

Создано: 09.02.2026 в 19:30

Обновлено: 13.02.2026 в 14:44

<https://move.ru/objects/9289678565>

Олеся Воропаева, Частный маклер

**79854457884**

**Московская область, Королев, Полевая улица, 11к4**

**10 000 000 ₽**

Московская область, Королев, Полевая улица, 11к4

Улица

[улица Полевая](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

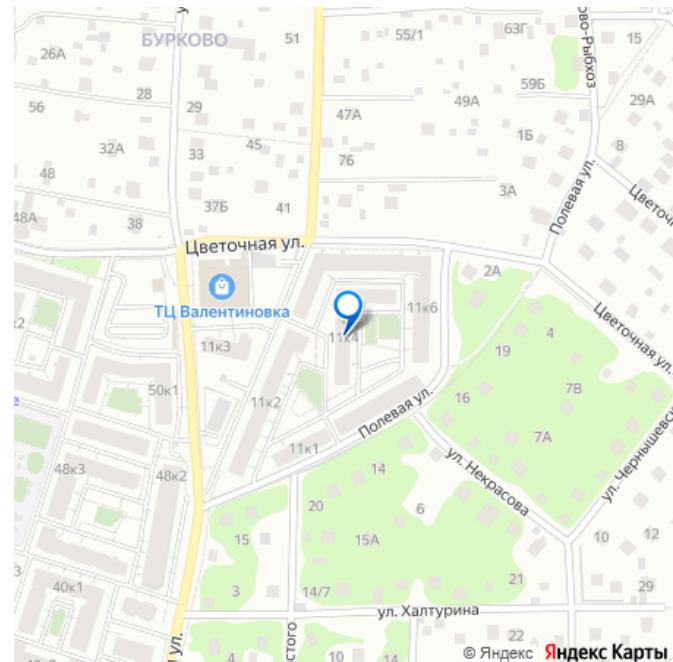
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ! Представляем вашему вниманию уникальное предложение: двухуровневая евродвушка в ЖК «Театральный парк». ЛОКАЦИЯ: ЖК находится в 7 км от МКАД по Ярославскому ш., рядом с рекой Клязьмой и национальным парком «Лосинный Остров». Малоэтажный ЖК (до 5 этажей) сочетает в себе загородную экологичность и городскую развитую инфраструктуру. ПАРАМЕТРЫ квартиры: общая площадь квартиры 45 кв.м., жилая- 27 кв.м, кухня - гостиная 19 кв.м., с/у- 3,8 кв.м. лоджия утепленная- 1,8 кв.м, гардеробная (большая)- 3,8 кв.м. РЕМОНТ И СОСТОЯНИЕ: в квартире сделан качественный современный ремонт по уникальному дизайн-проекту с внимательным отношением к деталям и акцентом на долговечность и эстетику. Перепланировка и возведение 2 (второго) этажа производились экспертной компанией и имеет все разрешительные документы. Качество и надежность подтверждены

технической документацией (2021 г.).

Установлены новые пластиковые окна, утеплена лоджия, утеплена наружная стена, осуществлена шумоизоляция на втором этаже (2023 г.); новый кухонный гарнитур с новой техникой и произведен качественный ремонт ванной комнаты с нуля (2025 г.). Все вышеперечисленное позволяет новым владельцам быть уверенными и спокойными относительно качества ремонта, его состояния и удобства использования без дополнительных вложений.

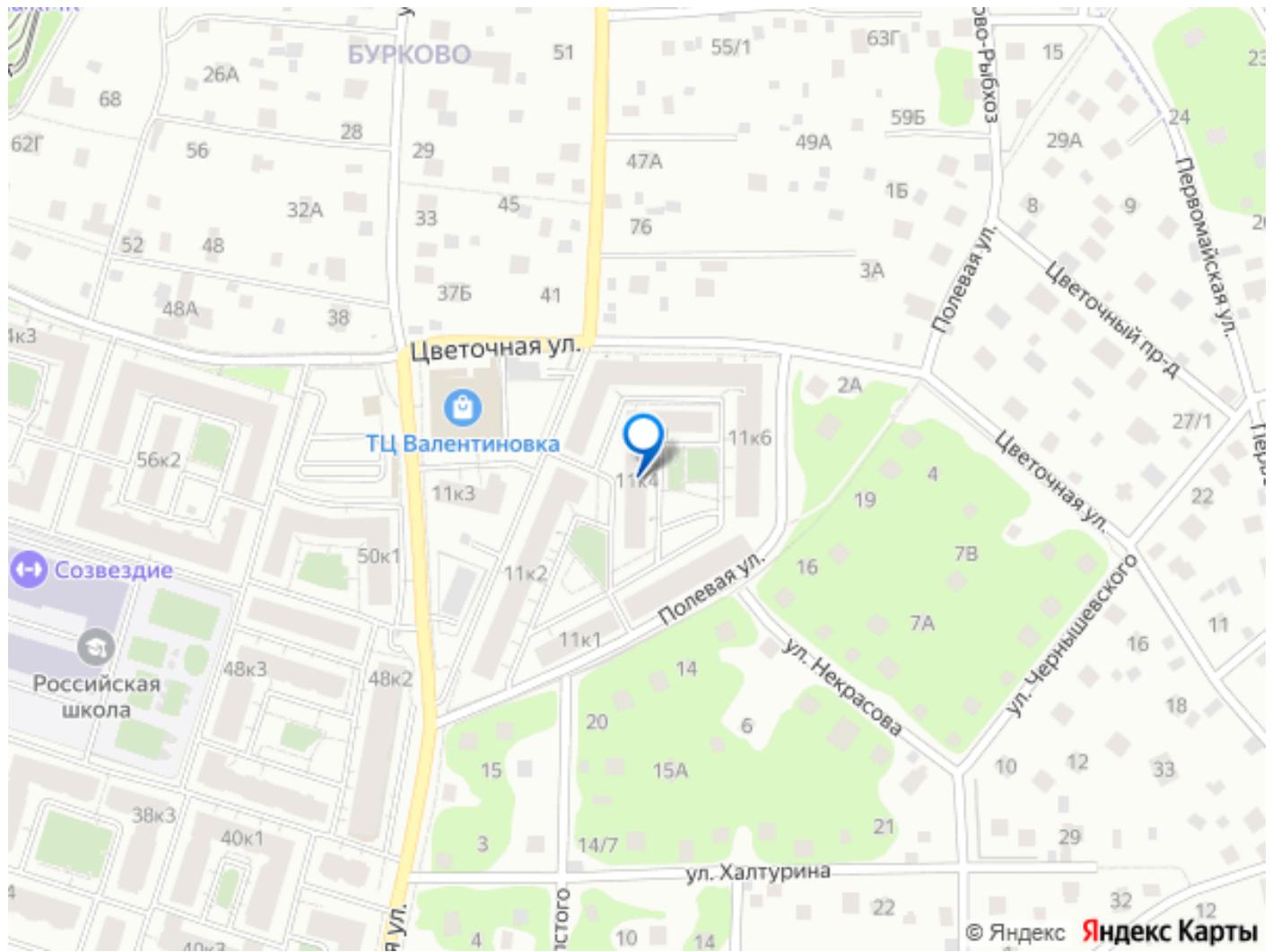
**ПОТОЛКИ:**  
квартира находится на 4м этаже четырехэтажного монолитного-кирпичного дома 2020 г. постройки. Высота потолков составляет  $h=$  от 3,10 м до 5 (пяти!) метров.

Не угловая. Окна выходят во двор. В доме есть грузовой лифт и много места для парковки. **СОСЕДИ:** отдельно хочется отметить общий климат общения между жильцами, в ЖК царит теплая и дружеская атмосфера, есть старший по подъезду и председатель дома. **ИНФРАСТРУКТУРА:** ЖК отличается развитой инфраструктурой:

Магазины Пятерочка, Верный, Магнит, Дикси; WB, Ozon; 2 овощных магазина, канцелярский магазин, 2 аптеки. Российская школа, частный детский сад. В 15-ти минутах ходьбы расположен фитнес центр с плавательным бассейном. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** до ж/д ст. Валентиновка 10 минут пешком и 35 минут до центра Москвы ( м. Комсомольская).

**ДОКУМЕНТЫ:** один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, материнский капитал не использовался, задолженности и обременения отсутствуют. Собственник отдаст любимое детище-двухуровневую квартиру с качественным ремонтом только в заботливые руки !)). Разумный торг обсуждается. Звоните! Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России