

Создано: 06.10.2025 в 11:03

Обновлено: 20.01.2026 в 18:57

<https://move.ru/objects/9285519608>

Наталья Рыжова, Частный маклер

79230783108

Москва, Зубовский бульвар, 29

26 900 000 ₽

Москва, Зубовский бульвар, 29

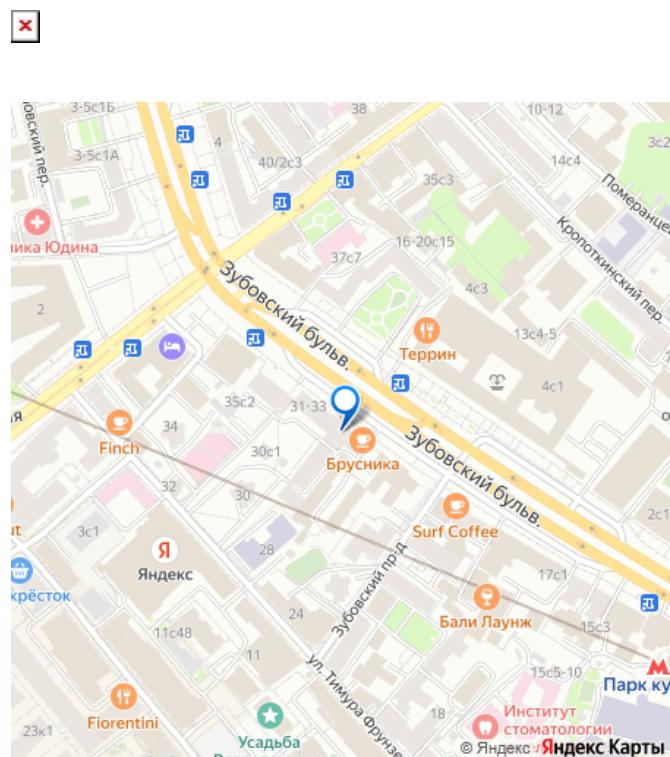
Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Зубовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м²

8 м²

Площадь кухни

44.5 м²

Общая площадь

5/5

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира 44,5 кв.м. в уникальном историческом центре Москвы, в районе Хамовники ЦАО, в 5-ти минутах ходьбы от метро Парк культуры, на Зубовском бульваре, дом 29. Квартира расположена в кирпичном добротном доме 1890 года постройки, возведенном по индивидуальному проекту и имеющим различные форматы планировочных решений квартир, особенностью которых являются высокие потолки - 3, м. и железобетонные перекрытия, обеспечивающие жесткость здания и хорошие показатели звукоизоляции. Предлагаемая квартира расположена на 5-м этаже, сверху полноценный технический этаж, очень функциональна, имеет две изолированные комнаты 17 и 12 кв.м., кухню 8 кв.м., отдельный санузел, а также два подсобных помещения, используемых в качестве кладовки и прихожей. Планировка квартиры - линейная, все окна в тихий двор. Квартира очень теплая благодаря внушительной толщине наружных стен, в квартире необходим ремонт. Закрытый тамбур на три квартиры, спокойные интеллигентные соседи. В подъезде установлен лифт, в доме недавно закончен ремонт фасадной части, кровли, а также лестничных холлов и пролетов. Для жильцов

дома предусмотрена парковка во дворе, въезд в который осуществляется через шлагбаум, а также во дворе оборудована детская площадка. Рядом, в шаговой доступности, вся необходимая социально-значимая инфраструктура в сочетании с благоустроенной прогулочной набережной Москва-реки и огромной территорией одного из самых красивых и древних парков Москвы - ЦПКиО им. Горького, с его необычными достопримечательностями. Два совершеннолетних собственника, документы более 5-ти лет. Перепланировок нет, продажа свободная.



