

Московская область, Королев, Полевая
улица, 11к4

10 000 000 ₽

Московская область, Королев, Полевая улица, 11к4

Улица

[улица Полевая](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

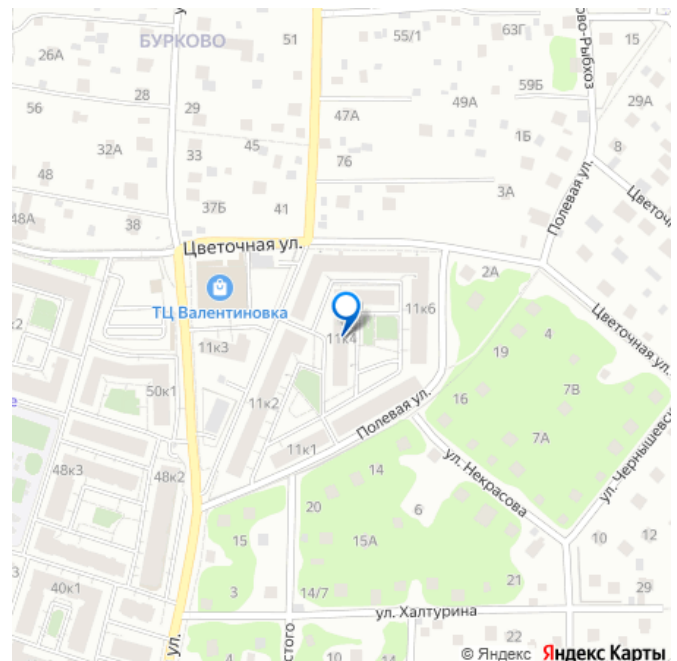
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

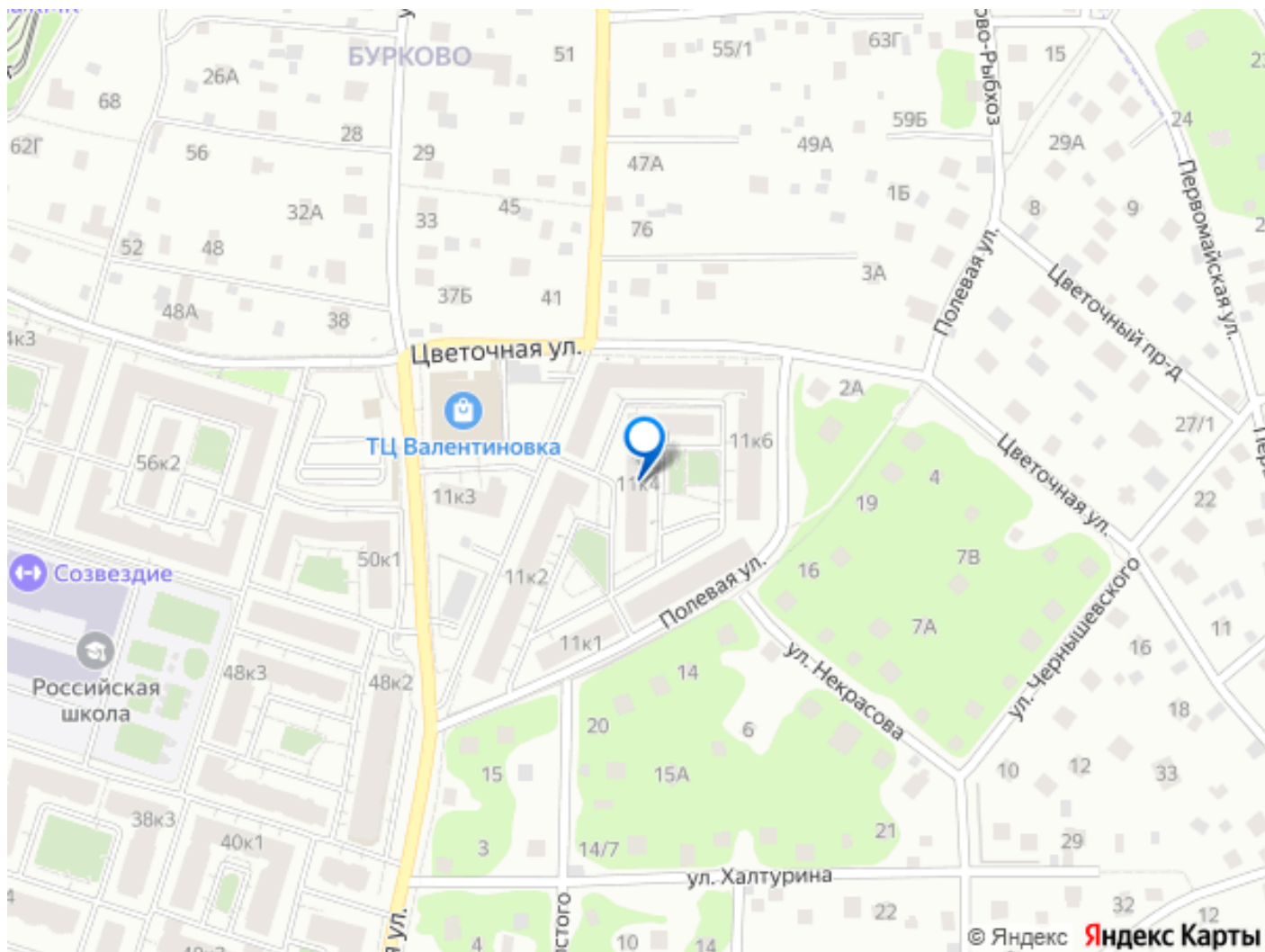
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! Представляем вашему вниманию уникальное предложение: двухуровневая евродвушка в ЖК «Театральный парк». ЛОКАЦИЯ: ЖК находится в 7 км от МКАД по Ярославскому ш., рядом с рекой Клязьмой и национальным парком «Лосиный Остров». Малоэтажный ЖК (до 5 этажей) сочетает в себе загородную экологичность и городскую развитую инфраструктуру. ПАРАМЕТРЫ квартиры: общая площадь квартиры 45 кв.м., жилая- 27 кв.м, кухня - гостиная 19 кв.м., с/у- 3,8 кв.м. лоджия утепленная- 1,8 кв.м, гардеробная (большая)- 3,8 кв.м. РЕМОНТ И СОСТОЯНИЕ: в квартире сделан качественный современный ремонт по уникальному дизайн-проекту с внимательным отношением к деталям и акцентом на долговечность и эстетику. Перепланировка и возведение 2 (второго) этажа производились экспертной компанией и имеет все разрешительные документы. Качество и надежность подтверждены

технической документацией (2021 г.).
Установлены новые пластиковые окна,
утеплена лоджия, утеплена наружная стена,
осуществлена шумоизоляция на втором
этаже (2023 г.); новый кухонный гарнитур с
новой техникой и произведен качественный
ремонт ванной комнаты с нуля (2025 г.). Все
вышеперечисленное позволяет новым
владельцам быть уверенными и спокойными
относительно качества ремонта, его
состояния и удобства использования без
дополнительных вложений. ПОТОЛКИ:
квартира находится на 4м этаже
четырехэтажного монолитного-кирпичного
дома 2020 г. постройки. Высота потолков
составляет $h =$ от 3,10 м до 5 (пяти!) метров.
Не угловая. Окна Выходят во двор. В доме
есть грузовой лифт и много места для
парковки. СОСЕДИ: отдельно хочется
отметить общий климат общения между
жильцами, в ЖК царит теплая и дружеская
атмосфера, есть старший по подъезду и
председатель дома. ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК
отличается развитой инфраструктурой:
Магазины Пятерочка, Верный, Магнит, Дикси;
WB, Ozon; 2 овощных магазина, канцелярский
магазин, 2 аптеки. Российская школа,
частный детский сад. В 15-ти минутах ходьбы
расположен фитнес центр с плавательным
бассейном. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: до
ж/д ст. Валентиновка 10 минут пешком и 35
минут до центра Москвы (м. Комсомольская).
ДОКУМЕНТЫ: один взрослый собственник,
никто не зарегистрирован, материнский
капитал не использовался, задолженности и
обременения отсутствуют. Собственник
отдаст любимое детище-двухуровневую
квартиру с качественным ремонтом только в
заботливые руки !)). Разумный торг
обсуждается. Звоните! Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России