

🕒 Создано: 02.04.2026 в 18:58

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:50

**Кирилл Маленков, Маленков**

**недвижимость**

**79857152695**

**Москва, улица Подольских Курсантов,**

**12K1**

**16 500 000 ₺**

Москва, улица Подольских Курсантов, 12K1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Подольских Курсантов](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

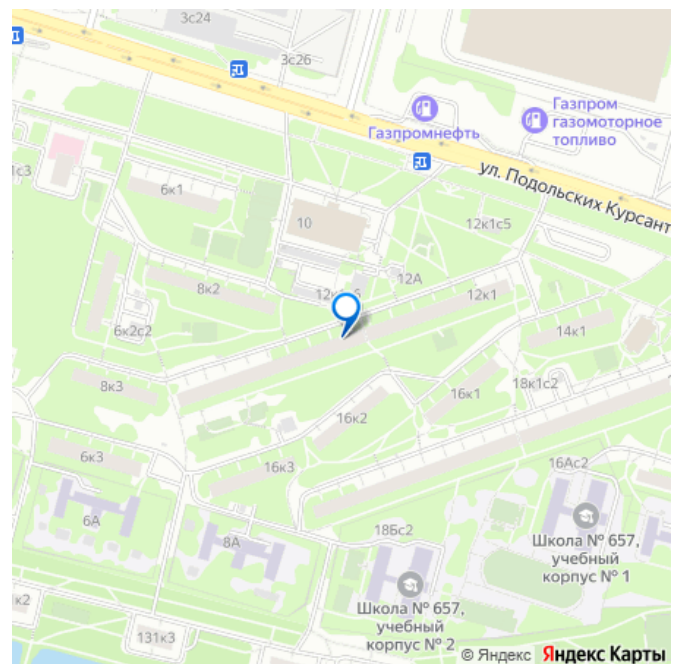
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом у метро Пражская | 44,4 м² | заезжай и живи Продаётся светлая и функциональная 2-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом по адресу ул. Подольских Курсантов, д. 12к1, в районе с развитой инфраструктурой на юге Москвы. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома, общая площадь — 44,4 м². Планировка: Две изолированные комнаты — комфортный вариант для семьи или аренды. Уютная спальня с двуспальной кроватью, встроенными шкафами для хранения и кондиционером. Вторая комната свободного назначения — под детскую, кабинет или гостиную. Кухня оборудована всем необходимым: современный кухонный гарнитур, холодильник, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина — удобное пространство для жизни и готовки. Прихожая продумана до мелочей: вместительный шкаф для верхней одежды, зеркало от пола до потолка, стильная консоль. Санузел совмещённый, с полноценной ванной — удобно и практично. Квартира с качественным ремонтом, всё в отличном состоянии — можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Локация: До метро Пражская — 11 минут пешком. Рядом с метро — 3 крупных торговых центра,

обеспечивающих полный набор магазинов, кафе и развлечений. Напротив дома — супермаркет Супер Лента. В пешей доступности — Варшавские пруды и Покровский парк для прогулок и отдыха. Район отлично развит: рядом школы, детские сады, медицинские учреждения, фитнес-клубы и вся необходимая инфраструктура. Документы: 1 собственник, без обременений, свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций — ликвидная квартира с ремонтом рядом с метро.



