

Создано: 11.11.2025 в 20:00

Обновлено: 07.12.2025 в 03:21

<https://move.ru/objects/9286511688>

Офис «На Киевской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Медынская улица, 1К3

9 000 000 ₽

Москва, Медынская улица, 1К3

Улица

для заметок

[улица Медынская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

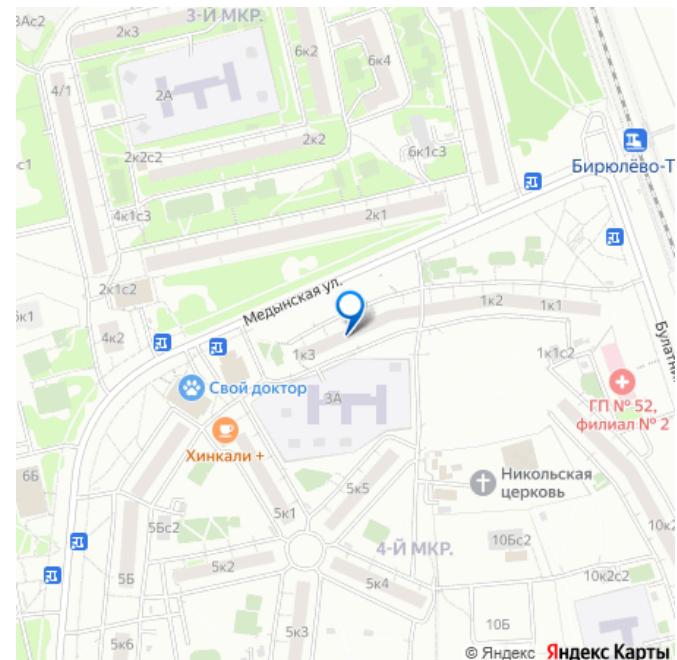
6.4 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

10/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Код объекта: 1906429. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Идеальная квартира для небольшой семьи или выгодной аренды.

Расположение квартиры в зеленом районе с прекрасной инфраструктурой— одно из её главных преимуществ! Удобная ПЛАНИРОВКА квартиры: комнаты изолированные 13 кв.м. и 16,2 кв.м., небольшая, но уютная кухня, раздельный санузел с полноценной ванной.

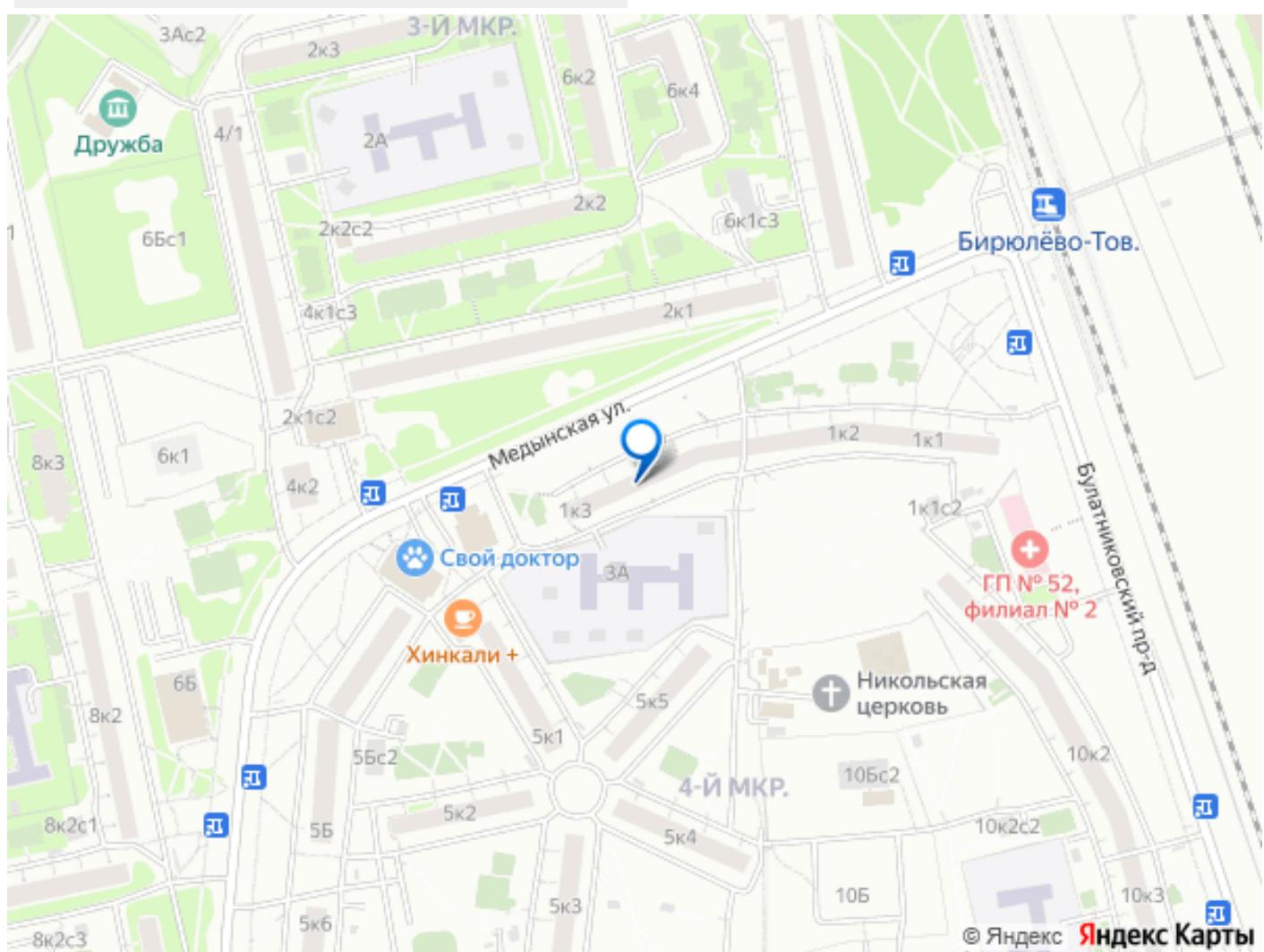
Отсутствие ремонта в квартире дает преимущество воплотить в реальность свою мечту: сделать свое жилье функциональным, комфортным, удобным, подобрать под интерьер мебель. Окна выходят все на одну сторону, во двор. В доме в 2023г. и в 2024г. проходил кап.ремон с заменами лифтового оборудования, с ремонтом кровли, подвалов, заменами систем стояков, обновлением и утеплением фасада дома. Подъезд находится в прекрасном обновленном состоянии: свежевыкрашен, новые почтовые ящики.

ИНФРАСТРУКТУРА: во дворе дома детская и спортивная площадки, а также дошкольное учреждение «Северная Сказка». В шаговой доступности находится бассейн в спортивном комплексе, еще несколько школьных учреждений, магазины Вкус Вилл, Авоська и др., аптеки и поликлиники. Для пеших прогулок с детьми, занятий спортом, пробежек, катаний на велосипедах в Вашем распоряжении ухоженные аллеи среди зелени Бирюлевского дендропарка, который переходит в Царицынский заповедник.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, что позволит быстро добраться до любой точки города. До ст. Бирюлево-

Товарная всего 5 минут пешком. На
бесплатной парковке возле дома всегда есть
свободные места. Один собственник,
прописанных нет, полная сумма в ДКП.
Обременений НЕТ. Работать с нами выгодно и
надёжно: в МИЭЛЬ самый высокий уровень
проверки объектов финансовая гарантия.
Подробная информация у агента МИЭЛЬ.





Move.ru - вся недвижимость России