

Создано: 03.02.2025 в 13:01

Обновлено: 26.12.2025 в 17:08

Москва, 1-й Павловский переулок, 5

**15 800 000 ₽**

Москва, 1-й Павловский переулок, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

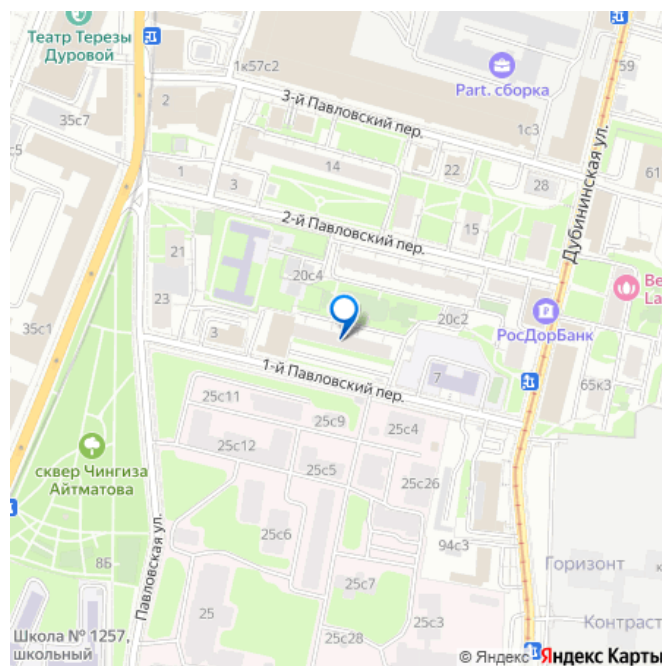
раздельный

<https://move.ru/objects/9271754133>

**Самолет Плюс Москва ЮГ, Самолет  
Плюс Москва ЮГ**

**79230725441**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 92133530 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в центре Москвы Адрес: 1-й

Павловский переулок, дом 5, 1/12 этаж.

Ипотека: ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕТЕНИЯ КВАРТИРЫ В ИПОТЕКУ ПО СТАВКЕ 12,25-12,5% НА ВЕСЬ СРОК КРЕДИТОВАНИЯ!

Преимущества первого этажа для семей с

детьми или пожилых людей. --- Условия

продажи: - \* 2 взрослых собственника, -\*

более 5 лет в собственности, нет

обременений. -\* Основание - приватизация

2016 года. - \*Гибкие условия:\* Подходит для

материнского капитала, льготной ипотеки,

сертификатов. - \*Быстрая сделка:\* Показ в

удобное время, помощь с оформлением

документов. --- О квартире (44,5 м?): -

Простор для ремонта: ровные стены, полы,

потолки. Готовый базис для дизайна. -

Надёжные коммуникации: электропроводка,

счётчики воды, плитка в санузле. - Комфорт:

стеклопакеты, лоджия с видом во двор,

крепкая входная дверь. - Микроклимат:

установлен кондиционер, светло, тепло

зимой и прохладно летом. --- Двор и подъезд:

- Зелёная территория: детская площадка,

деревья, места для парковки. - Спокойная

атмосфера: тихий двор, ответственные

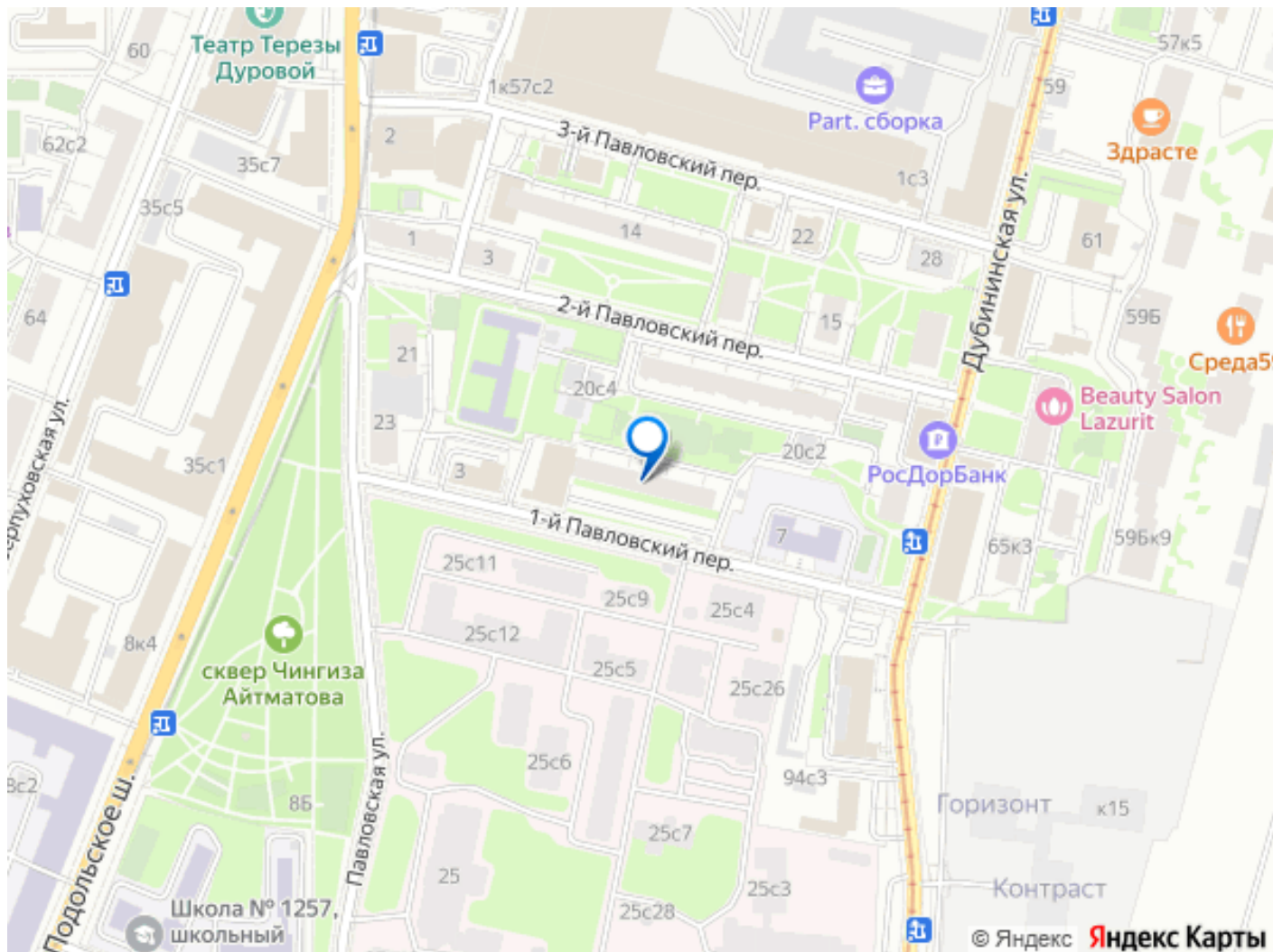
соседи. Район мечты: всё под рукой!

Транспортная доступность: - Метро: 1015

минут пешком до станций «Павелецкая» и «Добрынинская». - Наземный транспорт: Остановки автобусов и трамваев в 5 минутах ходьбы (маршруты до центра, вокзалов, бизнес-районов). - Магистрали: Близость к Подольскому и Варшавскому шоссе — удобный выезд за город. Инфраструктура: - Образование: 3 школы и 2 детских сада в пешей доступности. - Медицина: Взрослые и детские поликлиники, аптеки в 510 минутах ходьбы. - Магазины: Супермаркеты «Пятерочка», «Магнит», фермерские лавки, продуктовые рынки. - Торговые центры: «Павелецкая Плаза», «Арма» — кино, кафе, магазины одежды. - Спорт: Фитнес-клубы, йога-студии, велодорожки вдоль Москвы-реки. - Отдых: Парки «Музеон» и «Царицыно» в 15 минутах на транспорте, набережная с вечерней подсветкой. - Кафе и рестораны: Уютные кофейни, стейк-хаусы, грузинская кухня — выбор на любой вкус. Звоните ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШУ будущую квартиру не купил кто-то другой.







Move.ru - вся недвижимость России