

🕒 Создано: 23.09.2025 в 10:44

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 16:27

**16 307 140 ₺**

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.03 м

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

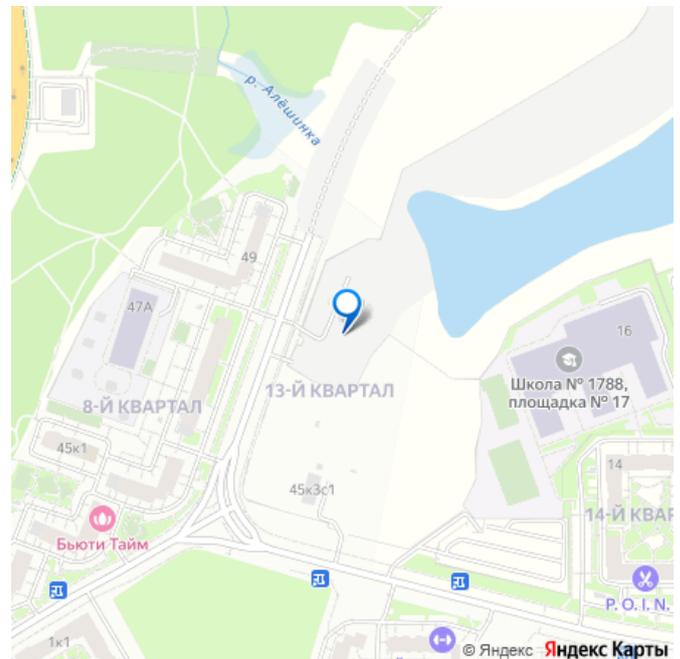
Год сдачи

<https://move.ru/objects/9285147970>

**Абсолют Недвижимость, Абсолют  
Недвижимость**

**79339376977**

для заметок



3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в городе-парке «Переделкино Ближнее». Общая площадь квартиры - 44,5 кв. м, этаж 6 из 17.

Срок сдачи - 3 квартал 2028 года. Тип дома - монолитный. ТОЛЬКО ДО 31 МАРТА выгодные условия на приобретение квартиры в ипотеку или рассрочку. Звоните - и мы подберем оптимальное предложение под ваш запрос!

Корпус расположен в 13 фазе строительства и состоит из 6 секций с переменной этажностью 12-17 этажей. Около 13 фазы запланировано строительство

многоуровневого паркинга на 300 м/мест. 13

фаза имеет уникальное расположение и находится непосредственно на берегу

Федосьинского пруда, который является сердцем города-парка «Переделкино

Ближнее». Город-парк «Переделкино Ближнее» расположен в 8 км от МКАД по

Боровскому шоссе. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - 15 минут пешком до станции

МЦД-4 «Мичуринец» - 25 минут пешком до

станции метро «Рассказовка» Солнцевской

линии - 30 минут до центра Москвы - 2026 г. -

открытие трассы Солнцево-Бутово-

Варшавское шоссе РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ

ИНФРАСТРУКТУРА: - 7 детских садов, 3 школы

- банки, продуктовые магазины, аптеки,

фитнес центры, салоны красоты и пр

БЛАГОУСТРОЙСТВО: - дворы без машин -

игровые зоны и развивающие детские

площадки - зоны для созерцательного и

медитативного отдыха - зоны для занятий

спортом ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ: -  
высокие потолки от 3,03 м - безбарьерные  
входные группы - колясочные в каждой  
входной группе - кладовые помещения  
расположены на -1 этаже каждой секции - в  
каждой секции 2 лифта: 1 пассажирский, 1  
грузовой - на фасаде предусмотрены корзины  
для установки кондиционеров АВТОРСКИЙ  
ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по  
авторскому дизайну, благодаря панорамному  
остеклению наполнены естественным светом.  
В каждой входной группе будет  
располагаться комфортабельная зона  
ожидания с возможностью зарядить  
электронные устройства, почтовые ящики,  
колясочная, акцентные пуфы и столик.

