

Создано: 11.08.2025 в 13:18

Обновлено: 15.01.2026 в 10:03

<https://move.ru/objects/9286413844>

Агент

**79852514933**

**Москва, Мариупольская улица, 7**

**11 500 000 ₽**

Москва, Мариупольская улица, 7

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Мариупольская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

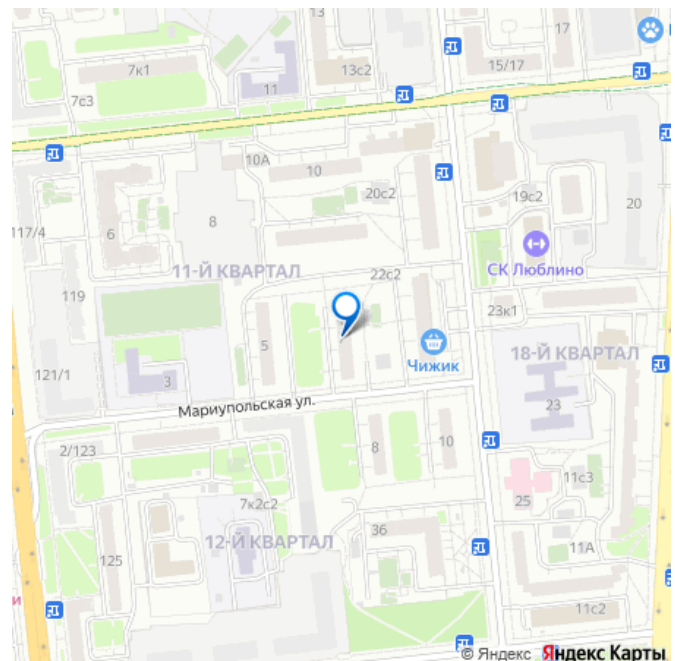
5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

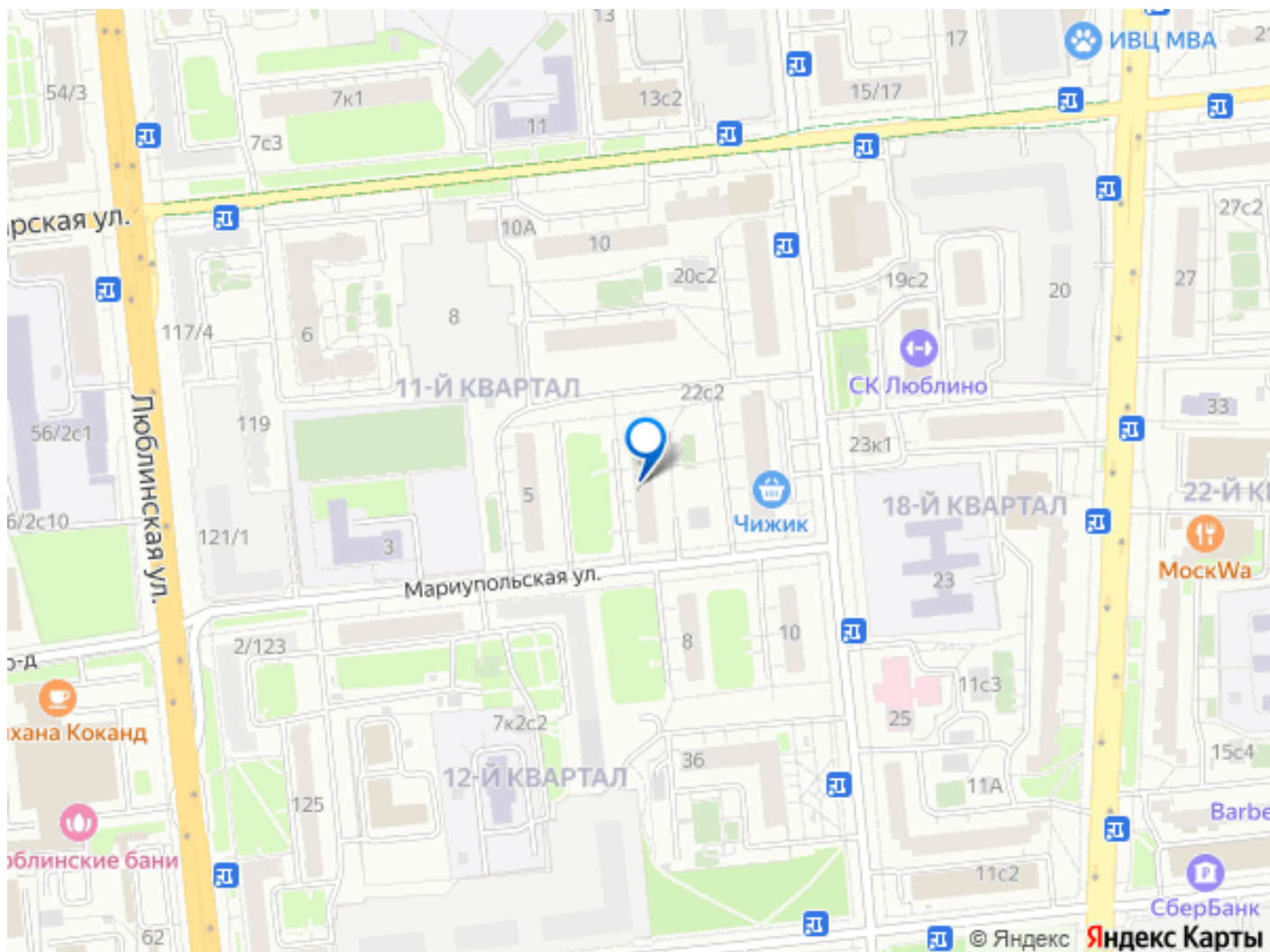
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем Вашему вниманию уютную 2-х комнатную квартиру (площадь указана без учета лоджии) с изолированными комнатами 18,8-9,8 м<sup>2</sup>, кухня 5,4 м<sup>2</sup>, в кирпичном теплом доме с высокой шумоизоляцией. Видовой 5-й этаж, балкон застеклен и выходит из большой комнаты 18,8 м<sup>2</sup>. В пешей доступности от 3 станции метро и от МЦД. Кирпичный дома серии II-29 относится к типу Брежневки, является удачным архитектурным решением, состоящим из изолированных блок-секций. Благодаря высокой толщине стен, превосходно выдерживают зимний сезон. Еще одним достоинством является возможность перепланировки практически во всех квартирах. Год постройки 1975. Один взрослый собственник, он же и зарегистрирован, возможна выписка до сделки. Основание собственности: Договор купли-продажи квартиры с условием пожизненного содержания продавца 1995 года (ИСПОЛНЕННЫЙ!). Без обременений, без перепланировок. Соседи семейные. Полная стоимость в договоре. Прозрачная история квартиры. Альтернатива на скромную однушку в Чертаново, можем продать как свободную.





Move.ru - вся недвижимость России