

Создано: 16.09.2025 в 13:37

Обновлено: 07.12.2025 в 11:22

<https://move.ru/objects/9284994837>

Виктория Цибина, Частный маклер

79857827826

Москва, улица Габричевского, 6К1

14 890 000 ₽

Москва, улица Габричевского, 6К1

Округ

для заметок

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица



[улица Габричевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.8 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

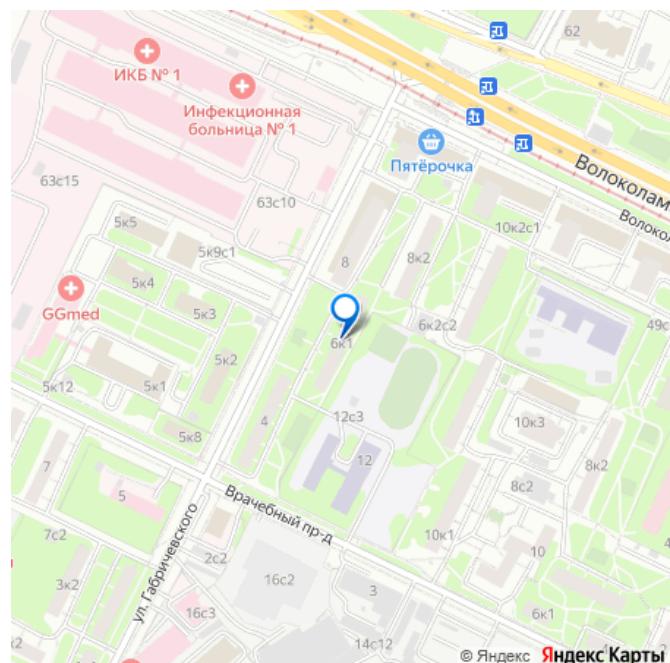
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

объявление активно Продается уютная двухкомнатная квартира в районе с развитой инфраструктурой, на улице Габричевского. Общая площадь квартиры — 44.5 кв. м, жилая площадь — 27.8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1967 году. Из окон открывается вид во двор, есть балкон. До станции метро «Щукинская» можно дойти пешком за 10 -12 минут. В квартире выполнен косметический ремонт 2.5 года назад , так что подходит как для сдачи в аренду, так и для личного проживания . Высота потолков составляет 2,64 метра, Кухня площадью 5,6 кв. м позволит компактно разместить необходимую бытовую технику. В квартире есть один санузел. В 2024 году делался косметический ремонт: поклеены новые обои, поверх паркета положили ламинат, но паркет сохранный и подлежит восстановлению. Заменили кухню на новую из Леруа Мерлен. Между кухней и ванной сохранилось окно. Дом тёплый, окна выходят на юго-восток — днем в квартире много света. Проведен интернет от Ростелеком. Дом в хорошем

состоянии, оборудован пассажирским лифтом (установлен новый в рамках капитального ремонта) и мусоропроводом, что обеспечит комфортное проживание. На территории дома предусмотрена наземная парковка. Для удобства жителей есть пандус, что делает дом доступным для всех. Вокруг дома много супермаркетов, пунктов выдачи, химчистка, хозтовары, школа, детский сад, библиотека и пр. До м. Щукинская (также МЦД) — 10-12 минут пешком, до остановки транспорта в сторону м. Сокол — 3 минуты, до м. Сокол можно добраться за 15-20 минут практически на любом автобусе, есть экспресс и ходит трамвай. И в целом отличная транспортная доступность. Рядом, через дорогу, находится большой зеленый парк Покровское-Стрешнево с водоемами, родником, велодорожками и тропинками для прогулок. Там есть пара небольших чайных/кофеен, в парке водятся бобры, ондатры, белки и много птичек. Также недалеко есть закрытый пляж Покровский Берег Квартира без обременений, возможна продажа по ипотеке. Все документы готовы к сделке. Оперативный показ по договоренности



☒

☒

☒

☒

☒

