

Создано: 06.08.2025 в 13:45

Обновлено: 30.01.2026 в 10:31

<https://move.ru/objects/9283921293>

PEOPLE | Мария Кремер, PEOPLE

**79868013190**

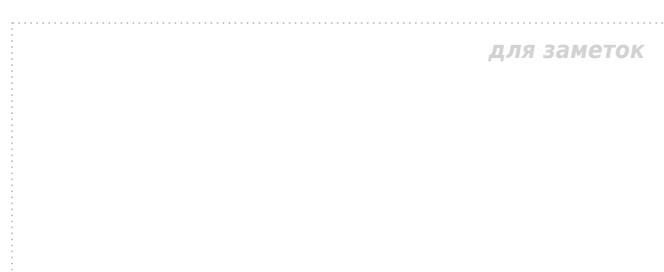
Москва, улица Нижние Мневники, 37А

**28 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 37А

Улица

[улица Нижние Мневники](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

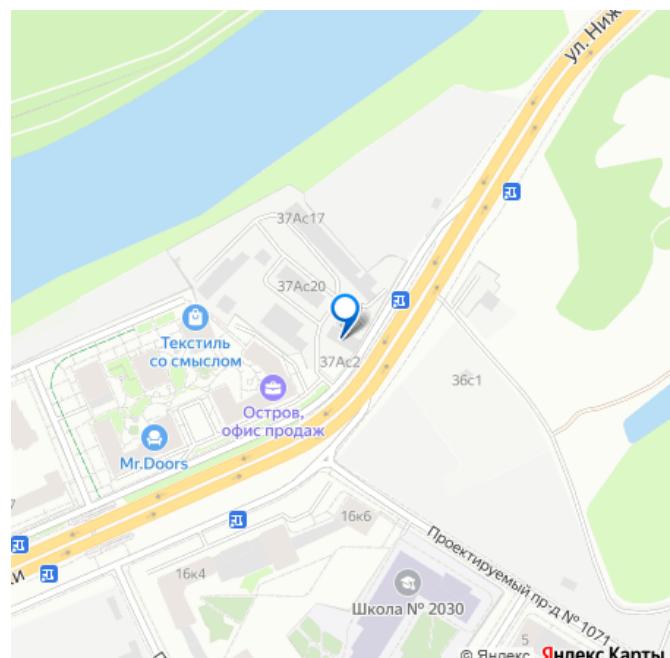
18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

ID: 648274 В продаже евро 2-х комнатная квартира в ЖК «Остров». О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на 5 этаже, в 4 корпусе 2 квартала, в непосредственной близости от метро. Общая площадь 68.4 м<sup>2</sup>, потолки 3,1 м. Окна высотой 2,7 м. Без отделки. Функциональная планировка: Прихожая с просторной гардеробной, 1 с/у, кухня-гостиная, 1 спальни. О ДОМЕ: Уникальная инновация КВАРТАЛА-2 Квартал на границе лесопарка, неподалеку от реки. Виды на пейзажи речной поймы. Во дворе ландшафтный парк с ручьем. Собственный фитнес, детский клуб, коворкинг. Детский сад и школа на расстоянии прогулки через двор. Лобби-Клуб, специальное пространство отдыха и общения для жителей и их гостей. Соберите друзей и родственников на праздник в гостиной. Организуйте рабочую встречу в коворкинге. Поболейте компанией за любимый клуб во время трансляции матча в медиа-зоне. Займитесь спортом в тренажерной зоне или отдохните в лаунже. ИНФРАСТРУКТУРА: Остров располагает собственной инфраструктурой для полноценной жизни: школы, дет. сады, фитнес центр, мед. учреждения, ТЦ, а также 2 велопешеходных моста, ведущих к Гребному каналу и Филевскому парку и благоустроенная набережная вдоль Москва-реки. СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ: На территории острова, в стороне от жилых корпусов, возводится крупнейший в Москве спорт кластер с ледовым дворцом, академией

хоккея А. Овечкина, центр фигурного катания т. Навки, крытым серфинг парком, глубоким бассейном для дайвинга, центром керлинга , футбольной школой, а также музыкальная школа и продюсерский центр Игоря Матвиенко. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И РАСПОЛОЖЕНИЕ: Станция метро Терехово бирюзовой ветки метро находится в 8 минутах пешей доступности. До Москва-Сити и ТТК 10 минут на автомобиле, до Садового кольца - 15 минут на автомобиле. 10-минутная пешая прогулка приведет в парк Фили или к Гребному каналу. Удобный выезд из ЖК в сторону Карамышевской набережной и Кутузовского проспекта. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый участник долевого строительства.



