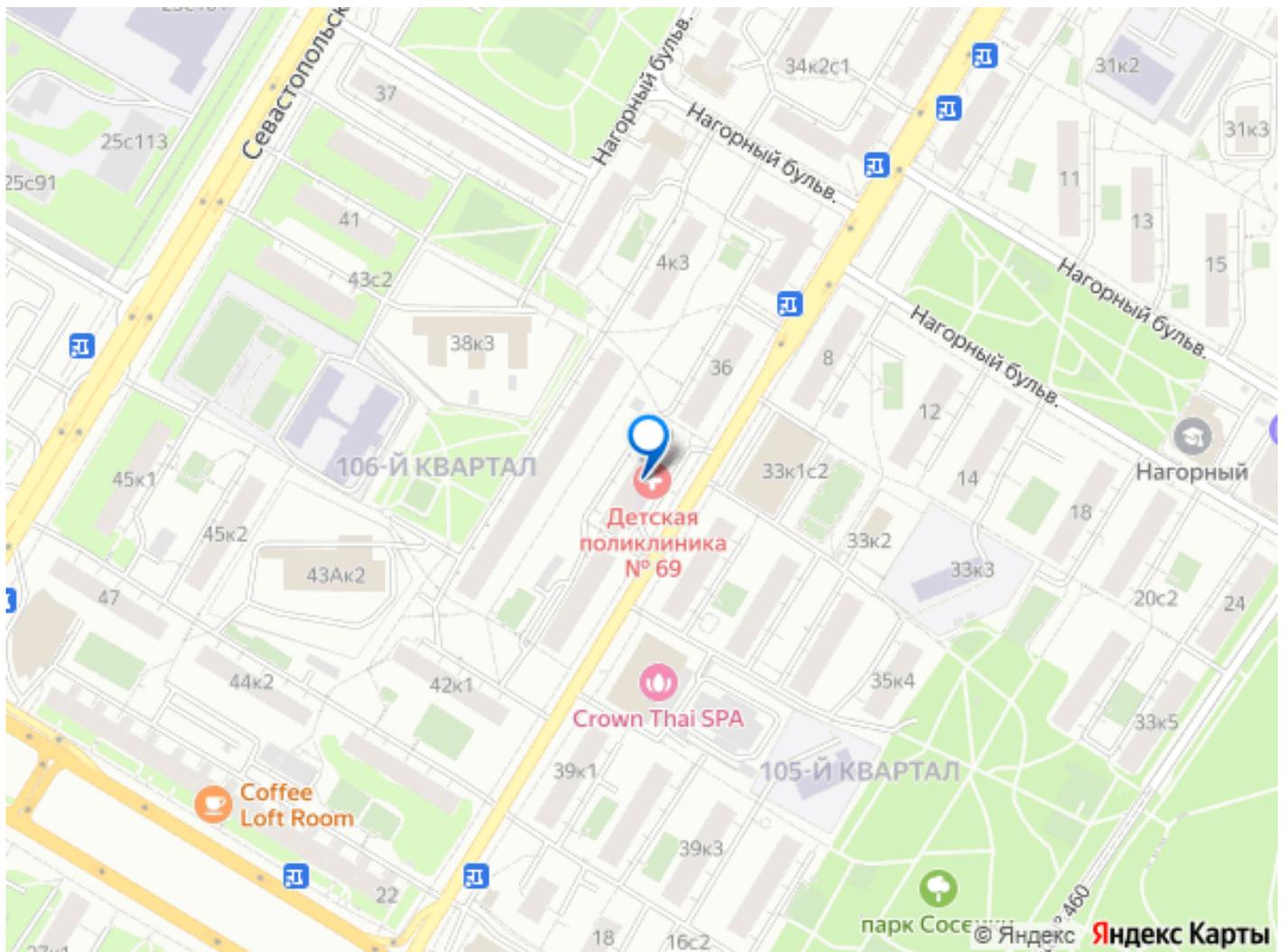
возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира в бывшем ведомственном доме от издательства Известия. Дом кирпичный, толщина стен около 70 см. Очень тепло! расположен между тремя станциями метро (Нихимовский проспект, Профсоюзная, Нагорная). В доме свежий ремонт в подъезде с заменой лифтов. На первых двух этажах дома расположена детская поликлиника. Окна квартиры выходят на козырек от этой поликлиники, шум дороги не слышен. За козырьком коммунальщики следят и убирают. Квартира в среднем жилом состоянии. Была замена батарей и установлены стеклопакеты. Есть минимальное количество мебели. По договоренности с покупателем можем оставить всю мебель и технику. Выгодное приобретение под арендный бизнес. Два собственника, один из них прописан, но снимется с рег.учета до сделки. Свободная продажа!







Move.ru - вся недвижимость России