

🕒 Создано: 10.04.2026 в 15:07

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:53

Собственник

79855621369

Москва, улица Молдагуловой, 16К2

13 000 000 ₺

Москва, улица Молдагуловой, 16К2

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Молдагуловой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

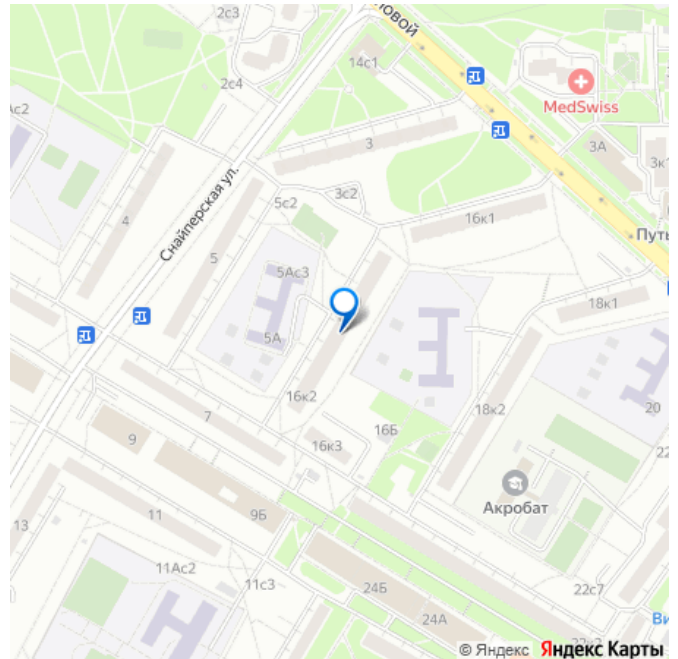
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Риелторов просьба не беспокоить, есть свой риелтор!!! Продается уютная 2-комнатная квартира линейка на 9 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1970 году. Общая площадь квартиры составляет 44.4 кв. м, жилая площадь — 29.9 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Высота потолков 2.64 метра. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. Есть лоджия в большой комнате. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Последний этаж позволит Вам не беспокоиться о топоте и шумных соседях сверху. В доме работает новый пассажирский лифт и есть мусоропровод, подъезд и дом после капитального ремонта. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы, детский сад во дворе дома, детская поликлиника 6 минут пешком (400 метров), взрослая поликлиника 10 минут, все магазины, ТЦ Вешняки, где есть кафе и рестораны, банки, МФЦ в шаговой доступности. На Вешняковской улице находится ГКБ 15 им. О.И. Филатова с диагностическим центром и роддом. До станции метро Выхино можно дойти пешком за 7-10 минут (800 метров), что делает этот вариант идеальным для тех, кто ценит удобство передвижения по городу. Недалеко в 13 минутах ходьбы находится роскошный благоустроенный лесопарк Кусково, где можно в летний период покататься на велосипедах, погулять с детьми на детских площадках, отдохнуть на берегу прудов, пожарить шашлыки в специально отведённых мангальных зонах. В зимний период есть место для катания на тюбингах,

лыжах и коньках. Так же рядом находится музей-заповедник Кусково. До парка Радуга 15 минут пешком, где можно покататься на колесе обозрения, взять в аренду велосипеды как взрослые, так и детские. Квартира продается без долгов и обременений, никто не зарегистрирован, 2 взрослых собственника. Приватизация более 10 лет. Свободная продажа. Готова к сделке. Квартире требуется косметический ремонт. Риелторов просьба не беспокоить, есть свой риелтор.



