

🕒 Создано: 09.11.2025 в 14:26

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 15:27

Собственник

79855621381

Москва, Краснопрудная улица, 1

40 000 000 ₺

Москва, Краснопрудная улица, 1

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Краснопрудная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

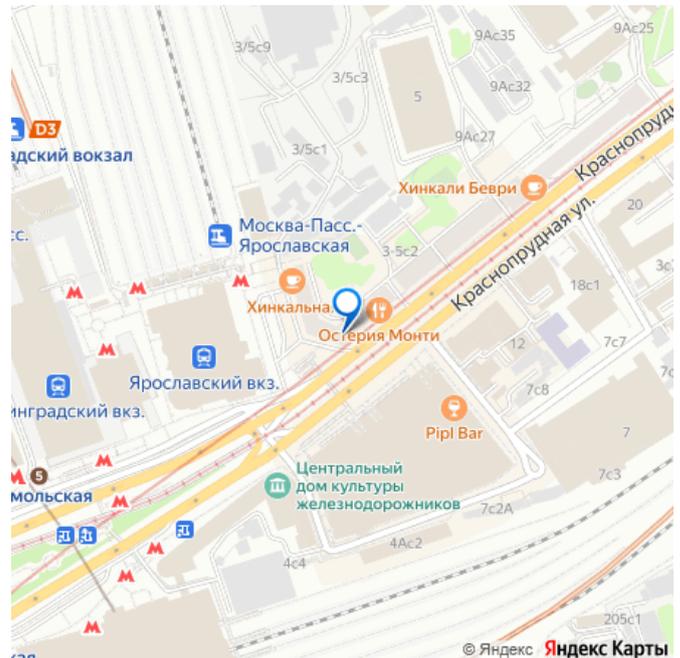
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

косметический

лифт, парковка

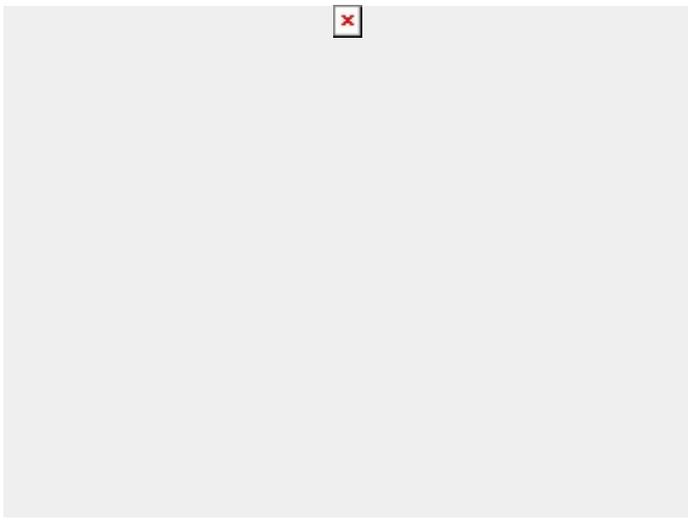
Описание

Здравствуйте! Квартира от собственника.
Продажа или обмен на две квартиры(нужны определенные условия),поэтому с этим сложно) Покупатели могут сразу перейти к описанию квартиры ниже. ВНИМАНИЕ.
Уважаемые риэлторы и представители агентств недвижимости! Прошу внимательно прочитать этот текст перед звонком или сообщением. Извините, если формулировки покажутся резкими — добросовестных специалистов это не касается. Учитывая количество звонков и сообщений от посредников и пока я сам занимаюсь вопросом,вынужден обозначить условия.
Если вы не ознакомились с текстом или пытаетесь обойти указанные правила, разговор будет немедленно прекращён, номер — заблокирован,трубку буду класть.
Работать с людьми которые совершенно игнорируют написанное ,я в любом случае не буду. Так же касается шаблонных сообщений с предложениями услуг,буду блокировать и Вы как специалист для меня будете в ЧС насовсем ,так же будет оставлен отзыв об игнорировании написанного Фото квартиры запрещено публиковать где-либо без моего согласия. Моё объявление размещено пока только здесь.Предложения услуг не интересны.Если понадобятся-я обращусь к своим проверенным риэлторам, с которыми сотрудничаю много лет. Разговор с посредником возможен только в случае: если вы готовы приехать с реальным клиентом,отвечать на любые вопросы по

телефону буду только после того как буду уверен, что все написанное учтено. Никакие иные варианты по типу «я приеду сначала и посмотрю сам» не рассматриваются. Все возможные шаблоны в сообщениях и разговоре я уже слышал десятки раз. Либо так же возможно рассмотреть обмен на две квартиры, но условия нужны определенные, поэтому с этим сложно. С продажей не спешу. Фото и видео в квартире делать нельзя - просьба не уговаривать и не искать обходные пути, любые предложения «сделать фото для клиента», «разместить рекламу» или «снять видео при просмотре», «переделать фото», как и любые другие попытки сделать, что либо помимо моего ведома с известными для вас и меня целями - строго запрещены. Схемы мне известны, я общаюсь со своими риэлторами. Не приезжайте с фиктивными клиентами - не тратьте время. Если после прочитанного вы всё равно звоните с предложениями рекламы, фото и прочего - не обижайтесь, если ваш номер будет заблокирован. Надеюсь на понимание: всё изложено максимально чётко. Описание квартиры. 2-ух комнатная квартира, комнаты изолированы. м. Комсомольская/Красносельская. улица Краснопрудная д.1 От м. Комсомольская несколько минут до метро. м. Красносельская тоже рядом. Квартира в собственности более 20 лет. Документы в порядке. Этаж 9/9. Дом кирпичный. Дом находится в охраняемом дворе. Во дворе детская площадка, футбольное поле, гараж. Совсем Лента, Пятёрочка и другие магазины. Рядом Почта и Сбербанк. Напротив универмаг Московский и театр, поликлиника и стоматология в 10 минутах ходьбы, недалеко фитнес клубы. До Бауманской можно доехать на трамвае за несколько минут, так же

провели трамвайные пути до Чистых прудов,вообщем Центральный район,что тут добавить.





Move.ru - вся недвижимость России