

Создано: 02.01.2026 в 17:04

Обновлено: 06.01.2026 в 09:31

<https://move.ru/objects/9287796563>

Юлия Мощенская, Юлия Мощенская
79162049381

**Московская область, Лыткарино,
Октябрьская улица, 11**

5 250 000 ₽

Московская область, Лыткарино, Октябрьская улица, 11

Улица

[улица Октябрьская](#)



Шоссе

[Володарское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

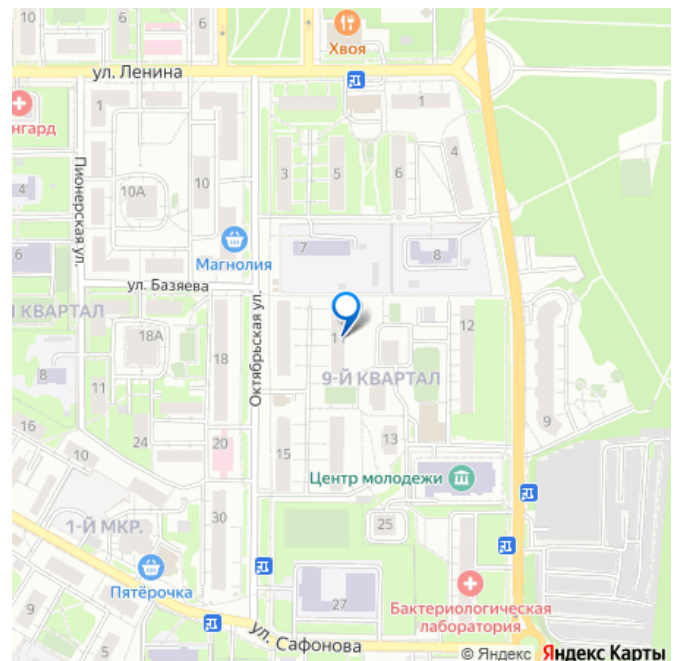
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

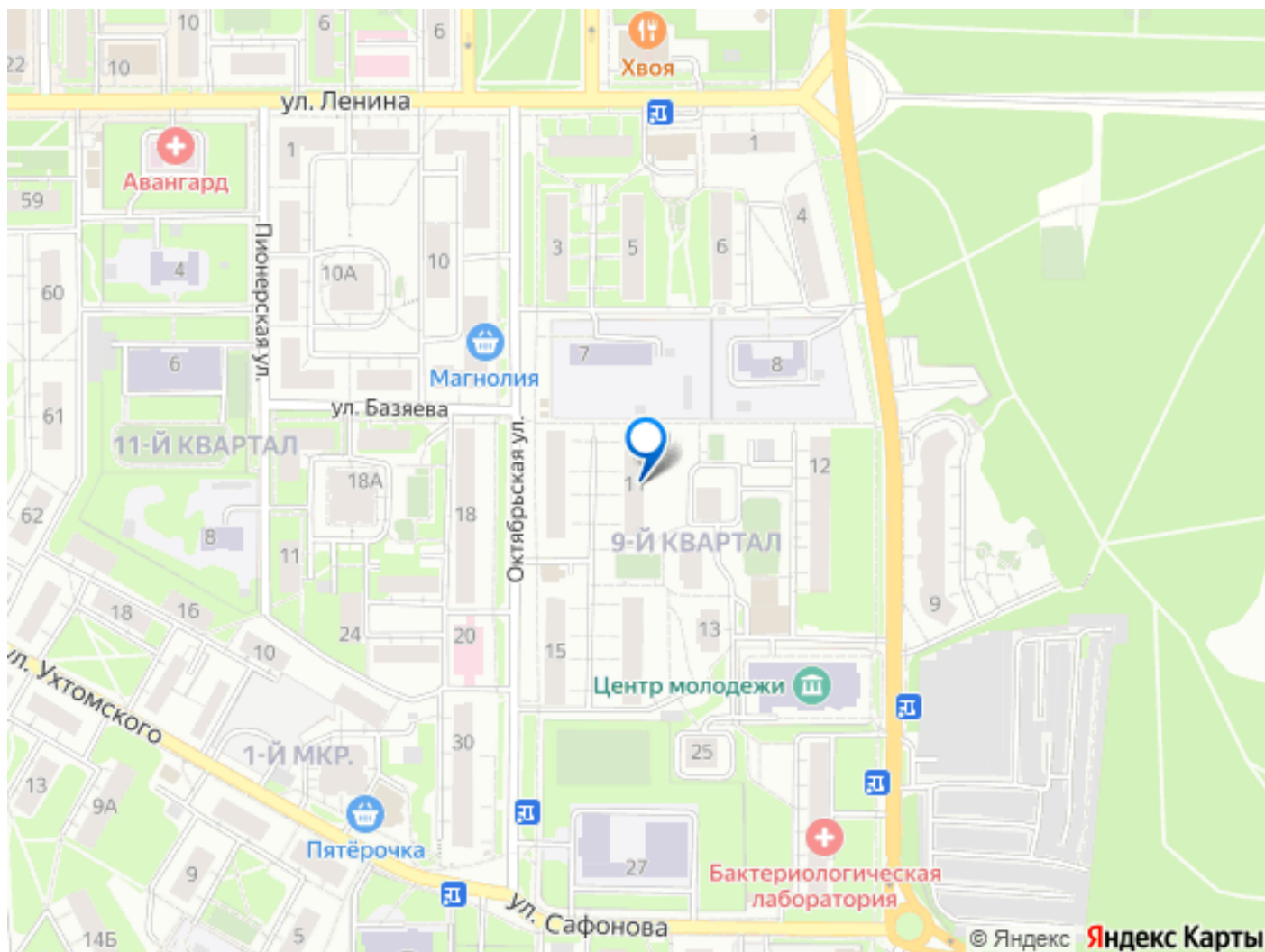
да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира в центре города Лыткарино О доме: Кирпичный, с хорошей шумо- и теплоизоляцией, комфортный 3-й этаж. О квартире: * Площадь: 44 кв. м, комнаты смежные, 18 и 10 кв. м.* Кухня: 7 кв. м. Состояние: сделан частичный, косметический ремонт. Вся мебель и техника остаются новым жильцам. На данный момент в квартире проживают арендаторы, что позволяет приобрести ее как пассивный доход. Локация* рядом расположены аптека, сетевые магазины, стоматология, дом культуры* центр города,* всего в 2 минутах ходьбы- красивейшая лесопарковая зона Транспортная доступность:* Активное транспортное сообщение: каждые 15 минут автобус до метро Котельники, а также до ж/д станции Люберцы и Томилино.* Расстояние до МКАД — 8 км, ближайшее шоссе — Новорязанское.* возле дома остановка, экспресс 348 (до метро Котельники). * Один взрослый собственник.* Сделка свободная, долгов по коммунальным платежам нет.* Документы юридически чистые, готовы к любым проверкам.* Квартира подходит под ипотеку ЗВОНИТЕ!!! Не упустите возможность стать владельцем этой уютной и теплой квартиры





Move.ru - вся недвижимость России