

🕒 Создано: 16.03.2026 в 20:20

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 19:32

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Лавочкина, 44К2

17 000 000 ₺

Москва, улица Лавочкина, 44К2

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Лавочкина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

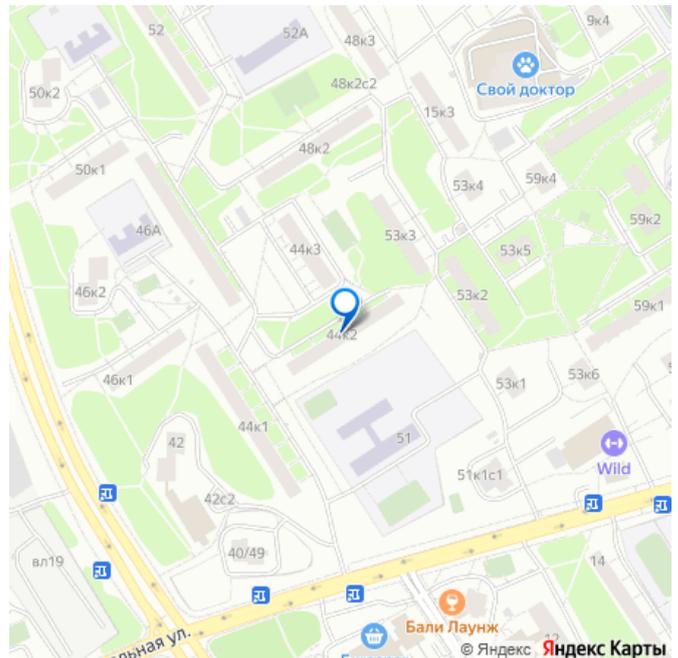
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2080392. Продается уютная квартира с качественным ремонтом, мебелью и техникой. Без перепланировок, комнаты изолированные. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: - Ремонт делался для себя. -Проведена замена окон, батарей, всех стояков (отопление, канализация, водоснабжение), полностью заменена электропроводка. -Встроенная кухня с мебелью и техникой, включая посудомоечную машинку. -Оборудованная прихожая. -Установлена дорогая сантехника хорошего качества, мебель в комнатах - все остается новому покупателю. -Комнаты изолированные 18,7 и 9,2 кв.м., санузел отдельный. -БАЛКОНА НЕТ. -Окна выходят в тихий и зеленый двор. ДОМ И ДВОР: -Дом 1968 года постройки. -В доме был проведен капитальный ремонт с заменой кровли и ремонта фасада, установлены новые входные двери. -Зеленый не проездный двор, много мест для парковки. -Во дворе детские и спортивные площадки. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -Метро Беломорская 12 минут пешком. -Метро Речной вокзал 15 минут пешком. -Удобный выезд на Ленинградское шоссе, и СВХ. ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: - Развитая инфраструктура района - школа и детский сад в соседнем дворе, много салонов красоты, фитнес центров, отделений пунктов

выдачи, аптека, кафе, банкоматы, сетевые продуктовые магазины (Пятерочка, Дикси, Евроспар) - все в пешей доступности. -Рядом находится Парк Дружбы и Грачевский парк с усадьбой купца Грачева. УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: -Альтернативная продажа. -1 взрослый собственник более 5ти лет, будет присутствовать на сделке. -Вся сумма в договоре, зарегистрировано обременение - ипотека, готовы к быстрому выходу на сделку. ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ: По запросу МИЭЛЬ выдаёт покупателю Правовой сертификат или полный Юридический отчет о проверке данной квартиры и собственников, а также помогает в оформлении Титульного страхования или ипотеки. Звоните, расскажу подробности и организую просмотр!



